

2018年4月12日 星期四

合同编号 : KSM18010022

任红迪

康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址:北京市朝阳区农展馆南路

电话 : 010 6587 0599

传真 : 010

手机 :

邮箱地址: renhongdi@cct.cn

康辉集团北京国际会议展览有限公司 2018年4月17日-18日的会议活动

任红迪女士 :

我们很荣幸的获知康辉集团北京国际会议展览有限公司 (以后称为 “ 贵公司 ”) 选择北京昆泰酒店 (以后称为 “ 本酒店 ”) 作为贵公司 2018 年 4 月 17 日 -18 日的 (以后成为 “ 这次活动 ”) 的活动场所。根据您的要求 , 我们为您做了如下安排 :

一、住房安排

我们知道您在这次活动期间预计共需要 70 间客房 , 共 200 名人入住本酒店的需求。我们很高兴为您的员工提供以下优惠房间价格 :

日期	房间数量	房间类型	优惠价
2018年4月17日	71间	豪华大床、双床间	700元/间夜 (含早)
2018年4月18日	57间	豪华大床、双床间	700元/间夜 (含早)

- 以上房费均由客人自付;
- 以上优惠价均包含 15% 服务费
- 以上优惠价格包含每日 2 份美式早餐 ; 每增加一份早餐需要加收人民币 100.00 元
- 以上优惠价均包含宽带上网费
- 以上优惠价不包含行政楼层待遇
- 住店客人可免费使用酒店健身俱乐部 , 游泳池 , 桑拿浴 (按摩服务除外)
- 以上价格每日免费赠送酒店指定品牌矿泉水两瓶
- 此优惠价格不含佣金
- 此优惠价格只适用于此团队入住期间
- 最终入店人员明细需在团队到达前 3 天按字母或者日期、时间顺序排列并给到酒店

入店及离店时间 :

酒店在上午十二点前办理离店手续和在下午两点后办理入住手续。如果您需要提前安排客人入住 , 我们建议您将前一日的客房预订下来 , 同时我们将另加这一晚的房费。在没有提前预订的情况下 , 酒店不能保证您可以办理提前入住。

二、会议及用餐具体安排

日期	时间	地点	活动形式	人数	费用
2018年4月18日	09:00-18:00	宴会A+B厅 (1100平米)	会议	300人	50000元/天
2018年4月18日	10:00-10:30	宴会A+B厅 (1100平米)	茶歇	100人	50元/位
2018年4月18日	12:00-13:30	咖啡厅	自助午餐	200人	128元/位
2018年4月18日	15:00-15:30	宴会A+B厅 (1100平米)	茶歇	100人	50元/位
2018年4月18日	18:30-21:00	宴会A+B厅 (1100平米)	中式晚餐	180人	2500元/桌 (每桌10人)

注：酒店不允许外带食品，自带盒饭等。

费用：

会议费： CNY 60000元

房间： CNY 89600元(自付)

餐费： CNY 45000元

预计总费用： CNY 105000元

三、餐饮服务条款

涉及到菜谱、场地布置及视听设备的具体要求应至少提前 30 天通知酒店。

请在活动前 72 小时之内确认预计到场人数及实际到场人数。预计人数与实际到场人数之间差额不应超过 10%。在提前得到贵公司的同意后，酒店有权依据确认人数安排活动场地。

四、指示牌

本酒店将为您安排指示牌，请告知所需指示牌的内容。

五、装饰

本酒店可以根据您对背景板或横幅的颜色，内容及尺寸要求提供相关的报价。

六、布置

小型会议室布展，2 小时内免费，超出按照 CNY300/小时收取费用。

大型会议室布展，4 小时内免费，按照 CNY4000/小时收取费用。

七、取消活动

酒店将按如下要求收取有关更改取消项目的费用(300人以下)；

更改住房或会议：

- | | |
|-----------|-------------------|
| 活动前 28 天内 | 允许变更整个会议活动费用的 50% |
| 活动前 21 天内 | 允许变更整个会议活动费用的 30% |
| 活动前 14 天内 | 允许变更整个会议活动费用的 20% |
| 活动前 7 天内 | 允许变更整个会议活动费用的 10% |
| 活动当天 | 允许变更整个会议活动费用的 5% |

