

珠海仁恒洲际酒店宴会团队合同书

客户名称：康辉集团国际会议展览有限公司
联系地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号
联系人：曹园女士
职位：经理
联系方式：188 1010 5420
电子邮箱：caoyuan@cct.cn

尊敬的曹园女士：

我们非常高兴的获悉**安斯泰来公司**（以下简称“贵公司”）已选择珠海仁恒洲际酒店作为贵公司在 2019 年 7 月 12 日至 2019 年 7 月 14 日公司内部讨论会的下榻之地。

我们真诚的希望藉此机会向贵公司提供优质的服务。我们将很荣幸于 2019 年 6 月 15 日或之前收到由您签署的合同副本，以便于我们能为您及贵公司的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的书面确认，我们将保留对贵公司此次在酒店的活动安排及团队预订的取消权。

我谨代表市场销售部的每一位成员感谢您及贵公司的支持与合作。我们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临珠海仁恒洲际酒店。

顺颂商祺！

.....
马忠淋 Film Ma
会议销售主任 Social Events Executive
电话：86 (756) 888 9999*6628
手机：86 0 180 8882 6264
电子邮箱：film.ma@iczuhai.com
日期：2019 年 6 月 5 日

住宿安排:

在遵守本协议项下条款和条件的前提下, 酒店将为客户提供住宿安排如下:

房型	7 月 13 日	房间价格 (人民币)
		会议团体优惠价
洲际豪华大床房	50	850 元净价/间/晚
洲际豪华双床房	18	850 元净价/间/晚
合计	68	-

备注:

- 上述房价已包含房间 16.6%附加费。
- 上述房价包含自助早餐, 按实际登记人数为准; 每房每晚包含 1 或 2 位自助早餐, 如需加用早餐另收费人民币 120 元净价/位。(早餐时间: 06:30-10:00)
- 上述房价包含宽带上网。
- 加床每晚每床人民币 235 元, 每间房每晚加床数量不得超过一张。
- 此次报价基于 2019 年 7 月 12 日和 2019 年 7 月 14 日总入住房晚数不低于 64 个房晚, 如果单日担保房间数或预订总房晚数减少, 酒店将按照此担保数量收取相应房费, 费用均由贵公司支付。如需增加 2019 年 7 月 12 日和 2019 年 7 月 14 日预订房间数量, 将视乎酒店当时房间状态而定。
- 以上房价仅适用于此次会议即 2019 年 7 月 12 日和 2019 年 7 月 14 日期间, 使用此价格计算提前入住和延迟退房的费用需要提前得到酒店的书面确认, 并视乎酒店当时的房态预订情况而定是否允许提前入住、延迟退房, 未经酒店的书面确认的, 酒店将根据届时的门市价收取提前入住、延迟退房费用。

入住/离店规定:

入住时间为每日下午 15:00 之后。如果贵公司希望酒店保证预订的客房提前准备完毕, 酒店建议提前一天预订客房。房费将按照该房间的房价收取房费。

离店时间为中午 12:00 之前。如客人需要延迟离店(最晚至 18:00 前), 酒店按该房间的房价将收取 50%的房费。如果客人需要将退房时间延迟到 18:00 之后, 酒店将会收取当晚的房费。

客房确认后未入住登记:

如贵公司确认的客房在客人到达当日未登记入住, 贵公司应向酒店支付未入住客房数量及其所有预订期间的全部房费。

客房名单细节:

为了协助中国公安部门, 请贵公司在客人入住前至少提前 7 天提供客人姓名、国籍、证件号码、签证号码等信息, 且贵公司保证该等信息真实、有效。作为义务, 酒店每天将向公安部门提供住店客人明细。

房间数微调条款:

酒店允许贵公司在下列时间限制之内微调每日用房总数

首次微调 (团队抵店前 30 日, 即 2019 年 6 月 13 日或之前)	酒店许可团队每日用房总数微调比例不得超过最低担保房数的 5%。 如果超过 5%, 酒店有权对超出该比例的房间收取取消费用
再次微调 (团队抵店前 15 日, 即 2019 年 6 月 27 日或之前)	酒店许可团队每日用房总数微调比例不得超过最低担保房数的 5%。 如果超过 5%, 酒店有权对超出该比例的房间收取取消费用
最终微调 (团队抵店前 7 日, 即 2019 年 7 月 06 日或之前)	酒店许可团队每日用房总数微调比例不得超过最低担保房数的 2%。 如果超过 2%, 酒店有权对超出该比例的房间收取取消费用

