

2025 年 2 月 27 日

公司： 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址： 北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002
联系人： 曹园
电话： +8618810105420
邮箱： caoyuan@cct.cn
页数： 共 9 页（含此页）

尊敬的客人，

这是来自武汉汉口喜来登大酒店的热切问候！

我们非常真诚地感谢您，决定确认武汉汉口喜来登大酒店作为康辉集团北京国际会议展览有限公司的举办场所。

根据您的要求，我们特别作出后面所附的协议，请您详阅后签字确认，并且在 2025 年 3 月 3 日回传给酒店，协议方可生效。

感谢您的支持，我们期待在不久即将到来的重要活动中，为您提供最好的服务，以便让贵公司的活动获得圆满成功。

顺颂商祺！

您诚挚的

名字：冯欣
职位：高级销售经理
电话：13871030131
邮箱：cici.feng2@Sheraton.com

附件：

马欣
A

协议书

团体和活动的描述

以下是酒店（定义如下）与客户（定义如下）之间的协议（“协议”）。

客户：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：曹园

电话号码：+8618810105420

酒店：武汉汉口喜来登大酒店

活动正式日期：2025年3月5日至2025年3月7日

一、客房安排

1. 客房承诺

酒店同意其将提供，而客户同意其将负责使用，下列模式列载的 14 间客房保底间夜数（该等数目和该等模式为“客房间夜数承诺”）

公付房：

客房类型	3月5日		3月6日	
	大床	双床	大床	双床
豪华双床房	/	6	/	6
豪华大床房	1	/	1	/
客房间夜数	7		7	
客房间夜承诺数	7		7	

客房价格：

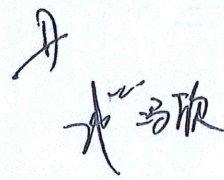
房间类型	单人房价 (含单早)	双人房价 (含双早)
豪华双床房	/	人民币 700 元
豪华大床房	人民币 650 元	/

备注：

- 以上酒店的房价系人民币报价，所有的房价已包含服务费（目前为 10%）及增值税（目前为 6%）。
- 以上酒店所有房型房价包含 1-2 份自助早餐，额外加一份早餐按 60 元/份收费。
- 以上酒店的房价只在团队入住期间至少达到 3 月 5-6 日当晚保底数 7 间房晚，住宿的前提下有效，如果总保底间夜数不满保底数间夜，酒店将按照保底间夜数收取费用。
- 仅适用于活动举办期间，若活动前三天或后三天要求用此价格，酒店将视当时的住房率另行决定。
- 任何在以上房间数基础上增加房间的要求，酒店将视当日最优价格提出。

佣金

上面列出的团体房价为无佣金的净房价。客户将告知其指定的代理机构上述房价，并直接与相关代理机构的管理层处理任何由此产生的代理机构补偿问题。



客人不得转让客房

客户同意，客户和活动出席者及任何中间人均不被允许转让本协议项下的任何权利或义务，也均不被允许向与客户无关的人员转售或以其他方式转让根据本协议作出的对客房、会议室或任何其他设施的预订。

1.入住和退房时间

入住时间为抵达日当天下午的 15:00 时，根据酒店实际入住情况可安排提早入住。

离店时间为离店当日中午 12:00 时或之前。

客人如于离店当日中午 12:00 时后但 18:00 时前退房，将补足额外半天房费； 18:00 时之后退房，则将被收取该房间全天房费。

套房退房时间为 16:00 时或之前。

2.预订方法

对活动的预订将由住房分配表进行客房预定。客户应于 2025 年 3 月 3 日或之前（不少于此次活动前 2 天）提供参会代表的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，居住国家，护照号码，抵达/离店日期，航班号，电邮，房间类型，以及所需客房为单人或双人房等等。最终的房间分配表应于团队截止日期（即 2025 年 3 月 3 日）之前提供给酒店。在此日期后的额外房间预订，将视乎酒店房间出租状况而定。

3.担保预订的方法

康辉集团北京国际会议展览有限公司同意团队总账户担保所有预定，包括预留房间及未被客人使用的客房。

未经客户团队总账户担保的房间，必须附有第一晚的房费押金或使用主信用卡进行担保。除非通过上述方法之一获得保障，否则酒店不会保留任何预订。

二、会议安排

1. 会议细节安排

日期	时间	活动类型	场地	台型	预计人数	保证人数	价格
3月6日	08:00-18:00	会议	三层会议 1 厅	课桌	45	45	人民币 9,000 元净价/全天 含投影仪及幕布
3月7日	08:00-18:00	会议	五层多功能 5A 厅	鱼骨式	10	10	人民币 6,500 元净价/全天 含投影仪及幕布
	08:00-18:00	会议	五层多功能 5C 厅	鱼骨式	20	20	

