



深圳同泰
Shenzhen Northwest

关于康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动合同书

深圳同泰万怡酒店

呈递人：林晓燕

日期：2025 年 9 月 3 日星期三

甲方：

公司全称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510

联系人：马洁 女士 13810086995

乙方：

同泰电子实业（深圳）有限公司深圳同泰万怡酒店

地址：广东省深圳市宝安大道 6259 号

联系人：林晓燕 女士 18126086091

尊敬的马洁 女士，

深圳同泰万怡酒店向您致以最真挚的问候！

感谢贵公司对本酒店的信任，我们很荣幸有此机会向您呈上以下关于康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动的合同书并真诚期望您对此次会议安排感到满意。

深圳同泰万怡酒店处于深圳大空港区域核心位置，紧邻深圳国际机场及世界最大的深圳国际会展中心。万怡是万豪国际旗下的酒店品牌，是深圳宝安福永地区的首家国际品牌酒店，酒店与大型商业综合体同泰时代广场融为一体，距离深圳地铁 11 号线福永站 A 口步行仅 5 分钟，2 站即达深圳宝安国际机场，5 站快速到达前海自贸区，30 分钟直达福田中心。

酒店以上等的食材及精湛的烹饪技艺，为宾客呈现丰盛的本地及世界美食佳肴。自助餐厅万荟轩全天候提供环球美食，宾客可在开放式厨房看到厨师团队精选新鲜纯正的原料演绎美味佳肴。潮怡阁精品厨房特设高档 VIP 包房创作地道潮州菜、新式粤菜等臻品佳肴。惬意柔和的氛围、精心调制的饮料和鸡尾酒令大堂酒廊成为商务洽谈，朋友聚会放松的理想场所。

酒店拥有 1,500 平米的会议及宴会空间，可轻松承办各类宴会活动，其中包括 630 平米的宴会厅及 9 间多功能且设备先进的会议室。

深圳同泰万怡酒店

深圳市宝安区福海街道宝安大道6259号 邮编 518103

COURTYARD BY MARRIOTT SHENZHEN NORTHWEST

No. 6259, Baoan Avenue, Baoan District, Shenzhen, Guangdong, China, 518103

电话 / Tel: +86 755 2708 8888

万豪国际集团或其子公司授予同泰电子实业(深圳)有限公司特许经营权。

Operated by Tongtai Electronic Industry (Shenzhen) Co., Ltd. under license from Marriott International, Inc. or one of its affiliates.

courtyard.com

一. 住房安排

日期 房型	2025 年 9 月 15 日 星期一	2025 年 9 月 16 日 星期二	团队优惠价 (每房每晚)
豪华大床房	64	37	CNY650 元 (含 1 份自助早餐)
豪华双床房	6	6	CNY700 元 (含 2 份自助早餐)
每晚用房数	70	43	预计房数: 113 间夜 总保底房数: 102 间夜

- 以上房价均已包含 16%的服务费及税费。
- 以上房价包含自助早餐, 请在酒店 3 楼西荟轩全日餐厅凭房卡房号享用, 早餐时间: 周一至周五 6:30-10:00, 周六周日 7:00-10:30。
- 以上房价特赠 6 间夜免费升级至行政房及 10 间入住首日 VIP3 欢迎水果。
- 本次活动赠送一间会务房 (怡静大床房), 于 9 月 15-17 日入住 2 晚, 包含每日两份自助早餐。
- 酒店自助早餐 1.2 米以下不收取费用, 1.2-1.4 米收取儿童价, 1.4 米以上收取全价。
- 提前入住和延时退房则需根据酒店当日出租率情况而定。
- 酒店将根据贵公司所需房间总数量 113 间夜进行保留, 如需减少保留房间, 按以下节点及阶梯比例:
第一次 9 月 8 日, 可减少签约数字的 10%, 减少数量在合同最初预留的每日房间数基础上;
第二次 9 月 10 日, 可减少签约数字的 5%, 减少数量在合同最初预留的每日房间数基础上;
第三次 9 月 12 日, 可减少签约数字的 5%, 减少数量在合同最初预留的每日房间数基础上;
第四次 9 月 15 日, 入住当天中午 12:00 前, 可减少 3 间, 超时不可取消, 当日房数更新为保底数。
如因客人提前离店造成入住期间实际用房数少于更新保底数, 酒店仍将按照最新保底数收取费用。
- 会展期间: 房间数超过合同保证房数后, 如需额外增加房间价格按照市场价格进行沟通调整。
- 非会展期间: 房间数超过合同保证房数后, 如需额外增加房间价格按照酒店房态情况进行沟通调整。

