

2025 年 9 月 6 日

郭燕雷  
康辉集团北京国际团队展览有限公司  
+86 158 1151 5220  
北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内

尊敬的郭燕雷女士,

关于: 2025 年 9 月 19 日-22 日康辉集团北京国际团队展览有限公司活动的安排,

这是来自杭州临平万丽酒店的亲切问候!

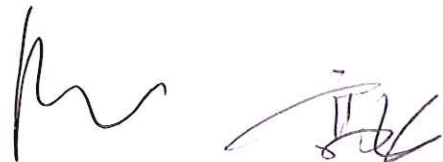
我们非常真诚地感谢您, 选择本酒店作为 2025 年 9 月 19 日-22 日康辉集团北京国际团队展览有限公司活动的下榻酒店。

根据您的要求, 我们特别做出后面所附的协议, 请您详阅后签字确认, 并且在 2025 年 9 月 10 日前回传给酒店, 协议方可生效。

感谢您的支持, 我们期待在即将到来的重要活动中, 为您提供优质的服务, 协助本次活动获得圆满成功。

顺祝商祺!

赵欢  
活动预定中心资深销售经理



**团队接待协议书**  
**康辉集团北京国际团队展览有限公司（以下简称“贵司”）**  
**和**  
**杭州万霖置业有限公司临平万丽酒店分公司（以下简称“酒店”）**

**一、房间安排**

酒店非常乐意为此活动提供特别优惠的房价。请注意，此房价只适用于按照所指定的期间入住的商务团体。

| 房间类型          | 房间价格         | 9月19日<br>星期三 | 9月20日<br>星期三 | 9月21日<br>星期四 | 9月22日<br>星期五 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 行政大床房         | 人民币<br>800 元 | 9 间          | 9 间          | 退房           | 退房           |
| 行政双床房         |              | 5 间          | 5 间          |              |              |
| 行政大床房         |              | 10 间         | 10 间         | 10 间         |              |
| 合计<br>(58 间夜) | /            | <u>24 间</u>  | <u>24 间</u>  | <u>10 间</u>  |              |

**备注：**

- 以上房价为每房每晚的价格，已包含所有税费；
  - 以上房价单人入住包含一份自助早餐，双人入住包含两份自助早餐；
  - 以上房价为此团特别房价，如此团房间数量或整体消费有所减少，酒店保留更改以上房价的权利；
  - 仅适用于本协议约定期间，若在约定期前三天或后三天要求用此价格，酒店将视当时的住房率酌情考虑是否同意以此价格提供以上服务；
- 请特别注意以上房价是保密的，未经酒店允许，不可向第三方透露。

**1. 入住和退房时间**

贵司所订房间可以在预定抵达日下午 14:00 以后入住（如有空房客人可提前入住），并应在预定退房日下午 14:00 前退房。

**2. 住房名单**

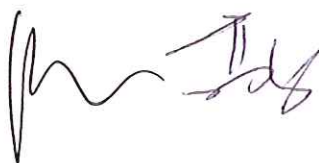
贵司 9 月 19 日当天安排接待人员，统一负责为所有客人向酒店对接订房。

**3. 新增房间数量条款**

如贵司确定原定房间数量后要求增加住房数量，酒店将按照实际情况做出安排。与此同时，所需保证的预定房间数量亦会因新增的房数相应做出调整。

**4. 担保预定/未取消而未入住的预定**

贵司将按本协议约定提供预付房费以担保贵司所要求的房间数量，如有减少或实际入住的房间数量少于所担保的数量，酒店将按担保房量收取房费。



## 5. 团队订房核实政策

若发生以下任一情况，酒店可接受贵司根据每天预留的房间数量按实际情况减少部分房间,酒店免收任何取消预订之费用。

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| 本协议签署之日起至团队入住前 10 天以内 | 最大限度减少 20%的房间数量 |
| 本协议签署之日起至团队入住前 5 天以内  | 最大限度减少 15%的房间数量 |
| 团队入住当天                | 最大限度减少 5%的房间数量  |