宴会备注：

- 上述价格包含服务费 10%及税费 6%；
- 免费提供会议标准音响及无线麦克风；
- 提供会议标准纸，笔，矿泉水

2. 场地保留情况

以上所述场地均为我方依据目前预定情况所作建议，在未接到确认前，前述场地均未被保留。

3. 指示牌

酒店将提供酒店电子指示牌，为您的客人指示通往会场的路径，请告知您所需的指示牌内容。

武汉汉口喜来登大酒店有权同意或否决在宴会会议场所或酒店内外部悬挂或摆放的指示牌，装

A
10/10
10/10
10/10

饰物。所有的指示和装饰物品必须经专业打印、布置，必须和酒店环境、主题、色调相协调。不可在酒店客房区、电梯中、大堂或酒店建筑外部摆放任何指示牌。

4. 会议和宴会保证人数

请于 2025 年 3 月 3 日前将最后保证出席人数告知酒店，此人数不可以低于前述所提及的保证人数。否则，按照前述所提及的保证人数为最后保证出席人数。

如果实际出席人数低于上述的最后保证出席人数，酒店不接受之后的任何的减少更改，仍将按上述的最后保证出席人数收取费用。

如果实际出席人数高于上述的最后保证出席人数，酒店可能无法满足增加的人数，且酒店将按实际出席人数收取费用。

三、定金要求

1. 预计总消费

根据上述所涉及会场安排，康辉集团北京国际会议展览有限公司预计总消费如下：

预计消费	费用（人民币）
住宿费	9,700 元
会议费	15,500 元
总计	25,200 元

预计总消费为：人民币 25,200 元（人民币贰万伍仟贰佰元整）。此金额仅为合同涉及金额，此次活动总消费以康辉集团北京国际会议展览有限公司在保底消费基础上产生的实际消费为主。

2. 定金额数及付款方式

如果贵公司接受此协议书上的安排和条款，酒店将要求贵公司在此协议上签字确认，并且回传给酒店。此次活动预计消费总金额 80%即预付款人民币 20,160 元（人民币贰万零壹佰陆拾元整）作为本次会议定金请于 2025 年 3 月 3 日前付至酒店。

付款时间	付款百分比	金额
活动开始前 2 天 即[2025 年 3 月 3 日]	活动总保底金额 80%	人民币 20,160 元
活动结束当天 即[2025 年 3 月 7 日]	结算总保底金额的额外消费	据实结算

客人入住时（即 2025 年 3 月 5 日）由负责人（公司或者个人）提供活动金额约人民币 5,180 元（人民币伍仟壹佰捌拾元整）预授权作为活动预计总费用担保。实际消费金额与预计总金额（担保最低消费除外）之间的差额将采取多退少补的原则在会议结束前或客人离店前即时结算。如当日无法结清余款，需提供相当于余款总额的预授权作为担保，并在约定时间（2025 年 3 月 14 日）内付清款项。如客户未能在规定时间内付清款项，酒店有权利完成预授权。

对于所有延后支付的款项，需要公司在签定合同时提供带有公章的信用保证书。我们将提供最长 7 天的免息全款支付期。任何延期支付，我们将收取客户所欠款项 5%的滞纳金

3. 银行账号

酒店只接受现金，电子转账或银行汇款的定金支付形式（定金不予以退还）。酒店方银行账户信息如下：

人民币账户

账户名称：湖北国喜酒店管理有限公司武汉汉口喜来登大酒店

银行账号：556083022711

银行名称：中国银行股份有限公司湖北省分行

为方便酒店方对客户支付的定金进行确认，请客户方在支付定金后及时向酒店方提供相应的付款凭证。

四、结账安排

主账单

康辉集团北京国际会议展览有限公司将负责结算以下费用：

- 住宿费用
- 会议费用
- 公司授权的经办人签名认可，转入主账单的费用

主账单必须在团队离店当日由公司授权人签字确认所有消费，并在离店前结清尾款以及实际产生的额外消费。

五、万豪旅享家-礼赏活动

所有预订并在参加酒店举办会议或其他活动且有资格获得奖励的万豪旅享家会员，都将获得万豪旅享家活动提供的积分奖励。

在活动结束后大约十（10）个工作日（前提是活动未取消且康辉集团北京国际会议展览有限公司已遵守本协议的重大条款和条件），酒店将向会员及下列相关帐户提供积分奖励。

万豪旅享家活动在某些情况下不适用，包括（1）预订政府活动（美国政府活动或非美国政府活动）的任何政府雇员或官方预订；（2）代表国有企业预定活动的国有或国家控股企业（“国有企业”）的任何员工；或者（3）代表非美国政府实体或国有企业预定活动的任何其他规划人员或中介机构。亚太地区的酒店被限制向代表任何政府机构或国有企业预订活动的任何中介机构提供积分奖励。

