



MANGROVE TREE
三亚湾红树林度假世界

中国首座“全生活”度假目的地酒店
中国首座度假目的地“巨无霸”酒店
亚洲最奢侈梦幻的巅峰水上乐园酒店

2023年三亚高星酒店育商沙龙会议合同

日期：2023年2月8日

甲方：三亚红树林度假酒店经营有限公司

由：谭丽琴女士

手机：18789848566

邮箱：

地址/邮编：中国海南省三亚市凤凰路155号，572000

电话：860898-32388888

传真：860898-32330030

网址：www.mymhotel.com

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

至：耿吴茜

手机：18210062127

邮箱：gengwuxi@cct.cn

地址/邮编：北京市朝阳区农展馆南路13号12层1510内002

电话：010-65877697

传真：

网址：

感谢您选择**三亚湾红树林度假世界**作为您此次活动和来宾的下榻酒店。

附上您此次会议活动的合同，包括会议用房，会场、用餐的相关条款、保证金支付相关细节。此会议由**三亚红树林度假酒店经营有限公司**承办，在中国海南三亚签订，请您阅读后并签署该合同，将合同正本于2023年2月15日之前返回给我们。

我们热忱欢迎参加由康辉集团北京国际会议展览有限公司承办的**三亚高星酒店育商沙龙会议**贵宾下榻**三亚湾红树林度假世界**！

第一部分：会议及用餐安排

时间	活动	地点	布置	保证人数	预计人数	价格(人民币)
2023年2月23日						
09:00-11:00	搭建	大王棕多功能厅	/	/	/	/
13:30-18:00	会议	大王棕多功能厅	岛屿	100	110	4,000元
15:00-15:30	茶歇	大王棕多功能厅	自助	/	/	2,000元
会议及用餐安排共计:人民币6,000元						

* 活动期间，任何贵公司需要在酒店公共区域的布置都将会产生布置费用，并且需提前告知酒店具体设计及搭建方案，并需酒店确认后方可执行。

* 活动期间酒店将提供会议室纸、笔、矿泉水，标准照明、基本音响设备及配备2个免费麦克风。

* 活动期间，甲方提供接收及保管此次会议相关资料等物资服务，但不承担接收前物资破损及遗失责任。

* 乙方客人对甲方的会场及其他活动场地造成损坏需支付相应的赔偿。

* 有关此次活动的菜单必须于活动日期前1周（7天）与甲方确认。并请乙方再次于活动前1周（7天）向



MANGROVE TREE
三亚湾红树林度假世界

中国首座“全生活”度假目的地酒店
中国首座度假目的地“巨无霸”酒店
亚洲最奢侈梦幻的巅峰水上乐园酒店

酒店提供最低保证人数, 该最低保证人数不能低于合同中规定的最低保证人数。请控制预计人数和保证人数不能超过15%。如有任何变动需在活动前3天通知甲方所变动的人数。如果在规定的时间内没有收到贵公司的最低保证人数, 酒店将按所签订合同的原定保证人数进行收费。如果用餐的人数超过合同的原定保证人数, 酒店将按实际人数收费; 如果实际用餐人数低于最低保证人数, 酒店将按照最低保证人数收取。

第二部分: 取消或减少政策

1、场地租用和餐饮预订取消或减少:

- * 自合同签订之日起至活动前7日(不含7日)取消或减少场地租用或用餐安排, 甲方有权收取所取消的总费用的50%作为赔偿金。
- * 从活动前7日(含7日)至活动当日取消或减少场地租用或用餐安排, 甲方有权收取所取消的总费用的100%作为赔偿金。