入住/离店时间

我们的入住时间为下午 14:00 以后, 若有客人提前到达酒店, 酒店会根据当日入住情况予以安排。如果您能确保所有的客人能在此时间之前抵达, 我们建议您能将所有房间预定提前一天。房价参照合同价格

我们的离店时间为中午 12:00。如有客人需延迟退房至 14:00 之后且 18:00 之前，我们将收取 50% 的房费。如果晚于 18:00 离店的将会收取一晚的房费。

未到店客人

贵公司已为客人做了担保但未能按时到达酒店入住的客人，公司需承担此类客人所有的房费。如未做任何担保的房间，酒店有权在超过晚上 18:00 后取消其所预定的房间。

宾客名单

为履行中华人民共和国公共安全局有关条例，公司须尽可能给予酒店该等宾客的详细名单。按政府相关规定，酒店有义务每天向公安机关传送其接待的宾客名单。

二. 定金及付款

预计消费金额

房	费	:	人民币 74,050 元
总	费	用	: 人民币 74,050 元

定金与支付方式

公司帐

康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“贵公司”)将担保并支付所有房费。需在 **2025 年 9 月 8 日前**预付定金人民币 **62,943 元** (总预计费用的 85%)至酒店，以确保此次活动相关房间的预留及安排，否则酒店有权不予保留相关的房间。活动剩余尾款及临时发生的费用由指定签单人**马洁女士**签字生效，活动结束后预留尾款全额预授权，7 天内由公司转账结清。

私人账

客房杂费 (洗衣费、电话费、迷你吧和酒吧等私人费用) 由客人自理，客人抵达时须自行到前台交押金或刷卡，离店时需自行至前台一次结清。

价格均为人民币除非有其他特殊情况，其他币种支付则根据当天的银行汇率或者承担有关政府规定相应条例的税收。

银行转账账号如下:

账户名称:	同泰电子实业 (深圳) 有限公司深圳同泰万怡酒店
开户银行:	中国工商银行深圳星河支行
银行帐号:	4000 0405 0920 0403 226

***请在贷记凭证上列出贵公司的公司或者团队名字**

如果酒店未在相应日期内收到预付款，酒店视作自动放弃并且不另行通知。重新确认预定将凭支付收据并视其所需场地的出租情况。

在酒店收到贵公司支付全部应付款项后酒店将遵循国家税务局政策法规，按照您实际消费项目为您提供增值税专用发票或普通发票。

四.取消与其他条款

延迟政策

延后日期将视作取消，见如下规定。

取消政策

若取消此合同酒店将以收到的书面取消通知书为依据，按照以上实际金额收取取消费用，数额先视为流动损失费用，而非罚金。

在原订活动举办日前被提前告知活动取消的天数及费用	
少于 60 天团房抵达	收取所有客房、会议、餐饮等总费用 80%
少于 30 天团房抵达	收取所有客房、会议、餐饮等总费用 100%

滞纳金

如贵司的住房、会议及餐饮消费帐单没有按照合同所规定的期限内结清，自规定的结帐日起，酒店将每日收取消费金额的 3%作为滞纳金计入贵司的总帐，直至贵司结清总帐为止。

酒店的损失

包括直接损失和间接损失，也包括酒店在合同如约履行后所能获取的利益。客户必须保证其客人在酒店期间的行为举止，如有任何事件发生酒店将保留适当的干预权利。不可在墙壁及酒店任何区域的地板、天花板或固定物品上进行粘贴、装订和涂抹。未经酒店允许，不可在酒店公共区域任意摆放指示牌或展示品。详情请提前与酒店宴会销售人员咨询。

