



FRAGRANT HILL HOTEL

协议书

协议编号: 20210623

甲方: 北京香山饭店有限责任公司 (以下简称甲方)

乙方: 康辉集团北京国际会议展览有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方按照互惠互利的原则, 经友好协商, 就乙方承办会议在甲方举办活动一事达成以下协议, 具体内容如下:

入住日期: 2021 年 06 月 27 日

离店日期: 2021 年 06 月 28 日

1. 客房:

客房类别	数量	单价
标准间(双床)	8	600.00

—— 以上房间含 15% 服务费及次日中式自助早餐;

—— 饭店属于会议型酒店, 入住时间为 14:00, 如果贵单位希望保证所有在 14:00 前到达的客人都能及时入住, 本饭店建议贵单位将前一晚的房间也将预定下来, 房间费用以团队每日房间计算;

—— 饭店的退房时间是在客人离店当日的 13:00, 如果贵单位的客人需延迟退房至 18:00, 将收取 50% 房费; 18:00 以后将收取一天的房费。

—— 贵单位须在会议召开前 15 天确定用房数量至报到当日, 实际住房数与预定房数上下浮动不得超过 5%, 下浮 5% 以内的部分由贵单位付给香山饭店一夜房费作为损失费, 超过下浮 5% 的部分, 饭店有权调整本协议整体价格。

※ 根据北京市公安局的相关规定, 入住酒店的客人必须持本人二代身份证或护照入住, 感谢您的合作!

2. 会议:

日期: 2021 年 06 月 28 日上午、下午。

时间: 08:00-12:00 14:00-18:00

场地: 二层 3 号会议室

面积: 80 平方米

人数: 20 人

台型: 讨论式

价格: 3,000 元/次 4 小时 (共 2 次)

茶歇: 40 元/人 (20 人起订)

包含内容: 指示牌、茶水、纸、笔、投影。

备注:

① 会议时间: 上午: 08:00—12:00; 下午: 14:00—18:00; 不足 4 小时按次收费; 超过

中国北京市海淀区香山公园内

电话 Tel: (86-10) 6259-1166 传真 Fax: (86-10) 6259-1258

4 小时按小时收费；晚上开会按次收费，超过 4 小时按 2 次收费。

② 提前入场：开会前 30 分钟。

3. 用 餐：

(1) 日 期：2021 年 06 月 27 日晚宴

场 地：二层 1 号会议室

用餐时间：18:00-20:30

桌 数：2 桌

价 格：2,580 元/桌（10 人/桌，不含酒水），另收 15%服务费。

(1) 日 期：2021 年 06 月 28 日午宴

场 地：二层 1 号会议室

用餐时间：11:30-13:30

桌 数：2 桌

价 格：2,580 元/桌（10 人/桌，不含酒水），另收 15%服务费。

备 注：

①、贵单位会议进驻饭店后，用餐人数若有变化时，请在上一餐提前通知订餐处或销售经理，用餐前 4 小时取消将收取 50%损失费，用餐前 4 小时内取消将收取 100%损失费。

②、贵单位会议用自助餐的预定人数与实际用餐人数上下浮动应控制在 10%以内，下浮 10%的用餐人数为保底人数，上浮 10%以上的用餐人数按自助餐门市价执行，若实际用餐人数上浮部分超过该餐厅接待能力，酒店将根据实际情况尽量但不保证提供该部分人员原标准用餐。

③、自助餐请提前一餐到前台购买餐券（餐厅凭餐券用餐），餐券不退不换。

4. 其 他：停车费每天 40 元/辆

预 定 金

为对乙方的活动有所保障，请乙方在活动前将活动**预定金 18,000 元**交于甲方作为预付款。乙方活动结束后，乙方所交的费用将记入总帐。这部分费用是不可返还的。如甲方在**2021 年 06 月 25 日前**没有收到乙方的上述费用（以实际到帐日期为准），甲方将取消乙方的预定。请乙方在活动**当天**将活动**全额费用**交于甲方前台作为押金。乙方活动结束后，根据实际消费情况在 5 个工作日结清在甲方的全部费用。

香山饭店银行帐户：

收款人：北京香山饭店有限责任公司

开户银行：中国工商银行北京海淀西区支行

银行账户：0200004509006527796

乙方可以选择最适合的付款方式

☐ 现金

☐ 支票

☐ 汇款

☐ 信用卡

违约金

如果乙方取消此次活动，请您仔细阅读以下条款：

如乙方于活动 14 天之前取消此次活动，甲方将收取预定场租 50% 的费用

- 如乙方于活动 7 天之内取消此次活动，甲方将收取全部场租和 50% 的食品及饮品费用
- 如乙方于活动 3 天之内取消此次活动，甲方将不能返还全部场租和全部食品及饮品费用
- 如乙方活动发生变更（日期变更），但最终活动没有成功在甲方举行，即视为取消此次活动，将按取消活动的规定收取相应违约金及已付费用。