第三部分: 付款

- 1、乙方需要承担以上提及的场地租金及餐费¥6,000元整的所有费用。
- 2、此次会议活动的总消费金额预计: 人民币陆仟圆整(大写)(即¥6,000元)。
- 3、乙方须于2023年2月15日向甲方支付(即¥6,000元整)合同款。
- 4、其余费用余款(客人自费项目除外)请于团队入住登记前提供信用卡担保团队在店期间临时产生的费用, 并于离店时结清。如在以上的日期内甲方未收到乙方之定金和付款, 甲方有权单方面取消乙方的所有预订且无需通知乙方。另外, 乙方应在团队入住登记前提供信用卡人民币5,000元担保活动在店期间产生的其它费用。
- 5、乙方只负责以上合同中标明的房间基础费用, 及预定的自助餐和会议费用, 其他以外的个人消费均由入住客人自己承担。
- 6、所有会议账单由乙方授权签单人签字认可, 乙方有效签单人姓名: 耿吴茜, 身份证号: 110222199505110041, 并于离店前以信用卡或现金的方式结清所有费用。团队付款可通过现金、汇款、电汇的方式。以下为甲方帐号:
甲方开户行及银行帐号如下:

开户名称: 三亚红树林旅游文化发展有限公司

开户银行: 中国工商银行三亚市分行

银行地址: 海南省三亚市解放四路143号工商大厦二楼对公柜台

银行账号: 2201 0262 0920 0106 776 (人民币账号)

此协议中所有价格均以人民币计算。若以其他甲方可接受的外币结帐, 需符合付款当日的市场价格。

第四部分: 违约责任

- 1、若乙方未按合同约定如期、足额支付款项, 视为乙方自动放弃合作, 本合同自动终止, 且甲方有权没收乙方支付的定金。
- 2、若乙方未按合同约定或甲方的管理制度之规定的期限内结清此次会议的所有费用, 甲方有权按日收取应付款项千分之二的违约金, 并同时收取约定总金额的15%违约金。
- 3、本合约约定的优惠政策仅适用于本次会议活动, 乙方不能安排本次会议以外的其它客人入住, 否则甲方有权



MANGROVE TREE
三亚湾红树林度假世界

中国首座“全生活”度假目的地酒店
中国首座度假目的地“巨无霸”酒店
亚洲最奢侈梦幻的巅峰水上乐园酒店

终止本合同并没收定金，同时要求乙方赔偿给甲方造成的直接和间接损失。

4、若乙方实际用餐人数及用茶歇人数少于保证人数，乙方同意按保证人数支付甲方费用。

5、本合同里所有项目的价格，甲乙双方不得通过任何方式泄露给第三方，价格严格保密。若其中任何一方未经书面同意泄露给第三方，将视为严重违约，受损失方有权追究违约方责任及损害赔偿赔偿责任。

第五部分：不可抗力因素

不可抗力指本合同双方或一方无法控制、无法预见或虽然可以预见但无法避免的任何事件。包括但不限于：疫情、罢工、员工骚乱、爆炸、火灾、洪水、地震、飓风及其他自然灾害和战争、政府行为、法律变化导致情形。如果发生不可抗力事件，履行本合同受阻的一方应以最便捷的方式通知对方，并采取合理措施消除或者减少不可抗力造成的损失。因不可抗力使得一方或双方不能履行/不能完全履行本合同造成的损失，双方互不承担赔偿责任。

第六部分：争议的解决

本合同的签署、效力、解释、履行、执行及争议的解决，均适用中国法律并受其管辖。因履行本合同引起的任何争议，双方应争取协商解决。若经协商未能解决的，任何一方均可向三亚市人民法院提起诉讼。

第七部分：特别说明

- 1、乙方贵重物品应自行妥善保管，如有遗失/损坏，甲方概不负责。
- 2、活动期间，因乙方原因造成甲方设施损坏，乙方应在造成损坏之日起3日内按甲方所在地市场价格赔偿。
- 3、乙方同意对其参会客人在入住酒店期间所发生的一切漏付费用承担连带清偿责任。

第八部分：附则

- 1、乙方在本合同发出后7日内未与甲方达成合意并签字、盖章，本合同自动终止。
- 2、本合同的任何条款无效、失效、被撤销或者不可执行，不影响其他条款的效力。
- 3、双方确认：在签署本合同前已仔细审阅过合同的内容，并完全了解合同各条款的法律含义，不持任何异议。
- 4、本合同自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公司章印之日起生效。
- 5、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份并具有同等法律效力。