## 二、价款及支付方式

### 1. 预计费用总额

基于本协议约定的相关价格及贵司确认的订房数量及最低保证人数，本次活动的预计费用总额为人民币 46,400 元（大写：人民币肆万陆仟肆佰元整）。  
此费用仅为预计费用总额，贵司将负责本次活动期间所有发生的费用，以及由贵司授权签单人签认的费用也一并计入其中。

### 2. 费用支付

如果贵司接受此协议书上的安排和条款，贵司将需要按以下要求支付相应费用以确保合同上所签署的餐饮及团队的安排。如贵司在本协议签订后取消预订，贵司所支付的下述款项将按本协议约定直接用于冲抵酒店取消损失费用，而不再退回。

- (1) 首次支付：贵司应确保在 2025 年 9 月 10 日前向酒店支付第一笔预付款作为此次团队活动的定金，共计人民币 20,000 元（大写：人民币贰万元整）。
- (2) 尾款支付：贵司应确保在活动结束后 3 个工作日内支付此次活动的所有费用。

### 3. 银行信息

活动价款可以通过现金、电汇或银行汇款的形式支付。以下为酒店账户：  
公司全称：杭州万霖置业有限公司临平万丽酒店分公司  
银行账号：95110078801700000210  
银行名称：上海浦东发展银行杭州分行临平支行  
银行地址：浙江省杭州市临平区北大街 150 号  
银行代码：310331000130  
请将银行汇款凭证复印件传至酒店留作凭证记录，以酒店到账款项为准。

## 三、结账安排

### 1. 主账单

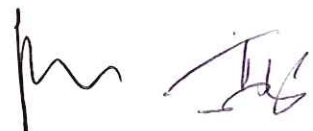
以下费用将计入此次活动的主账单：

- 贵司预定的上述活动安排所产生的费用
- 贵司下列授权的签单人签名认可的费用

主账单必须在团队离店前以现金或信用卡的方式当场结清。

授权签名

请提供此次活动主账单的授权签单人和团队离店前账务负责人的姓名和签名样本。



有效签单人为\_\_\_\_\_女士/女士，其签字样本为\_\_\_\_\_

## 2. 客人个人账单

酒店关闭每间房间的杂费服务，如迷你吧、电话费、洗衣费、房内点餐费用等等。  
酒店不收取客人押金，如客人有其他消费，酒店提供账单，由贵司负责与酒店结算。

## 四、变更及取消条款

任何活动在确认后取消，酒店将按以下条款处理。所收取的确认预付款将抵冲下述酒店取消费用，其余费用由公司另行支付：

### 客房取消条款：

| 通知时间                    | 收取费用比例         |
|-------------------------|----------------|
| 本协议签署之日起至活动开始前 15-8 天以内 | 预计房费总额的 80%费用  |
| 活动开始前 7 天以内             | 预计房费总额的 100%费用 |

如贵司未能按本协议约定及时支付活动价款，在贵司取消预订活动后 5 日内贵司应按前款约定补缴相应金额，并按每逾期一日支付逾期付款总额的千分之一作为逾期付款的利息。

贵司如需变更活动时间，可双方协商决定。

## 五、佣金条例

酒店将按照实际入住房间数量\*每间 50 元的费用，向贵司支付佣金，佣金将在贵司与酒店结清全部费用且贵司向酒店提供关于佣金金额的合法等额发票后向贵司支付。

佣金数额将在活动结束后且贵司团队离店后由双方核对确认，该笔金额将支付至以下账户：

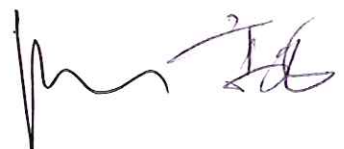
公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司  
公司地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内  
银行账号：110060744018010049796  
银行名称：交通银行北京团结湖支行