活动安排:

在遵守本协议项下条款和条件的前提下, 酒店将为客户提供会场服务如下:

日期	时间	活动	地点	摆台方式	人数	会议服务费/餐饮价格 (人民币/净价)
7 月 12 日	09:00-21:00	搭建彩排	宴会厅 B+C (500 平米)	搭建彩排	/	10,000 元净价/场
7 月 13 日	11:30-14:00	午餐	悦西餐厅	自助	100	150 元净价/位
	14:00-18:00	会议	宴会厅 B+C (500 平米)	课桌		30,000 元净价/半天
	15:00-15:30	茶歇	宴会厅序厅	自助		68 元净价/位
	18:00-21:00	晚餐	宴会厅 B+C (500 平米)	围餐		3500 元净价/桌

对于任何餐饮预订的取消, 客户应于会议开始前三 (3) 日书面通知酒店。如果客户未在规定的时间内及时通知酒店, 酒店将有权按预订餐费的 100%收取相应的取消费用。

如餐饮预订人数发生变化, 请贵公司于餐饮预订日期前 48 小时与酒店确认最低保证用餐人数, 如实际人数未达保证人数酒店将按保证人数收取费用, 如有超出请控制预计人数超出保证人数在 10%以内, 在该比例之外的超额人员, 酒店有权拒绝进场。活动的收费将根据确认人数及实际人数两者之间较高的人数收费。

会议活动场地根据参加人数及布置形式进行安排, 贵公司须保证 100 人为最低出席人数。如果与会人数发生变化, 酒店将保留当贵公司人数变更时更改价格及会议地点的权力。

场地布置:

会议/活动过程可能会涉及场地布置, 如果贵公司或者贵公司邀请的第三方需要提前进入以上会议/活动场所进行布置, 贵公司邀请的第三方进入场地布置之前, 必须交纳人民币 20,000 元作为押金并签订相关安全协议。并附详细布置方案。否则酒店将有权拒绝贵公司或第三方进入场地布置。会议/活动结束后并撤离所有物品之后, 由酒店检查后并无任何由于布展引起的损害及丢失的, 押金将全额退还; 如果发现由于布展引起了损害或丢失, 则押金可以作为补偿款的全部或一部分, 不足补偿款的, 需由贵公司或第三方公司全部付清后方可离店。

不收费的项目包括:

- 提供纸张, 铅笔, 瓶装矿泉水, 薄荷糖
- 提供投影设备半天使用
- 提供酒店音响设备以及 2 支无线麦克风供使用
- 所有宾客住店/会议期间均可以使用酒店区域停车位

服务费及政府税:

- 活动安排的上述报价除非特别说明, 否则上述报价均需另行支付 16.6%服务费及政府税。酒店按照消费明细提供全额住宿/会议/餐饮发票。
- 税率可能发生变化的情况下, 乙方应负责承担支付时适用的税费, 并承担因税赋变化而增加的费用。
- 除房价以外的其他消费(包括但不限于个人消费及餐饮消费)可能无法开具增值税专用发票。发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。

帐单指引:

除非酒店公司和客户另行同意, 本协议项下的酒店客房价格以及服务收费均应以人民币报价及结算。

主帐单	住店客人帐单
以下所列出的项目将会挂帐到贵公司的主帐单里, 贵公司将在活动结束后/团队离店前结清主帐单	住店客人需在办理入店手续时提供现金或信用卡副本作为担保。以下所列出的项目将会挂帐到客人自己的帐单里, 客人将于退房时结清相关的费用。
- 房费 - 宴会, 活动/团队的餐饮费用 - 会议费用	- 房间杂费

客人自行支付的房费, 餐费或者房间杂费, 酒店根据客人实际消费金额开具相应发票

有效签单人姓名:

签名式样:

活动定金及付款方式:

签订此合同时, 贵公司应提前支付以下要求款项作为此次活动的定金(已收定金不可退回或转让)。主办方可以选择现金、银行汇票或电汇的方式将款项转至下面账户, 用支票结算须与店方做事先沟通确认:

