

本协议由

康辉集团北京国际会议展览有限公司（乙方）  
与  
阔景音乐（北京）有限公司（甲方）订立

2024 年 06 月 17 日-06 月 21 日-腾讯团队活动

第 1 节 客房

本协议适用于酒店下述一组客房之预留（“预留客房”）

| 房型     | 2024 年 06 月 17 日<br>星期一 | 2024 年 06 月 18 日<br>星期二 | 2024 年 06 月 19 日<br>星期三 | 2024 年 06 月 20 日<br>星期四 | 2024 年 06 月 21 日<br>星期五 |
|--------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 豪华房 大床 | 1                       | 40                      | 79                      | 100                     | 1                       |
| 豪华房 双床 | -                       | -                       | 4                       | 7                       | -                       |
| 俱乐部 套房 | -                       | -                       | 3                       | 4                       | -                       |
| 总房间数/天 | 1                       | 40                      | 86                      | 111                     | 1                       |

客房间夜总数：团队客户的客房总数是 239 间夜

客房价格

| 房型     | 房间大小   | 客房价格（人民币）         |
|--------|--------|-------------------|
|        |        | 单人入住/双人入住         |
| 豪华间    | 45 平方米 | 人民币 1,150 元净价/含早餐 |
| 俱乐部 套房 | 75 平方米 | 人民币 2,200 元净价/含早餐 |

房间预估费用:人民币 282,200 元

客房房间总数承诺

在 2024 年 06 月 17 日-21 日，最少购买 190 间夜，以符合酒店提供特别优惠的条件。若购买房间数量低于前述

承诺的最少间夜数，酒店保留修订房间价格的权利。

税金            以上房间价格包含服务费及税

客房优惠        房价含早餐，宽带上网 - 有线和无线, 以及一次性迷你吧。

适用性           本协议约定的房价仅适用于活动日期（期间），活动日期之前和之后 2 天的房价取决于预订时酒店客房的情况。

### 截止日期:

预留的客房仅保留至酒店当地时间 2024 年 05 月 31 日 17:00。在该截止时间之后, 酒店将根据届时房价和客房预订情况决定是否接受增加预订。即使在截止时间前未完成所有预留房间的预订, 贵公司承诺的客房间夜总数也不会自动减少, 也不影响下述“损失”或“取消”条款的规定。

### 分房名单:

如果为团队预订, 贵公司在预订客房时需要提供分房名单, 包括客人姓名, 抵店及离店日期, 还有房型。分房名单必须在 2024 年 06 月 10 日前提供酒店, 所有根据分房名单预留的房间都属于贵公司的预订, 不得取消。

### 办理入住登记 / 退房

入住时间 团队客人入住时间为抵店当天下午 14 点之后。要求在下午 14 点之前办理入住的团队需要提前与酒店确认, 以便酒店安排房间。对于 12 点之前要求办理入住的客人, 酒店将额外收取 1 晚的房费, 并且取决于酒店客房情况。

退房时间 规定退房时间为中午 14 点之前。对于 18 点之后离店的客人, 酒店将加收 1 晚的房费。可否延迟退房需视酒店客房情况而定。

### 延迟退房费用

延迟退房将以以下的条款收取费用:

#### 时间

#### 每间房间收费

下午 14 点到 18 点

协议规定房费的 50%

超过下午 18 点

协议规定房费的 100%

所有延迟离店的要求需要直接与酒店前台沟通, 酒店视客房情况而定。

### 失约

当天失约的确认预订 (指贵公司于预定日期当天取消整个团体预订) 将按照贵公司承诺的最少间夜数收取房费。剩余房晚的预留将会自动取消。

### 临时取消

所有的确认预订在抵店日期前的 48 小时之内取消将被视为临时取消, 若最终预订间夜数量不足 190 间的, 按照贵公司承诺的最少间夜数收取房费。

**客房置物服务** 收取团队的每间客房每人人民币 20 元净价的物品递送服务费

### 物品存放

除酒店接受委托保管的物品外, 如有任何物品自行存放于酒店公共区域内, 酒店对物品存放过程中出现的损毁、丢失及被盗均不负任何责任。任何留在酒店公共场所的财物完全由其所有权人承担风险。如有物品存放于酒店公共区域, 须在活动结束后 24 小时内取回。若 7 天内未取回物品, 视为所有人放弃该物品所有权, 酒店将保留处理物品权力。

