

公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
联系人：马可
职务：上海分公司运营总监

尊敬的马先生：

您好，请接受来自三亚海棠湾 JW 万豪度假酒店最诚挚的问候！

我们欣然获悉您选择三亚海棠湾 JW 万豪度假酒店作为康辉集团北京国际会议展览有限公司于2024年3月18-22日会议团队嘉宾指定入住酒店。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们将很荣幸于2024年3月15日或之前收到由您签署的合同副本，以便于我们能为您的活动做出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认，我们将考虑取消活动安排及对贵公司的预订。

我们热忱地期盼并欢迎您和您尊贵的客人，在三亚海棠湾喜来登度假酒店度过一个与众不同的旅程。

顺颂商祺！

李星月
销售副总监
2024年3月9日
三亚海棠湾JW万豪度假酒店
手机：+86 182 0896 1318
电邮：Sophia.li@sheraton.com



三亚海棠湾 JW 万豪度假酒店

该协议由三亚长岛旅业有限公司海棠湾金威万豪度假酒店（以下简称酒店）与康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称贵公司）共同签订。

三亚长岛旅业有限公司委托万豪酒店与度假村国际集团在合同范围内对三亚海棠湾金威万豪度假酒店进行无所有权管理，此协议仅适用于贵公司的本次活动，且自双方签字确认之日起生效。

一、客房预订

入住日期：2024 年 3 月 18 日

退房日期：2024 年 3 月 22 日

海棠湾 JW 万豪度假酒店客房安排：

房间类型	3 月 18 日	3 月 19 日	3 月 20 日	3 月 21 日	房间价格 (人民币)
尊贵海景房	5 大	5 大	5 大	5 大	1,200 元/间/晚 仅含 1 人早餐
保底总计 20 间夜，保底总房费人民币 24,000 元					

备注：

1. 以上房价已含相应的服务费及增值税。
2. 以上房价已含每日至多 1 人自助早餐。如需增订早餐，JW 万豪将收取人民币 278 元每位。
3. 以上房价包含客人房间内上网费用。
4. 以上用房数为贵公司预计房数。如需在此基础上增订用房，请至少提前 72 小时通知酒店，酒店将视贵公司预订日期的剩余房间情况给予确认，如无贵公司要求房型，酒店将给出可以提供的房型房价。
5. 为确保获得上述优惠价格，贵公司担保在团队在店期间，JW 万豪总计用房数不得低于 20 间夜，未达到的，需由贵公司根据此合同房间价格支付差异间夜的房费。

入住/离店时间

客人入住时间为每日下午 15 点(当地时间)之后，酒店将尽力做到在每位客人到达前准备好房间。如果贵公司希望酒店保证预定的客房提前准备完毕，酒店建议提前一天预定客房。房费将按照以上房价计算。

离店时间为中午 12 点(当地时间)之前。如客人需要延迟离店到下午 18 点（当地时间）之前，酒店按该房间的房价将收取 50%的房费。如果客人需要将退房时间延迟到下午 18 点（当地时间）之后，酒店将会收取当晚的房费

二.餐饮安排

活动日期	活动时间	活动场地	活动内容	台型	预计人数	保底人数	含税价格(人民币)
3月19日	待定	JW 万豪西餐厅包厢	座谈会	固有	5	5	零点食品或酒水, 5,000 元起订
保底餐饮总费用							5,000 元

条款:

- 以上 JW 万豪西餐厅包厢的行程如若更换为贵宾休息区(会议室), 场租为 2,000 元一场(仅含场租费, 不含任何酒水或食品)。并且需提前和酒店核实是否贵宾休息区还有档期, 如若没有档期, 则可以和酒店共同协商同样面积大小的小会议室。如若所有行程都取消, 即为既无 JW 万豪西餐厅包厢消费, 也无会场付费使用, 则表格餐饮安排不能免费取消, 需贵公司支付 5,000 元至酒店账户。
- 如需在酒店公共区域进行装饰或布置, 须提前得到酒店许可。
- 每个宴会区域的最大容纳人数, 视摆台形式而定。
- 酒店有权将其它未提前预订或未使用之场地, 提供给其他客人使用。