若是团队的，必须选择以下其中一项：

☐ 联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）有资格获得积分奖励

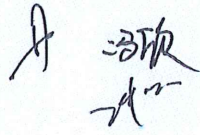
会员姓名 _____

万豪旅享家会员号 _____

或

☒ 联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）拒绝或没有资格接受积分奖励，并在此放弃获得与活动有关的积分奖励的权利。

上文所载接收积分奖励的个人，若未经其事先书面同意，不得变更。奖励的积分奖励，应当按照获得奖励时有效的万豪旅享家条款和条件（“旅享家条款”）予以确定。万豪旅享家条款之全部内容都应适用，其可在网页<https://www.marriott.com.cn/loyalty/terms/default.mi>上查阅。万豪国际集团有权随时对旅享家条款进行修改，且无须另行通知。本段落中以加粗字体显示的术语，具有其在旅享家条款中被规定的含义。



六、变更及取消条款

如本协议生效后公司需变更活动日期或时间, 康辉集团北京国际会议展览有限公司应在活动日期前向酒店提出书面申请, 酒店将视当时预订情况决定是否同意变更。

任何活动在确认后取消, 酒店将按以下条款处理。所收取的确认定金将抵冲下述的酒店取消费用, 其余费用由公司另行支付

如果客户在活动首天前的 2 天内作出取消, 即[2025 年 3 月 3 日-3 月 5 日]	收取此次活动合同金额 80%作为取消活动的赔偿 (即人民币 20,160 元)
---	--

七、其它条款

1. 布展要求

酒店要求贵公司如果从酒店外部聘用供应商, 来协助贵公司布置安排您的活动场地, 贵公司必须要求外聘用供应商与酒店提前签署“布展规定确认书”, 并且缴纳酒店规定的布场押金。

如果贵公司自行布置活动场地, 与酒店提前签署“布展规定确认书”后请将场地布置计划书及图纸, 包括所用的材质, 提前提供给酒店确认。酒店有权根据地方法律法规, 同意或要求修改计划和设计。

所有的布置, 展览, 必须符合武汉市消防法规。武汉汉口喜来登大酒店不允许在墙上, 地板上, 天花板上用钉子, 胶带或任何粘着物, 除非得到酒店管理方的书面许可。如果未经酒店许可, 就采取的行动而造成的对酒店建筑, 物品的损坏, 导致酒店发生的修理、替换费用将由贵公司承担。

如果活动主办人(即康辉集团北京国际会议展览有限公司)委托第三方协助安排活动场地装饰布置以及进行其他相关安排, 则对于该第三方在酒店内对酒店财产、活动宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失, 均由活动主办人负责承担。如果因为该第三方在酒店内对活动宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员提起索赔、使其蒙受损害、损失和费用, 活动主办人须对酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。

2. 活动时间延长

如果会议或活动需超过上述所安排的时间, 酒店将视会场预定情况, 如酒店已安排其他活动, 则将不能延长。若无其他活动, 酒店将收取延长时间的场地费用。

3. 物品存放

武汉汉口喜来登大酒店对存放在宴会厅/会议室等处的物品的丢失, 损坏, 被偷窃均不承担责任, 贵公司如果要求在宴会厅/会议室存放物品, 必须自行承担风险, 并且在活动结束后 24 小时内将其取走。如果 7 天后仍未将物品取走, 酒店有权将物品自行处理。

4. 安全

武汉汉口喜来登大酒店对在活动前、活动中、活动后, 任何与会客人的个人物品的遗失、损坏不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前的保险安排。

贵公司应对活动有序进行负责, 确保没有任何违反法律或引起麻烦的活动出现, 尤其严禁非法聚赌。

鉴于贵公司在本酒店所举行的活动可能涉及安全方案的审核报备、商业性演出的行政许可等政府审核、许可、备案的程序, 因此本酒店友情提醒贵公司在活动举办之前, 履行并完成法定的或政府所要求的包括但不限于申报、许可、备案手续, 以确保贵公司主办、协办、参与、资助、授权等活动的顺利进行。敬请贵公司将履行和完成上述手续的文件、凭证、证明的复制件提交本酒店。

5. 食品和饮料

任何食品，饮料均不可带入酒店食用或饮用，除非在得到酒店的提前许可或支付额外的服务费用后得到许可，方可带入。武汉汉口喜来登大酒店确保提供给贵公司及宾客的食品和饮料符合国家食品安全卫生标准，食品、饮料、餐具和全部用品符合疫情防控规定的全部要求。