### 网络连接

为方便客人, 酒店的所有客房和公共区域提供免费宽带上网。酒店对客人在互联网上访问任何服务或信息不承担责任。若有其他客人同时使用网络时, 网络连接速度可能会下降。

缩减

如果贵公司希望减少、维持或增加活动需求，应在每个评估日期以书面形式告知酒店。如贵公司减少活动需求，酒店方将根据具体实际情况而减少客房预订。如增加活动需求，客房预订也将在酒店可卖房数允许的情况下进行相应增加。

以下审核日期内允许的减少

| 截止日期              | 客房损失           |
|-------------------|----------------|
| 2024 年 06 月 15 日前 | 酒店允许退订至 190 间夜 |

第 2 节 取消

如果贵公司需要取消或者推迟整个团体预订，须以书面形式告知酒店，酒店按如下标准收取费用，除下述费用外贵公司无需向酒店支付任何其他费用（不可抗力情况除外）。

| 截止日期            | 取消后应付                   |
|-----------------|-------------------------|
| 活动当天取消或推迟       | 按照贵公司承诺的最少间夜数房费的 100%收取 |
| 活动前 1-3 天取消或推迟  | 按照贵公司承诺的最少间夜数房费的 50%收取  |
| 活动前 4-30 天取消或推迟 | 按照贵公司承诺的最少间夜数房费的 30%收取  |

第 III 节 消费额

根据本协议，酒店的收入来源于不同消费，包括客房，餐饮和辅助服务收费。根据本协议，酒店预期的消费额为：

| 项目           | 价格           | 数量  | 总额          |
|--------------|--------------|-----|-------------|
| 住宿要求         |              |     |             |
| 6月17日 豪华房 大床 | RMB 1,150.00 | 1   | RMB 1,150   |
| 6月18日 豪华房 大床 | RMB 1,150.00 | 40  | RMB 46,000  |
| 6月19日 豪华房 大床 | RMB 1,150.00 | 79  | RMB 90,850  |
| 6月19日 豪华房 双床 | RMB 1,150.00 | 4   | RMB 4,600   |
| 6月19日 俱乐部 套房 | RMB 2,200.00 | 3   | RMB 6,600   |
| 6月20日 豪华房 大床 | RMB 1,150.00 | 100 | RMB 115,000 |
| 6月20日 豪华房 双床 | RMB 1,150.00 | 7   | RMB 8,050   |
| 6月20日 俱乐部 套房 | RMB 2,200.00 | 4   | RMB 8,800   |
| 6月21日 豪华房 大床 | RMB 1,150.00 | 1   | RMB 1,150   |
| 总计           |              | 239 | RMB 282,200 |

以上费用仅为预估费用。贵公司如要求酒店提供附加服务，则需支付额外费用，酒店最低营业额也将根据实际情况重新评估并调整。

贵公司同意，如果贵公司未能履行其全部承诺或取消本协议，酒店所遭受的损失难以确定，因此如下关于“损失”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额，该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出，不构成任何意义上的处罚。

付款选项

付款将按下述方式支付，请勾选需要使用的选项：

| 项目                | 账户 |                          | 备注 |
|-------------------|----|--------------------------|----|
|                   | 公司 | 个人账户                     |    |
| 客房 (包括税费和自动或强制收费) | √  | <input type="checkbox"/> |    |

总账

酒店将为团队客户设置一个“公司团队账户”用以收取本协议项下款项。团队客户必须核对所有费用清单以确保账单的准确。

保证金支付安排

贵公司同意以上客房，餐饮以及其他协议中规定的酒店服务费用预计总额为人民币 282,200 元  
为了确保本协议中贵公司的预订，贵公司同意付款日期及条款：

| 保证金 | 付款日期                      | 金额            |
|-----|---------------------------|---------------|
| 保证金 | 2024 年 05 月 31 日支付预付款 80% | 人民币 225,760 元 |
| 尾款  | 团队离店当天， 7 个工作日内公司转账汇款     | 按实际消费进行结算     |

乙方指定收款账户：

名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司  
开户银行：交通银行北京团结湖支行  
银行账户：1100 6074 4018 0100 4979 6

甲方指定开票信息：

户名：阔景音乐（北京）有限公司  
税号：91110108MA01LNNYXC  
地址电话：北京市朝阳区管庄乡辛庄三号院二层 206 010-59123868  
开户行及账号：招商银行股份有限公司北京分行清华园科技金融支行 110939916510501  
开票类型： 增值税专用发票（税率 6%）  
开票内容：经纪代理\*代订住宿费