保底总消费及付款方式

JW 万豪客房保底总费用 24,000 元+保底餐饮总费用 5,000 元=29,000 元

2024 年 3 月 18 日 (即团队入住当日)	每个房间住店客人自付费 1000 每间每晚, 在前台开具实际自付金额的发 票。剩余的 200 每间每晚房费由贵公司公付至酒店账户, 公付部分的房费按 照实际公付金额和项目类型开具发票。
	团队到店当天贵公司需要委派人员支付 JW 万豪酒店人民币 10,000 元整, 作 为团队押金房间板块以及团队尾款金额板块押金。建议以信用卡预授权形式 作为担保。押金金额需大于预计尾款金额, 如若届时团队消费尾款增加, 则 需及时补充押金。活动离店当天实际尾款付清后退还押金。

备注:

- 以上所有报价以人民币计价, 如贵公司以其他币种支付酒店, 届时外币兑换汇率将以当日相关银行官方提供的汇率进行汇率换算。
- 酒店接受的付款形式为银行凭证, 电汇或信用卡。请在支付后将凭证的复印件上标注贵公司 & 此次会议的名称后传真至酒店以便存档。
- 如届时因贵公司原因临时取消预订, 则上述定金不予退还。

三亚海棠湾 JW 万豪度假酒店

- 所有团队帐单由康辉集团北京国际会议展览有限公司 授权签单人签字认可。
- 团队离店并结清所有费用后，酒店将根据此团队在酒店内的实际消费开具发票。

如贵通过汇款方式，请将定金汇入到以下账户：

三亚长岛旅业有限公司 海棠湾金威万豪度假酒店	银行名称	： 中信银行股份有限公司三亚分行
	银行帐户名称	： 三亚长岛旅业有限公司海棠湾金威万豪度假酒店
	人民币帐号	： 8115 8010 1240 0035 351

未按时收到预付款的政策

如在酒店指定日期未收到贵公司的预付款，酒店有权取消公司团队的预订。只有在收到定金且酒店的客房及餐厅预定允许的情况下，酒店将为贵公司恢复预订。

延期政策

延期被视为等同于取消，同时需遵从以下取消条款。

取消政策

如酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的书面通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。双方同意如果有取消的情况发生，贵公司在收到酒店发票后的 30 天内将以下相应取消损失费全额支付给酒店。

团队用房取消

- 在抵店前的 30-120 天内取消合同：收取预计用房总收入的 50%费用
- 在抵店前的 15-29 天内取消合同：收取预计用房总收入的 70%费用
- 在抵店前的 7-14 天内取消合同：收取预计用房总收入的 90%费用
- 在抵店前的 6 天内取消合同：收取预计用房总收入的 100%费用

食品及饮料规定

团队在酒店公共区域进行用餐期间，未经允许不得将食品、葡萄酒、啤酒及烈酒带入酒店享用，除非事先得到酒店的同意；同时在酒店内饮用含酒精的饮料，这些饮料只能由酒店提供。酒店的含酒精饮料许可要求酒店做到以下两点：

- (1) 要求出示有关年龄的有效证件及拒绝向未成年人或无法出示有效证件的人提供含酒精饮料；
- (2) 拒绝向任何醉酒的人提供含酒精饮料。

损坏规定

活动期间包括搭建或翻台情况下由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施造成遗失损坏，公司将负责照价赔偿。

陈列品及展品规定

所有的陈列品、展品、装饰品、设备及乐器均须通过酒店保安部的检测并由专用通道进入酒店，贵公司须事先与酒店协调物品进入时间。所有由贵公司联系的外部供应商须经酒店评估并于活动举办前与酒店签订责任合同。

任何需带入酒店的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需于物品抵达前七天通知酒店，只有经酒店批准后方可带入酒店。酒店保留拒绝未经酒店批准或产品不符合酒店有关规定的海报、背景幕、或指示牌进入酒店的权利。

所有的展示及展览必须符合三亚市消防局的规定。除非有宴会及会议服务部的文字授权书，酒店不允许在墙上、地板上或天花板上用钉子、订书钉及任何胶带。如果未经允许擅自作出装饰造成损坏的，维修及赔偿费将由贵公司/供应商赔偿，同时由于这次损坏将导致丢失合作机会的结果。

