

康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动协议书

日期 : 2026 年 1 月 2 日

姓名及称谓 : 仲岚女士

公司名称 : 康辉集团北京国际会议展览有限公司

电话 : 13910193620

尊敬的仲岚女士,

您好!

感谢您给予海南葛洲坝实业有限公司嘉佩乐度假酒店的关注和支持! 酒店位于海南岛土福湾的海岸线, 在 13.8 公顷热带天堂的土地上为顾客提供 190 间精美华丽的客房、套房和别墅, 成为崭新的地标性豪华酒店。我们十分荣幸为康辉集团北京国际会议展览有限公司在 2026 年 1 月 13 日-15 日 (以下简称“贵公司”) 提供住宿场地并呈上以下合作条款以供确认。以下“酒店”代表海南葛洲坝实业有限公司嘉佩乐度假酒店。“贵公司”代表协议书中提及将在酒店举办活动的康辉集团北京国际会议展览有限公司。

住宿安排及价格:

房型	1 月 13 日 星期二	1 月 14 日 星期三	总间夜数	优惠价 (人民币)	总金额 (人民币)
聆海阁 园景双床 (88 平米)	30	30	60	2,300 元/间/晚	138,000 元
逸海阁 海景大床 (88 平米)	20	20	40	2,500 元/间/晚	100,000 元
逸海阁 海景双床 (88 平米)	20	20	40	2,500 元/间/晚	100,000 元
总计	70	70	140	/	338,000 元

- 以上房价基于每房每晚, 上述价格包含所有税费
- 以上房价包含至多每日 2 位成人及两位 12 岁以下儿童自助早餐
- 以上房间数量、房型及床型如需调整, 需提前与酒店商议修改, 视酒店入住情况做出相应调整
- 以上报价只适用于此团队入住期间, 如入住日期有变化, 酒店有权对以上房价做相应的调整
- 团队签署合同后即 2026 年 1 月 5 日后, 除团队签署合同用房日期 2026 年 1 月 13-15 日保留房外 (见住宿安排), 合同外新增的客房需要根据酒店的房态安排, 价格根据预定当天的公司协议价执行 (公司协议价随时变化)。



入住酒店尊享如下礼遇:

- 热带果香:入住当日精选海南时令欢迎水果
- 迷你吧畅享: 丰富小食及软饮(每日补充)
- 嘉期仪式

启晨仪式|08:30-08:40 观星池畔·一览水中太极演绎

午后食光|15:00-16:00 丝路餐厅, 品尝特色点心与饮品

入夜仪式|18:00-19:00 客厅及酒吧·特调鸡尾酒别样风味

微醺时刻|20:00-21:00 客厅及酒吧·店选葡萄酒畅饮佐美味小食

- 旅拍臻礼:60 分钟专业旅拍 1 次(赠 5 张快修电子照及 15 秒短视频,需提前 24 小时预约)
- 活力海岛:畅玩网球场/射箭/夕阳垂钓/瑜伽/沙滩拾趣等活动(每日活动轮换,需提前预约)
- 童趣乐园:「儿童俱乐部」游戏室、「冒险乐园」滑索和烹饪区、「水上乐园」儿童泳池,陪伴嘉佩乐小星星欢度假期

- 沁香呵护:嘉享源自法国知名香氛品牌馥马尔(Frederic Malle)-木兰沁夏系列客房内洗浴用品

- Auriga 水疗秘境:12:00-22:00 免费体验水力按摩池/桑拿/蒸汽室,焕活身心

- 24 小时免费健身房:泰诺健健身器材,随时唤醒能量

- cdf 中免礼遇:cdf 海南折扣礼遇及优惠券包(指定品牌及单品),嘉享购物之旅

入住名单

入住名单需在以上入住日期计算的七 (7) 日之前提供给酒店, 并且包含下列信息:

- 客人姓名
- 入住与退房日期
- 航班信息以及机场接送需求(付费项目)

入住、离店规定

客人入住时间为每日下午 3 点之后, 酒店将尽力做到在每位客人到达前准备好房间。离店时间为中午 12 点之前。如客人需要延迟离店到下午 6 点之前, 酒店按该房间的房价将收取 50% 的房费。如果客人需要将退房时间延迟到下午 6 点之后, 酒店将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视酒店房态而定。

房间减少政策

贵公司需了解, 合同一经签署, 酒店已经为此次活动预留了房间与场地, 并回绝同期其他生意。因此贵公司须遵守以下关于房间确认, 贵公司与酒店共同协商预留**140间夜**, 如低于保证最低**126间夜**, 贵公司需要按以下条款支付房费, 如超出则按照实际房间数支付房费。同时估测到此日期为止预定情况是否和预期值一样。必要情况下, 酒店有权在回顾过程中对订房数量进行调整。