## 六、其他条款

### 1. 布展要求

酒店要求贵公司如果从酒店外部聘用供应商，来协助贵司布置安排您的活动场地，贵公司必须保证外部聘用供应商与酒店提前签署“布展搭建承诺书”，并且缴纳酒店规定的布场押金。如果贵公司自行布置活动场地，请将场地布置计划书及图纸，包括所用的材质，提前提供给酒店确认。酒店有权根据地方法律法规，同意或要求修改计划和设计。

所有的布置，展览，必须符合地方法律/法规及酒店相关要求。酒店不允许在墙上，地板上，天花板上用钉子，胶带或任何粘着物。如果未经酒店许可，贵司擅自采取



的行动而造成的对酒店建筑、物品的损坏，导致酒店发生的修理、替换费用将由贵司承担。

根据消防法条例,任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材，不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距，不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。如有违反以上操作,酒店有权立即制止其操作。

## 2. 活动时间延长

如果团队或活动需超过上述所安排的时间，酒店将视会场预定情况决定是否予以延长，如酒店已安排其他活动，则将不能延长。若无其他活动，酒店将收取延长时间的场地费用。

## 3. 物品存放

酒店对存放在宴会厅/团队室等处的物品的丢失，损坏，被偷窃均不承担责任，贵公司如果要求在宴会厅/团队室存放物品，必须自行承担风险，并且在活动结束后 24 小时内将其取走。如果 7 天后仍未将物品取走，酒店有权将物品送交公安等有关部门处理。

酒店对在活动前、活动中、活动后，任何与会客人的个人物品的遗失、损坏不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前的保险安排。

## 4. 安全

酒店拥有 24 小时酒店保安，维持酒店日常安全。敬请注意酒店对会场中任何贵公司的展览展出物品遗失或损坏不承担责任，故建议提前作好保安措施。

贵公司应对活动有序进行负责，确保没有任何违反法律或酒店相关规定的活动出现，尤其严禁非法聚赌。如在活动中造成酒店物品损坏，或由于贵公司或相关参会人员行为给酒店造成损失，贵司应承担赔偿责任。

## 七、不可抗力

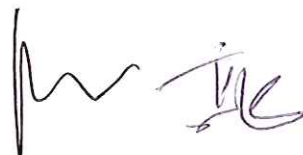
因不可抗力事由（包括但不限于地震、疫情、洪水、火灾、战争、暴乱、游行、示威、罢工等）导致本协议项下的义务全部或部分无法履行的，双方均不承担违约责任。经双方协商确认终止本协议的，酒店将在双方确定终止本协议之日起 10 个工作日内，将贵司已经支付且未执行的款项退还至贵司账户。

## 八、争议解决

本协议签订及执行过程中双方产生的任何争议均应由双方首先友好协商解决，协商不成，任何一方均可向酒店所在地的人民法院提起诉讼。

## 九、确认

在酒店收到贵司首次支付活动费用前，所有房间、团队及宴会预定只是暂时保留，酒店不对贵司做任何担保。如果到 2025 年 9 月 10 日之前，酒店仍未收到贵司首次支付的活动费用，酒店有权将所暂时保留的房间（包括客房、团队室及宴会厅等）另行安排。上述条款和安排一经签订，将被视为最终确认，任何改动，都须经康辉集团北京国际团队展览有限公司和杭州万霖置业有限公司临平万丽酒店分公司共同书面认可。



再次感谢您选择了本酒店作为您此次重要活动的下榻酒店。我们期待着在不久的将来迎接您的贵宾光临本酒店。

以上协议由

康辉集团北京国际团队展览有限公司  
和  
杭州万霖置业有限公司临平万丽酒店分公司  
共同接受

康辉集团北京国际团队展览有限公司

杭州万霖置业有限公司临平万丽酒店分公司

授权人



赵欢  
活动预定中心资深销售经理

9/8

高超  
市场销售总监