6. 公共场所禁烟

根据 2014 年 10 月起实施的《公共场所控制吸烟条例》，本酒店所有室内区域全面禁止吸烟。对于不听劝阻也不愿离开禁止吸烟场所的吸烟客人，酒店将根据条例向监管部门举报，相关人员将依法承担法律责任。因为客人违反《公共场所控制吸烟条例》的行为导致酒店遭受行政处罚的，罚金将由客户负担；同时酒店有权要求客户承担相应的违约金，如该金额不足以弥补酒店损失（包括但不限于酒店支出的律师费、诉讼费、遭受的声誉损失、其他涉案费用、为清洁空气及布草等发生的清洁费用、人工费用、能源费用等），酒店有权向客户继续追偿。

7. 酒类牌照

客户理解，酒店的酒牌要求饮料只能由酒店员工分发。此外，酒精饮料服务可拒绝向那些看起来喝醉的或年龄不够的客人提供。

八、隐私

酒店致力于遵守其在适用的隐私和数据保护法规项下的义务，在适用的情况下，包括欧盟数据保护法律。对于根据本协议收到的任何个人数据，酒店应遵守届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前刊载在 <http://www.marriott.com/about/privacy.mi>）。

在不限上述义务的情况下，酒店已采取措施旨在：（1）将酒店收集和使用其个人数据的情况通知个人（包括通过隐私声明）；（2）仅将该等个人数据用于合法商业用途；（3）提供个人请求审查、纠正、更新、压制、限制或删除或移植其个人数据的符合适用法律的手段；（4）要求共享个人数据的任何服务提供商保护该等数据的机密性和安全性；和（5）使用技术和组织措施以保护组织内的个人数据免遭未经授权的或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其他规定，酒店可在个人指示、同意或要求的情况下使用该个人自己的个人数据。在向酒店提供任何个人数据（例如包含出席者姓名和联系方式的客房清单）之前，客户将获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务提供商及其各自关联公司依照万豪的隐私声明和适用法律使用和将个人数据转移到收集点内外的地点（包括美国境内）所需的所有权利和许可。

九、损坏

在贵公司活动期间，如果贵公司对酒店的设施造成损坏，酒店将向贵方收取维修赔偿费。

十、不可抗力因素

由于战争、政权变更、罢工、动乱及自然灾害等不可抗力因素而导致酒店直接或间接不能履行此合同义务，酒店将对此不承担任何责任。如因上述因素未能履行合同协议，店方将如数退还全额预付款。

十一、变动、附加及修订

武汉汉口喜来登大酒店及（康辉集团北京国际会议展览有限公司）对协议有任何变动、附加、及删改都必须得到双方的书面同意，否则将视为无效。如发生争议双方友好协商，协商不成的，提交武汉市江汉区人民法院诉讼解决。

A. 马欣

十二、 确认

我们诚挚地希望以上安排能够满足贵公司的各项活动安排需要，如您有任何疑问或其他需要改善的地方，请随时和我们联系。如您所知，以上所有房间，会场及餐饮安排暂未保留。请贵司在 2025 年 3 月 3 日将签署好的本合同传真或邮件发回给我们，并于 2025 年 3 月 3 日前支付合同定金付款相应款项，方视为本合同生效。

再次感谢贵公司选择武汉汉口喜来登大酒店。追求完美和客人满意度是万豪酒店集团从未停息的对客户服务目标，体贴服务是我们万豪酒店全体员工秉承地一贯工作作风。我们一定会全力以赴，悉心安排以保证贵公司的此次活动获得圆满成功。

相关酒店授权代表：

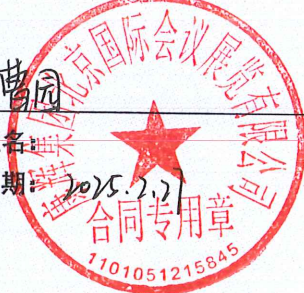
湖北国喜酒店管理有限公司
武汉汉口喜来登大酒店

相关团体授权代表：

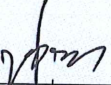
康辉集团北京国际会议展览有限公司

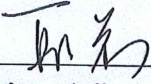

姓名：冯欣
职位：高级销售经理
日期：2025.2.27


姓名：曹园
日期：2025.2.27




姓名：冯思杨
职位：宴会销售副总监
日期：2025.2.27


姓名：王艳羽
职位：会展销售总监
日期：2025.2.27


姓名：殷花
职位：市场销售总监
日期：2025.2.27