消费项目	预计消费(人民币)
房费 (总共 68 房晚)	人民币 57,800 元
会议相关费用 (会议服务费及茶歇)	人民币 46,800 元
餐费(宴会餐饮及自助餐)	人民币 50,000 元
预计总计费用	人民币 154,600 元
付款日期	付款比例及金额
2019 年 6 月 19 日前	人民币 123,680 元
会议报到当天刷预授权总预算的 20%作为担保	人民币 35,000 元
余款: 团队离店当日 2019 年 7 月 14 日	结清所有余款

贵公司逾期支付剩余费用的，每逾期一天，应按逾期付款金额的 5%向酒店支付违约金。

如公司通过汇款方式，请将预付款汇入到以下账户：

账户名称：珠海仁恒实业有限公司洲际酒店分公司
开户银行：交通银行珠海分行人民路支行
银行账号：4440 0009 9018 0100 74724

未按时收到预付款的安排：

如在酒店指定日期未收到贵公司的预付款，酒店保留对客房和会议室预订的取消权。只有在收到定金且酒店的客房及会场预订允许的情况下，酒店将为贵公司恢复预订。

取消条款：

酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的书面通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。双方同意如果有取消的情况发生，贵公司在收到酒店发票后的 30 天内将以下相应取消损失费全额支付给酒店。

- 在入住 15-30 日之前取消或部分取消，酒店将收取所取消项目预计全部费用的 60%作为取消费用
- 在入住 7-14 日之前取消或部分取消，酒店将收取所取消项目预计全部费用的 80%作为取消费用
- 在入住 7 日之前取消或部分取消，酒店将收取所取消项目预计全部费用的 100%作为取消费用

保密信息：

各方确认，与各方现有或拟议的研究、发展、商业秘密、营销计划、或商业事务服务、营销与定价策略、客户、财务或合同安排（包括本协议条款）和事务及业务经营有关的一切信息，都具有商业敏感性，对该方而言是保密的（“保密信息”）。各方将，且应当尽其最大的努力确保其自身、其雇员和代理人，对保密信息进行保密，不使用且不向任何人披露保密信息。

不可抗力因素：

因不可抗力，如战争，天灾，地震，风暴等无法人为控制的原因以及中华人民共和国政府条例、国内动荡局势、罢工等不可抗力事件或原因导致合同无法正常履行，会议的取消或延期，合同可以被修改或终止，酒店将免收违约金。如果发生以上情况造成酒店无法履行合同之义务，酒店将会无息退还全部预定金。

赔偿：

因客户使用酒店提供的会议设备（无论免费或收费）造成设备损坏的，客户应当承担赔偿责任，除非该等损坏是由于酒店或酒店工作人员的故意或过失造成的。

适用法律及争议解决：

本协议受中华人民共和国法律管辖，由本协议引起或与本协议相关的任何争议、纠纷或索赔（“争议”）都应该都经双方通过友好协商解决。如果无法通过协商解决，各方都可以在任何时候将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（“仲裁委”），其规则在此提及而构成本条款的一部分。仲裁庭将由双方共同指定的一名仲裁员组成，如果在三十(30)天内双方仍未就仲裁员的指定达成共识，则该仲裁员应有仲裁委主席指定。仲裁适用中华人民共和国法律。仲裁地点为珠海的仲裁委，仲裁的正式语言为中文。仲裁员的决定和裁决是终局的，对双方均有约束力，并可按照任何适用的中国法律在任何有管辖权的法院得以强制执行。

一般条款：

- 本协议替代此前所有的有关酒店客房以及会议服务预订的协议、谅解和谈判。本协议是双方之间全部且唯一的协议，除非由双方以书面形式另行签订的协议，否则不能变更或修改本协议。尽管有前述规定，本协议并未尽述酒店所有政策规定，客户应当遵守酒店执行的普遍适用于所有客人的规定。
- 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

目前,我们已经暂时为您团队预留了房间和场地,请于 2019 年 6 月 15 日或之前签回此合同和加盖公章并发还给我们。我们衷心希望您对我们的安排感到满意,如需任何效劳之处,请拨打电话:86 0 18088826264 或发送邮件到 film.ma@iczuhai.com

感谢贵公司选择珠海仁恒洲际酒店,并渴望能与您合作。我们将不遗余力,悉心安排,并承诺为您举办一次最成功,最令人难忘的活动!

顺祝商祺!

珠海仁恒实业有限公司洲际酒店分公司
(盖章)

康辉集团国际会议展览有限公司

.....
张伟莉
会务销售总监

授权签名和盖章:

日 期: 年 月 日

.....
李 梅
市场销售总监