取消住房或会议(300人以下)：

取消用房和会议在上述百分比以上，将按以下要求收取费用

- | | |
|-----------|------------------|
| 活动前 21 天内 | 收取整个会议活动费用的 30% |
| 活动前 14 天内 | 收取整个会议活动费用的 50% |
| 活动前 7 天内 | 收取整个会议活动费用的 100% |

酒店将按如下要求收取有关更改取消项目的费用(300人以上的大型会议)；

酒店 300 人以上的会议为大型会议，会议合同签署后提前 60 天取消，酒店不予以退还预付款

活动前 20-30 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 60%

活动前 10-19 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 80%

活动前 1-9 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 100%

取消用餐：

应在用餐 72 小时以前通知任何取消或减少人数，否则酒店将按预订人数和标准收取费用。

八、押金与付款方式

本次活动估计产生费用为 CNY194600 元，此合同签字确认后，根据协商，公司需在会议开始前 2018 年 4 月 16 日前缴纳 80000 元作为预付款。活动结束后，酒店和公司于当天核对在店消费款项。如公司入住酒店房间较多(50 间以上)且退房时间集中时，会产生房内消费或者房内损坏赔偿的信息未能及时反馈的情况，酒店将根据实际情况向贵公司提供入住该房间客人的姓名、照片等相关信息。酒店与贵公司将再次核对消费款项，贵公司核对无误后须按照实际发生费用结清账款。

余款需在活动结束后 15 日内(2018 年 5 月 3 日前)结清。如逾期未结，按照未结款项的 3% 缴纳滞纳金。

账期不得超出结算日的一个月，如超过一个月，酒店将依照法律程序处理。

结帐可采用现金、银行汇款或信用卡等方式。

开户行：中国银行股份有限公司北京望京支行

银行账号：323358265690

开户名：北京昆泰嘉豪房地产开发有限公司酒店分公司

九、不遵从情况

如酒店所要求的预付款或者款项未在指定日期内收到，根据合同中提到的取消条款，这次活动的场地将被取消。只有当本酒店确认收到预付款后，根据酒店场地预定情况，预定才可恢复。因履行本合同而发生的争议由双方协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、损坏

若贵公司的员工或贵公司的客人在这次活动期间对本酒店的财产造成任何的损毁，酒店将向贵公司索赔修理或置换的费用。贵公司需提前3天告知酒店是否需要自带设备，如贵公司自带设备需酒店方协助调试时，酒店将根据相关设备的具体情况安排人员现场告知，协助调试，但酒店方不承担贵公司自带设备损坏等意外情况发生，影响活动进程等后果。酒店严禁外带器材与酒店设备对接，防止双方器材损坏等意外情况发生，影响贵公司活动的进行。此活动禁止在店客人吸烟，如发现由于客人吸烟给酒店带来的损失，则由吸烟客人自己承担相应处罚。

十一、责任排除

本酒店对由于战争、暴乱、天灾及因一切非本酒店可控制的因素而直接或间接造成本酒店不能正常履行此合约的，酒店不承担经济赔偿。另外，若由于以上任何一项原因而使本酒店不能安排活动，本酒店将退还全部保证金。若贵公司活动超过300人以上，且涉及售票、网络宣传、推广等面向社会大众的活动，贵公司需向公安机关等单位申报活动许可证，并交到酒店保卫部确认，如未取得相关活动资质，导致活动停办的，将由贵公司承担一切后果。

我们希望以上安排能达到您的要求，如果您想做出任何修改请及时通知我们。现在我们为您暂时预订了场地，希望您能在2018年4月16日17:00点之前正式书面签字、盖章确认此合约并传真至(8610) 8410 6588，我们方可确保这项预定。待我们对这次活动进行确认后，我们再与您商洽细节问题。北京昆泰酒店期待您的光临！

顺祝商祺！

北京昆泰嘉豪房地产开发有限公司酒店分公司

康辉集团北京国际会议展览有限公司

刘晓鹏

电话：(8610) 8410 6528

传真：(8610) 8410 6588

移动电话：152 1018 1934

电子邮件：heaton_liu@kuntaihotel.com

日期：2018年4月12日

张红颖

总经理

日期：2018年4月12日星期四