



爱美高实业（成都）有限公司酒店分公司与康辉集团北京国际会议展览有限公司补充协议

客户

康辉集团北京国际会议展览有限公司

张清清

电话: +86 15801428782

电子邮件: zhangqingqing@cct.cn

酒店

爱美高实业（成都）有限公司酒店分公司成都瑞吉酒店

邓川

电话: +86 15902336106

电子邮件: neo.deng@stregis.com

本协议由康辉集团北京国际会议展览有限公司(“团队客户”)与爱美高实业（成都）有限公司酒店分公司(“酒店”), 并自双方签字盖章之日起生效(“协议日期”)。

活动日期: 2022年1月12日至2022年1月16日

双方就第一份合同内容后, 再继调整了客房、会场和餐饮的安排, 具体调整内容如下。

本协议更新客房安排如下:

	2022-1-12	2022-1-13	2022-1-14	2022-1-15	Total
豪华大床房 (65平方米)	22	22	72	72	188
豪华双床房 (65平方米)	1	1	6	6	14
拉斐特套房 (110平方米)	-	-	16	16	32
瑞吉套房 (130平方米)	-	-	14	14	28
总计客房	23	23	108	108	262
保底客房	23	23	101	102	249

总房夜: 新增加客房的间夜数为42间, 若实际用房数少于每日保底客房间夜数, 酒店仍会按照每日保底数收取相应房费。

保留房

房间	房价
豪华房 (65平方米)	人民币1,100净价
拉斐特套房 (110平方米)	人民币1,800净价
瑞吉套房 (130平方米)	人民币2,000净价

上述价格包含:

- 次日1份自助早餐
- 如需额外早餐另加收人民币100净价每份
- 相应的省及地方税, 目前为10%服务费及6%增值税

返佣: 团队客户享受每间夜客房收入 (不含服务费和增值税) 的10%佣金, 需开具相应金额增值税发票给酒店, 返佣路径需原路退回。



本协议增加会场及餐饮安排如下:

日期	活动	起始-结束时间	活动场地	摆放形式	保底人数	价格
活动期间	欢迎果盘	-	客房	现有摆台	60	人民币108净价/份
2022.1.13	会议	09:00-18:00	摩根厅	待定	20	人民币12,000净价
	商务午餐	12:00-14:00	秀餐厅	现有摆台	20	人民币200净价/位
	下午茶歇	16:00-16:30	会场内	现有摆台	20	人民币128净价/位
2022.1.14	欢迎茶歇	12:00-18:00	闲逸廊	现有摆台	50	人民币158净价/位
	会议	09:00-18:00	摩根厅	待定	20	人民币12,000净价
	自助午餐	12:00-24:00	秀餐厅	现有摆台	50	人民币198净价/位
	下午茶歇	16:00-16:30	会场内	现有摆台	20	人民币128净价/位
	自助晚餐	18:00-21:00	秀餐厅	现有摆台	50	人民币298净价/位
2022.1.15	自助午餐	12:00-24:00	秀餐厅	现有摆台	50	人民币198净价/位
	自助晚餐	18:00-21:00	秀餐厅	现有摆台	50	人民币298净价/位
总计	人民币97,100净价					

价格包括相应的省及地方税, 目前为10%服务费及6%增值税。除其它明确规定以外, 没有自动或强制性的费用, 比如给员工的小费, 酬金或服务费, 根据预订时客房的可预订能力, 房价将在锁定客房中说明的在活动的当天有效。

最低营业额: 根据本协议, 酒店的收入来源于不同消费, 包括客房, 餐饮和辅助服务费用。根据本协议, 酒店预期的最低营业额(包括税费和其它收费)为:

最低客房收入(保留房总房夜X平均房价):	CNY 311,200
最低会场及餐饮收入(以承诺的最低会议花费为基础):	CNY 97,100
最低总营业额:	CNY 408,300

若客户未能履行其全部承诺或取消本协议, 酒店所遭受的损失难以确定。因此如下关于“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额, 该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出, 不构成任何意义上的处罚。

损耗: 酒店在为客户锁定客房时可能会减少来自其它客户的收入。因此, 任何超过规定的百分比的缩减预订的损耗应收取取消费。客户应在每个审查日期书面通知酒店是否希望减少, 保持或增加预订的要求。如果减少, 酒店应相应解除锁定的客房。如果增加, 锁定的客房应视供应能力相应的增加。

在相应的审查日期以下损耗在允许范围内:

审查日期	在计划的活动日期前的天数	损耗
最终审查-[2022-1-5]	计划的活动日期前7天	酒店允许减少锁定总计客房数(262间夜)的5%, 共计13间夜

在最终审查日期后的任何客房取消应收取如下取消费。

[Handwritten signature]



取消：客户同意客房及餐饮的总费用预计为CNY408,300（“酒店费用”）

如果客户取消本协议，客户应向酒店提供书面通知，并按下述情况支付金额（除不可抗力外）：

计划的活动日期前天数	取消费
签订合同后(即2022年1月5日后)	100%酒店预计费用，即CNY 408,300

协议双方同意本取消条款中的金额是对酒店可能产生损失的合理估价及酒店能够通过重售减少损失的因素。

付款选择：付款将按下述方式支付。请勾选使用的选项。

	团队客户支付	客人支付
客房（包括税费和自动或强制收费）：	YES	
会议活动餐饮（包括税费，服务费和行政费用）：	YES	
其它费用：		YES

团体客户总帐：酒店将为团队客户设置一个“团体客户总帐”用以收取本协议项下款项。团队客户必须核对所有费用清单以确保帐单的准确性。

定金：客户同意客房和其它相关的酒店签约服务的总费用预计为CNY408,300（“酒店费用”）。

第一次付款	2021年12月27日前	已支付预计总消费的60%，即CNY 252,000
第二次付款	2022年1月5日前	支付剩余预计总消费的100%，即CNY 156,300
尾款	2022年1月16日前	结清酒店实际所有消费

主办方可以选择现金、银行汇票或电汇的方式将款项转至下面帐户：

酒店名称	成都瑞吉酒店
酒店地址	成都市太升南路88号
银行帐户名称	爱美高实业(成都)有限公司酒店分公司
银行开户行名称	中国银行股份有限公司成都蜀都大道支行
酒店银行帐号	122579943987
Swift 号	BKCHCNBJ570

本协议构成了双方的完整协议，取代协议双方之间本协议项下事宜达成的所有其它书面或口头协议，未经双方书面签收，本协议不得修改。

J

19446



同意并接受本协议:

康辉集团北京国际会议展览有限公司

爱美高实业(成都)有限公司酒店分公司成都瑞吉酒店

签字人: _____

签字人: _____



熊雨竹

会议销售总监

日期: _____

日期: _____

签字人: _____

胡瑾

市场销售总监

日期: _____