甲方消费结束，团队离店当天需结清在本酒店所实际产生的所有费用，乙方应提供对账单供甲方核对确认，尾款于七日内对公转入乙方指定账户。同时乙方开具专用发票给乙方，餐饮开具餐饮发票，其他消费开具会务发票（增值税专用发票）。

---

## 第 4 节 信息和政策

### **活动和多功能场地的使用**

为了保证酒店客人和酒店财产的安全，在未提前获得酒店书面同意的情况下，贵公司不应在活动和多功能场地中使用会制造噪音，有毒气体或具有危险性质的项目（如嘈杂的音乐，烟雾机，干冰，彩条炮，蜡烛或香等），也不应在预订的多功能厅以外的地方（如注册登记台）进行任何活动。贵公司应获得所有必要的消防及其它安全许可，并向酒店支付因这些活动而产生的所有相关费用，如重置烟雾探测器或消防报警器的费用或特别清洁费用。

### **加载和卸载材料/设备**

请注意，所有为相关活动装卸的任何材料和设备必须在酒店的装载/卸货区进行，位于金宝街（入口是联通大厦对面）。酒店有权拒绝任何装载/卸载的材料或设备在任何其他处所。因上述理由，酒店可能需要贵公司将车辆转移到装载/卸载区域。

### **安保**

酒店无责任为活动和多功能场地提供保安，留在活动和多功能场地的所有个人财物完全由其所有权人承担风险。贵公司应提醒参加活动的人员有责任安全保管好他们个人的财物。酒店可合理建议贵公司聘用保安人员来保护贵公司客人或财物的安全。保安人员未经酒店批准不得携带武器。

### **公开信息**

贵公司有权决定需要向谁公开本协议的条款，包括任何可能收取的佣金、酒店将向客人收取的所有自动的和强制的款项和金额。

### **赔偿**

一方应赔偿另一方因其违约或其管理人员，董事，雇员，代理，承包商，成员或参与方的故意或过失而引致的实际或潜在损失，并使对方免受损害。

### **酒店禁烟政策**

依照《北京市控制吸烟条例》，酒店为依法设立的无烟酒店。为了严格遵守政府法规并为酒店客人提供一个健康的无烟环境，酒店所有区域禁止客人吸烟。一经酒店管理人员发现客人在酒店房间内吸烟或曾有过吸烟行为，酒店将收取人民币 2,500 元/间作为清理费用。如任何客人在酒店范围内吸烟且违反政府规定，作为活动主办人，我们将向贵公司收取上述无烟处理清洁费，最高可达人民币 20,000 元。

请贵公司有效提醒贵公司的客人有关此禁烟政策，客人办理入住时酒店也会同步提醒入住客人，以确保为公众营造一个良好清洁的环境。

### **酒店指示牌政策**

酒店高兴地欢迎贵公司和贵公司客人。酒店拥有多种电子指示标牌，可供所有会议和活动的客人使用，这将有助于推广会议地点和指引方向。对于较大型的会议，例如在午餐和晚餐活动期间，酒店将有额外的工作人员协助和指引客人。贵公司可以为相关活动设计背景板和指示牌等物品，这些物品可用在酒店的会议专属区域，如在各会议室的前厅区域。酒店还有不同尺寸的黄铜画架指示牌可提供。但酒店大堂、主要入口和公共区域不得设置任何指示牌和标志。

### **争议的解决**

由本协议产生或与本协议相关的争议，应由双方协商解决。协商不成的，任意一方可向酒店所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。与本协议有关的任何诉讼，胜诉一方的诉讼费、律师费和其他实现债权的费用应由败诉方负担。

### **不可抗力**

如果因法律限制政府行政行为，自然灾害、重大疫情或其它超出一方合理预见或控制的情况而导致一方如履行其在本协议项下将构成违法或不可能，该方可在书面通知另一方后终止本协议，而不需为此承担任何责任。

### **通知**

本协议条款要求或许可的任何通知必须以书面形式提交。

### **转让**

在未经酒店事先批准的情况下，贵公司不得将其在协议项下的权利或义务转让。

### **弃权**

一方同意放弃强制执行本协议中的任何条款，并不意味其对本协议中任何其它的条款的放弃。

本协议构成了双方的完整协议，取代协议双方之间相关内容的所有其它书面或口头协议，未经双方书面签字认可，本协议不得修改。

甲方：阔景音乐（北京）有限公司

代表：

日期： 年 月 日



乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

代表：

日期： 2024 年 5 月 27 日