目前，我们已为您的活动预留了以上的会议资源，希望能在2023年2月15日之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处，请拨打座机电话：+86 0898 3238 8888。再次感谢您选择三亚湾红树林度假世界。我们将承诺为您举办一次成功，令人难忘的活动！

三亚红树林度假酒店管理有限公司

康辉集团北京国际会议展览有限公司

No.155,Fenghuang Rd. Sanya 572000, Hainan Province, P.R. China

海南省三亚市凤凰路 155 号 邮编 572000

Tel 电话: +86898 3238 8888 Fax 传真: +86898 3233 0030

www.mymhotel.com

第 3 页 共 5 页



廉洁合作协议

对于甲乙双方的商业合作，甲方倡导以道德、合法和负有社会责任感的方式开展业务，为了确保业务遵守所有的法律规范和商业道德准则，保证在公平、公正、公开原则下履行业务合同，依据相关法律法规，经甲乙双方友好协商，达成如下廉洁诚信协议。

第一条 廉洁诚信责任

乙方及相关工作人员，应与甲方工作人员（包括但不限于亲属、利益关系人等）保持正常、合法的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格履行双方合同约定。乙方对其工作人员的行为，以及乙方关联单位人员的行为负责，并遵守以下要求：

- （一）不得以任何理由向甲方工作人员赠送现金、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品、回扣、好处费、感谢费、干股等；
- （二）不得以任何理由为甲方工作人员报销应由甲方或个人支付的费用；
- （三）不得为甲方工作人员合资合伙、借车、借钱、租赁、为其装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排等支付费用；
- （四）不得以任何理由为甲方工作人员提供有可能影响公正执行业务的宴请、健身、KTV、洗浴或涉及黄赌毒等娱乐活动；
- （五）乙方不应向甲方工作人员或其亲属提供任何与工作无关的免费度假或休闲旅行招待，包括机票或住宿；
- （六）乙方不应与甲方工作人员之间有任何直接或间接经济关系、管理关系或雇佣关系；
- （七）乙方不应在任何时候与甲方工作人员或其亲属有债权债务或担保关系；
- （八）乙方保证不向甲方工作人员提供色情服务或者性贿赂；
- （九）乙方不得以任何借口和理由给予甲方工作人员任何其他形式的利益或好处。

第二条 违约责任

- （一）甲方工作人员如有违反本协议的，一经查实，甲方将对责任人给予警告、处分、直至解除劳动合同。构成犯罪的，则送交司法机关追究其法律责任。
- （二）乙方或乙方工作人员如违反本协议，甲方有权按照本协议约定追究乙方违约责任。构成犯罪的，则送交司法机关追究其法律责任。乙方工作人员违反本协议的，不视为其个人行为，而视为乙方行为。
- （三）乙方违约甲方有权依据合同金额的30%追究乙方违约责任，合同没有金额的按照上推12个月的全部业务额作为合同金额；
- （四）乙方违反本协议，甲方有权将违约金直接从定金或各类保证金中扣除，违约金不足以补偿甲方损失的，乙方应予以赔偿。

第三条 举报

乙方人员可通过以下方式对甲方工作人员违反本协议的行为如实举报或投诉，甲方受理渠道为：

- 1. 举报电话：0898-3238 8888转8888
- 2. 电子邮箱：eo.mts@mangrovetree.cn

第四条 其他约定

- （一）本协议经双方签字并盖章后生效。



MANGROVE TREE
三亚湾红树林度假世界

中国首座“全生活”度假目的地酒店
中国首座度假目的地“巨无霸”酒店
亚洲最奢侈梦幻的巅峰水上乐园酒店

(二) 本协议与业务合同具有同等法律效力，作为业务合同的附件，且本协议可独立生效。本协议对甲、乙双方持续产生约束力，双方廉洁诚信义务不因业务合同履行完毕而终止。

(三) 本协议履行中任何争议双方均应向甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：三亚红树林度假酒店经营有限公司

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

授权代表签字：

授权代表签字：



陈永成 2018.12.12