在未经协商及酒店认可的情况下，酒店大堂及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。酒店要求所有协助贵公司的供应商提供的植物及装饰品须符合喜达屋酒店及度假村国际集团的标准。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店，并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，酒店保留要求贵公司适当调整音量的权利。请贵公司予以理解和支持。

外部供应商规定

关于贵公司是否应与外部供应商或外部联系人进行合作以完成此次活动，酒店建议与外部供应商或外部联系人合作时签订供应商与酒店责任分离合同。由于以下原因，酒店有权拒绝任何外部供应商或外部联系人在酒店中进行活动：

- 1、贵公司未能提前通知酒店关于与外部供应商或外部联系人合作的情况
- 2、外部供应商或外部联系人不能遵守与酒店的责任合同中的有关规定
- 3、由于不良历史纪录被列入酒店黑名单的外部供应商或外部联系人

隐私

酒店由万豪的一家关联公司管理。酒店致力于遵守适用的隐私和数据保护法规所规定的义务，在适用的情况下，包括欧盟数据保护法律。对于根据本协议收到的任何个人数据，酒店应遵守届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前可在<http://www.marriott.com/about/privacy.mi>获得）。

在不限上述义务的情况下，酒店已采取措施旨在：（1）将酒店收集和使用其个人数据的情况通知个人（包括通过隐私声明）；（2）仅将该等个人数据用于合法商业用途；（3）提供个人请求审查、纠正、更新、压制、限制或删除或移植其个人数据的符合适用法律的手段；（4）要求共享个人数据的任何服务提供商保护该等数据的机密性和安全性；和（5）使用技术和组织措施以保护组织内的个人数据免遭未经授权的或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其他规定，酒店可在个人指示、同意或要求的情况下使用该个人自己的个人数据。在向酒店提供任何个人数据（例如包含出席者姓名和联系方式的客房清单）之前，客户应获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务提供商及其各自关联公司依照万豪的隐私声明和适用法律使用和将个人数据转移到收集点内外的地点（包括美国境内）所需的所有权利和许可。

不可抗力因素

因不可抗力，如战争、战乱、地震、风暴等无法人为控制的原因取消或延期，贵公司以书面形式 7 日内通知酒店，酒店将免收违约金。如果发生以上情况造成酒店无法履行义务，酒店将会退还全部预订金。

安全

贵公司所使用的会议或宴会区域内贵公司的财产或宾客物品，将由贵公司自行全责保管，酒店不提供任何安保措施及承担任何保管责任。酒店有权视情形，要求贵公司安排安保人员对贵公司的进行财产或物品进行安保。在无酒店书面许可的情况下，安保人员不得携带武器进入酒店。

披露

贵公司同意，公司将向其在本合同下预订入住本酒店的与会者告知酒店可能向其个人收取的款项以及酒店依据本合同可能收取的提前离店费用。贵公司同意赔偿本酒店，使酒店免受任何因公司披露不充分或者不准确而遭受诉求的损害，包括承担一切费用、律师费、责任和开支。

赔偿

对于因一方之违约或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参予方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁，如果该等索偿或索偿威胁导致对方因此而承担任何责任，费用或损害赔偿，则该一方应赔偿对方并使对方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

三亚海棠湾 JW 万豪度假酒店

目前，我们已为贵公司的活动预订客房及场地，请您于2024年3月15日前签回此合同并加盖公章，以便我们为
您的活动作好充分的准备。

感谢您选择三亚长岛旅业有限公司海棠湾金威万豪度假酒店。我们承诺为你举办一次成功且令人难忘的会议。如您有任何疑问，请随时与我们联系。

同意并接受本协议：

三亚长岛旅业有限公司海棠湾金威万豪度假酒店

姓名：李星月
职务：销售副总监
日期：2024年3月15日，星期五



康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名：马可
职务：上海分公司运营总监
日期：2024年3月15日，星期五



授权人：

姓名：王斌
职务：销售总监
日期：2024年3月15日，星期五

姓名：Shanice Chan
职务：市场销售总监-市场销售部
日期：2024年3月15日，星期五



Handwritten signature in blue ink.