

室外场地租用协议

甲方（出租方）：北京青泉赢睿汽车运动推广股份有限公司

地址：北京市海淀区田村北路旱河路 0 号

联系人：杨丽侠

联系电话：13426162819

乙方（承租方）：康辉集团国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心

联系人：任宏迪

联系电话：18811511552

一、

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方汽车测试场地事宜达成以下协议：

- 1、乙方于 2017 年 11 月 29 日 2017 年 11 月 30 日租用甲方位于青泉赢睿汽车园内的室外汽车测试场地组织别克试驾活动。
- 2、甲方为乙方提供汽车试乘试驾、展示场地。
- 3、如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

二、水电费、杂费

- 1、水费按 2 元/m³，电费 2 元/度，按实际发生结算。
- 2、如有搭建活动，进场前需支付场地管理费 0 元（现金），活动结束后以实际情况结算/ 进场前订金 5000 元，活动结束后退还。

三、租金及预付款

- 1、乙方应支付场地租金及进场搭建费人民币伍万玖仟元整，小写：59000.00 元
- 2、乙方应于活动前一个月预定场地，并于 2017 年 11 月 28 日前支付场地租金全款的 100%，即人民币大写伍万玖仟元整（小写：59000.00）并在活动开始前付清全部的场地使用费。付款后甲方应为乙方开具正规税务发票。

3、如因乙方原因取消本合同，须提前 30 天向甲方提出书面说明，甲方可根据实际情况，将定金退给乙方；如少于 30 天书面说明通知，乙方须向甲方支付定金的 50%作为违约金；如乙方少于 15 天书面说明通知甲方，乙方须向甲方支付全部定金作为违约金。

4、开户行：北京银行田村支行

银行账户：01091783700120109002103

公司全称：北京青泉赢睿汽车运动推广股份有限公司

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权依约收取场地租金及其他相关的服务费用。
- 2、甲方应依约如期将测试场地及其配套设施交付乙方使用，如因甲方原因影响乙方活动不能如期举办，由甲方承担乙方因此遭受的损失。
- 3、应乙方要求，甲方应向乙方提供相应的辅助设施及服务，具体情况由双方协商。
- 4、应乙方要求，甲方为乙方协助提供例如：保安、保洁、场地管理等工作人员，产生的费用由乙方自行承担。
- 5、甲方有权终止一切带有安全隐患的活动项目，如未履行保险手续的活动、活动设施存在安全隐患、没有配套消防措施的等等，终止前甲方应及时告知乙方，协助乙方完成退场工作。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方有权按约定使用场地；
- 2、乙方应按约定将预付款、租金交付甲方；
- 3、乙方有权与甲方协商要求提供相应的辅助设施及服务；
- 4、如在活动中，乙方对甲方的器材造成损坏，应照价赔偿，具体赔偿费用根据甲方场地价目表而定；
- 5、乙方如取消活动，需提前 30 天书面告知甲方，否则按第三条第 3 款约定处理；
- 6、乙方应认真组织活动，确保活动安全。参加试乘试驾的车辆必须遵守中华人民共和国的有关规定（参加人员必须持有机动车驾驶证），如乙方参加试乘试驾人员没有机动车驾驶证，出现的一切后果由乙方承担；
- 7、乙方在使用场地时须承担活动责任，同时确保试乘试驾人员及车辆、投保人身意外伤害险及第三者责任险；

8、乙方负责租场活动期间，首先考察好是否适合自己活动使用，所有安全责任，包括场地搭建、施工安全、活动安全、驾驶安全、人员安全等，如出现安全问题由乙方承担，甲方概不负责。

9、乙方在组织试乘试驾活动过程中，应遵守甲方的相关的规章制度，服从甲方工作人员的指挥；

六、违约责任

1、甲方应如期将预定租赁的场地交乙方使用，逾期不履行义务，甲方负责赔偿由此给乙方造成的经济损失；

2、乙方如未按期交付租赁款项，甲方通知乙方后，5日内仍未交付，本协议立即终止；如交付款项后，乙方如未提出更改使用场地日期而到期未用，甲方对乙方所付款项不予退还；

3、因乙方原因造成的甲方损失，甲方有权在乙方预付款中扣除予以赔偿，并在不足时有权采取法律措施追偿。

七、不可抗力原因

1、如因不可抗力致使双方不能履行本合同中的部分或全部义务时，双方均不负违约责任，但不能履行义务一方应在合理的时间内，向另一方报告所发生的不可抗力并提供有关部门的证明文件；

2、本条所称“不可抗力”是指自然灾害、重大疫情、恶劣天气条件、政府行为、社会异常事件（包括罢工、政变、骚乱、游行等）或新颁布的法律、法规等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

八、合同争议解决方式

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方同意向北京市海淀区仲裁委员会提请仲裁，如双方仍不满意可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

九、合同及附件

1、本合同之附件为本合同不可分割的一部分，项目安全责任协议、场地搭建安全协议由双方根据实际情况签署；

2、本合同及其附件中规定的事项，均遵守中华人民共和国的有关法律、法规和政策执行。

3、本合一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，经双方签字盖章后生效。此协议未尽事宜，由双方协商友好解决。

甲方：北京青泉赢睿汽车运动推广股份有限公司 乙方：

(盖章)

(盖章)

甲方代表人：_____ (签字)

乙方代表人：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

北京青泉赢睿汽车运动推广股份有限公司
2019年12月