法律法规

客户有责任确保所举办的活动为非教会、宗教、非法营销、丧事以及党派集会等类型的活动，如经发现，酒店将立即终止相关合作并有权要求公司做出赔偿。依据政府法规规定，政府机构有权监督且取消或中断未能获批的任何于酒店举办的出席人数达到 500 人或以上的活动；如因未符合政府规定导致的活动取消或中断，则酒店将不承担任何责任；同时请于活动前 48 小时提供活动举办许可证复印件或扫描件至酒店。

损耗

在活动期间，对酒店设施的损坏将照价赔偿。客户有责任确保并避免您的客人或其他相关参加会议活动的人员，在整个会议活动期间对酒店客房或其它酒店内任何的损坏，酒店将有权要求公司为损坏做出赔偿。

法律适用及争议解决

本合同的签署、履行、解释及争议解决适用中华人民共和国法律法规。

因本合同履行发生争议的，双方需友好协商解决，协商不成的，任何一方有权至酒店所在地法院诉讼解决。

特殊责任

酒店在履行义务期间，对于由下列直接或者间接原因造成的后果，而不能提供服务，如：疫情，战争，中华人民共和国政府权变，罢工，暴动，和一切不可预计的天灾人祸。并且 酒店将返回公司已付的全额定金。

因酒店需要保证住客私隐，所以未经酒店及客人许可，不可以在酒店范围内进行拍摄。

尊敬的马洁女士，我们非常乐意并且希望尽快收到您在 **2025 年 9 月 5 日**前亲自签署的合同书。如果我们在此日起没有收到，我们将视作以上**康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动**安排取消。

再次感谢您对我们酒店的支持与合作，我们热忱期待与您和您尊敬的客人抵达深圳同泰万怡酒店。

签署:

同泰电子实业(深圳)有限公司深圳同泰万怡酒店

林晓燕

销售副总监

王晓宇

市场销售副总监

罗思海

市场销售总监

康辉集团北京国际会议展览有限公司

公司盖章

返佣协议

甲方：同泰电子实业（深圳）有限公司深圳同泰万怡酒店

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

甲方通过乙方的引荐与“2025 年 9 月 15-16 日康辉集团北京国际会议展览有限公司”于 2025 年 9 月 5 日前签订《康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动合同书》，现双方就引荐佣金作如下约定，以下协议内容，由甲乙双方经友好协商达成，双方须共同遵守。

一、乙方自行承担因开展引荐或经纪业务产生的相关费用。

二、佣金约定

甲方同意向乙方“康辉集团北京国际会议展览有限公司”支付所引荐活动《康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动合同书》佣金按人民币 50 元/间/晚返佣，具体按实际发生房晚数计算。（乙方需提供发票税率为 6%的增值税专用发票）

1. 乙方指定的佣金收款账户为：

账户名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

开户银行：交通银行北京团结湖支行

银行帐号：110060744018010049796

税号识别号：91110105597678665R

三、甲方须在乙方所引荐的活动结束后按照本协议的约定予以清算，在活动结束后结所有款项后，经双方核实，根据单次返佣协议，在 30 个工作日内支付佣金。

四、乙方不得向本协议双方以外的第三方透露本协议内容，包括但不限于“康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年 9 月 15-16 日活动合同书”，否则甲方有权单方解除本协议。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份；自甲乙双方签字或盖章成立有效，有效期至佣金支付后当日失效。

甲方：
同泰电子实业（深圳）有限公司深圳同泰万怡酒店
甲方经办人：

签约日期：

乙方：
康辉集团北京国际会议展览有限公司
乙方经办人：

签约日期：