- 在抵店前 5 天 (1 月 8 日);
若减少 (10) 个房晚数, 酒店将不另收取任何费用。若超出, 酒店将收取超出房间的每晚房费。同时未使用的房间将被取消。
- 在抵店前 3 天 (1 月 10 日);
若减少 (4) 个房晚数, 酒店将不另收取任何费用。若超出, 酒店将收取超出房间的每晚房费。同时未使用的房间将被取消。
- 团队抵店当天;
不可减少房间。若减少房间, 酒店将正常按照预定的房间数量收取费用。若超出, 酒店将收取超出房间的每晚房费。

活动变更

一旦确认并签署住房, 用餐以及会议细节, 其他细节和变更将会由酒店另发一份具有与此合同同样效应的活动变更附加合同。若您已经确认的合同条款和变更附加合同有冲突时将以变更附加合同为准。



账单说明

主账单

在此活动/团队住店期间，酒店将为贵公司提供一个主账单的账号，以下所列出的项目将会挂账到贵公司的主账单里，贵公司将在活动结束后/团队离店前结清主账单。

- 房费

住店客人账单

住店客人需在办理入店手续时提供现金或信用卡副本作为抵押，以下所列出的项目将会挂账到客人自己的账单里，客人将于退房时结清相关的费用。

- 房间杂费
- 餐饮费用

定金和收费

消费项目	预计消费
房费	人民币 338,000 元
预计总计费用	人民币 338,000 元

活动预计总费用人民币 338,000 元据以下日程安排付款:

付款日期	付款比例及金额
合同签署生效后三个工作日内 2026 年 1 月 8 日	将支付酒店此次活动总消费的 90% 做为首笔预付款即人民币 304,200 元整
2026 年 1 月 13 日 - 团队抵店时	入住当天需支付押金担保预计总消费及所有总账支付的各项费用
2026 年 1 月 15 日 - 团队离店时	团队离店当天结清所有在店产生的消费

- 以上所有报价以人民币计价，如贵公司以其他币种支付酒店，届时外币兑换汇率将以当日相关银行官方提供的汇率进行汇率换算。
- 酒店接受的付款形式为银行凭证，电汇或信用卡。请在支付后将凭证的复印件上标注贵公司及此次会议的名称后传真至酒店以便存档。

如公司通过汇款方式，请将定金汇入到以下账户:

银行名称 : 中国建设银行三亚市分行
银行账号 : 4605 0100 5136 0000 2810
银行地址 : 海南省三亚市商品街 100 号
账号名称 : 海南葛洲坝实业有限公司嘉佩乐度假酒店

所有活动产生的发票在活动结束后的当月完成开票，按照实际发生金额开具，不能更改金额及开票项目。

取消政策

如酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的书面通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。双方同意如果有取消的情况发生，贵公司在收到酒店发票后的 30 天内将以下相应取消损失费全额支付给酒店。

- 若在规定时效内未收到预付款，酒店将有权取消所预定的场地及房间并视此活动取消。
- 合同签署后，不可取消团队用房酒店将收取总金额 100% 作为取消费用。

团队在店期间临时增加的会议及餐饮安排：预定确认后将不予以取消。



延期政策

延期被视为等同于取消，同时需遵从以上取消条款。

不可抗拒因素

因不可抗力，如战争、战乱、地震、风暴、政府政策等无法人为控制的原因取消或延期，贵公司以书面形式 7 日内通知酒店，酒店将免收违约金。如果发生以上情况造成酒店无法履行义务，酒店将会退还全部预定金。

参加人数担保

根据酒店的规定，贵公司必须于会议日期前 72 小时前再次与酒店确认最低保证人数。请控制预计人数在超出最低保证人数的 10% 以内，如果实际参会人数超过合同的原定人数，酒店将按实际人数收费；如果实际参会人数低于预计保证人数，酒店将按照最低保证人数收取。

您所使用的场地有最低人数/消费标准的要求，如果您的实际安排未能达到该场地的最低要求，酒店将保留收取部分/全部场地租赁费用或者将您的活动安排在其他场地的权利。

有关此次会议的所有菜单必须于会议日期前 21 天与酒店确认，并请贵方再次于活动前 7 天向酒店提供用餐的保证人数，如有任何变动需在活动前 72 小时通知酒店所变动的人数。如果在规定的时间内没有收到贵方的保证人数，酒店将按所签订合同的原定人数进行收费。如果宴会的人数超过合同的原定人数，酒店将按实际人数收费；如果实际宴会人数低于预计保证人数，酒店将按照最低保证人数收取。

食品及饮料规定

未经允许不得将食品、葡萄酒、啤酒及烈酒带入酒店享用，除非事先得到酒店的同意；同时在酒店内饮用含酒精的饮料，这些饮料只能由酒店提供。酒店的含酒精饮料许可要求酒店做到以下两点：（1）要求出示有关年龄的有效证件及拒绝向未成年人或无法出示有效证件的人提供含酒精饮料；（2）拒绝向任何醉酒的人提供含酒精饮料。

损坏规定

活动期间包括搭建或翻台情况下由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施造成遗失损坏，公司将负责照价赔偿。