此次活动的总帐户

甲方收到定金及预付款后将入到此次活动的总帐户上，其余费用请在离开饭店前付清。如有其他任何项目和服务的费用需要入到总帐户上，应事先通知甲方。

活动要求/最后细节：

有关乙方活动所需设备及其它细节请提前 7 天告知甲方。至于在此之后的各种细节更改，我们会尽量全力满足您的要求。

- 乙方应在活动开始前 48 小时（活动前的两个工作日）提供给甲方签字确认或默认会场图，如会议当日会前临时变更会场图，甲方将向乙方收取相应临时翻台费，大宴会厅—2,000 元；小宴会厅—1,000 元。
- 在乙方活动开始前，甲方给予乙方活动免费装场时间 2 小时，超出 2 小时后的时间，甲方将按所使用的会议室优惠价格收取费用。在乙方活动结束后，甲方给予乙方活动免费撤场时间 1 小时，超出 1 小时后的时间，甲方将按所使用的会议室优惠价格收取费用。

条款及条件

- 如果乙方在向甲方所确认了此次活动的用餐人数后，再提出减少用餐人数甚至取消餐饮安排，甲方将保留增加场地租金 20% 的权利。
- 甲方有权根据乙方参加活动人数的减少而对食品价格做出相应的调整或更改。
- 如果乙方出席人数减少了等于或超过预定的 25%，甲方保留按当前价格收取全

部场租的权利（如果场租是折扣后价格）或者甲方保留更换场地的权利。

- 乙方活动最后的人数要在 48 小时前（活动前的两个工作日）确认。
- 如果甲方没有收到最终的确认人数，就将以乙方 10 天以前告知的预期人数作为保证人数。
- 如果乙方实际人数不足预定保证人数，甲方将按预定保证人数收取费用，如果乙方实际人数多于预定保证人数，甲方将按实际人数收取费用。
- 其它未被贵公司预定的宴会场地，甲方有权将其出租给其它公司或客人。
- 乙方不得在多功能厅（会议/宴会场地）的墙面、门、门框等处粘贴任何物品。
- 在没有收到甲方相关管理部门的书面许可的情况下，乙方不得以任何形式将任何食品及饮料带进饭店。
- 乙方若将食品或饮品带进饭店，甲方对食品安全不承担任何责任。
- 乙方应服从甲方安排及相关要求。
- 如果甲方认为此次活动将影响国家及饭店的正常工作、安全或声誉，甲方保留取消乙方此次活动的权利且不承担任何责任。
- 儿童（120 厘米以下）将按半价收取费用；3 岁以下的儿童免费。
- 甲乙双方不得向第三者泄漏以上价格及内容。
- 本协议一式两份，经双方签字盖章后方可生效。
- 活动结束后，乙方在甲方存放的用于此次活动的物品不得超过三天，如超过规定期限，甲方将视为遗弃物品并有权任意处理。
- 乙方有义务在会议召开前十天将会议主要内容和安排告知甲方，乙方不得在会议期间从事任何违法违纪行为。

损 坏：

乙方活动主办单位应对甲方的财物负责，如有损坏照价赔偿。

对于乙方主办单位在活动期间丢失，损坏的物品，甲方不负任何责任。

安全协议：

为确保乙方活动的安全顺利举行，超出 200 人以上所组成的活动，乙方需与甲方签订安全协议书。

注 意：

请乙方仔细阅读认为各项细节安排无误后签字确认并 2021 年 06 月 25 日前将此信传真给甲方，否则甲方将视为乙方自动取消此次活动。

争议解决办法：

凡因本合同的履行或与本合同有关的一切争议，甲方及乙方应协商解决，如果不能解决，任何一方均可向海淀区人民法院提起诉讼。

殷切期望您的活动早日在北京香山饭店举办！如果有任何疑问及需要更多的帮助，请随时与我们联系。

甲方：北京香山饭店有限责任公司

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

日期：2021 年 月 日

日期：2021 年 月 日

行驶路线：沿北五环或西五环从香山出口驶出五环路，前行环绕香泉环岛驶入北京植物园方向，向西直行通过卧佛寺路口，沿香山公园方向继续直行至丁字路口左拐，在第二个丁字路口右拐上坡，沿买卖街前行至香山公园东门，由左侧东南门车道驶入香山公园内直行 200 米即到！