陈列品及展品规定

所有的陈列品、展品、装饰品、设备及乐器均须通过酒店保安部的检测并由专用通道进入酒店，贵公司应事先与酒店协调物品进入时间。所有由贵公司联系的外部供应商须经酒店评估并于活动举办前与酒店签订责任合同。

任何要带入酒店的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需于物品抵达前七天通知酒店，只有经酒店批准后方可带入酒店。酒店保留拒绝未经酒店批准或产品不符合酒店有关规定的海报、背景幕、或指示牌进入酒店的权利。

所有的展示及展览必须符合三亚市消防局的规定。酒店不允许在墙上、地板上或天花板上用钉子、订书钉及任何胶带除非有宴会及会议服务部的文字授权书。如果未经允许擅自做出装饰造成损坏的，维修及赔偿费将由贵公司/供应商赔偿，同时由于这次损坏将导致丢失合作机会的结果。

在未经协商及酒店认可的情况下，酒店大堂及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。酒店要求所有协助贵公司的供应商提供的植物及装饰品须符合嘉佩乐集团的标准。

贵公司须保证所有陈列、展示、布置等物料及产品均不得侵害任何第三方的权益，如第三方向酒店主张任何权利，酒店有权对此引起的任何诉讼或法律请求进行抗辩，并有权自费参与针对该项诉请的应诉、谈判或调解和解，贵公司应承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿酒店的一切损失。



噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店，并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，酒店保留要求您适当调整音量的权利并控制户外活动的音响使用时间（麦克风、背景音乐等）持续不超过晚上 9 点。请贵公司予以理解和支持。

布置公司规定

客户应保证所有承包商、分包商和赛事组织者/公司（主题公司、装饰、音像公司、制作公司、娱乐公司等）从事活动遵守所有适用的法律和法规，酒店的规章制度和行为规范和政策。在此，活动方客户对酒店、房屋、家具、灯具、配件及/或因此类当事人、其雇员和/或持牌人和代理人造成的死亡或伤害，承担一切责任。委托人同意，酒店房间将保持整洁有序，无杂物、垃圾、展示及第三方设备及物品，不迟于合同完成日期和活动时间。否则，酒店保留在事件发生后将其丢弃或删除的权利，由此产生的所有费用将由客户承担。

依从

不允许任何人使用任何非法、不道德或不安全的活动，如赌博、非法招揽、使用或出售毒品/违禁品等，使用该场所或酒店或场所进行活动。客户同意并保证客人，被邀请者和其他人参加的功能符合所有适用的法律法规和酒店的规章制度和行为规范和政策管理活动，否则须自行承担因此造成的全部责任及损失。酒店有权拒绝提供服务，并停止任何酒店认为不合法、不道德或不安全的活动。

嘉佩乐权利

客户明确承认并确认，在本合同下的权利内不得授予任何权利，或有权使用酒店的商标，名称为“嘉佩乐”、“海南葛洲坝实业有限公司嘉佩乐度假酒店”，或嘉佩乐标志与商标有关，与任何名称中使用“嘉佩乐”识别的目的必须做的事先书面同意酒店。客户进一步确认“嘉佩乐”注册商标是嘉佩乐酒店及度假村。印刷的形式或任何有关酒店或嘉佩乐的标识使用文学必须从酒店事先批准。此项批准包括广播、电视、报纸、印刷票或任何其他形式的广告或附带生产。

责任

如因贵公司客人故意或过失造成酒店设施、设备损坏丢失（不包括正常使用时的日常磨损），由贵公司负责赔偿（赔偿金额依据酒店提供的物品发票或维修更换发票金额，并结合实际市场价值和实际损坏程度确定）。

政府法律

本协议受中华人民共和国法律管辖并根据中华人民共和国相关法律解释。双方因本协议的执行或解释而产生的任何争议，均由酒店所在地具有司法管辖权的法院进行裁决。

接受

酒店对本合同所规定的活动空间和客房进行了预留。为了使酒店在确定的基础上确认活动空间，酒店要求此合同在 2026 年 1 月 5 日签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。在此日期后，酒店将释放所保留的活动空间，以便立即重新出售。本合同中的所有费率、条款和条件均视为无效。此日期后收到的确认将基于活动空间的空置情况而定，费用也将重新报价。

希望此阶段我们已经容阔了您所需要的一切内容。我们十分理解细节的重要性并且我们将力保您的活动顺利无误。嘉佩乐体验是独特并值得回忆的。我们根据客人不同的需求提供不张扬，亲切和不可复制的个人体验。

如需任何协助请拨打电话 86 898 8309 9999 或邮件 cynia.yang@capellahotels.com 期待与您的合作

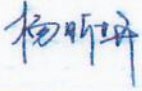


顺祝商祺

协议生效

本协议自双方盖章之日起生效，一式叁份，酒店执贰份，贵司执壹份。

海南葛洲坝实业有限公司嘉佩乐度假酒店



杨听妍

高级销售经理

日期：2026年1月4日



市场销售总监

日期：2026年1月8日

康辉集团北京国际会议展览有限公司



日期：2026年1月4日

