

团队住房协议

2023年10月8日

团体的描述

以下内容代表酒店（定义如下）和康辉集团北京国际会议展览有限公司（定义如下）之间的协议（“协议”）。

联系人	仲岚
公司名称	康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址	北京市朝阳区农展馆南路13号12层1510内002
电话号码	+86 13910193620
酒店	汕头市荟瑞酒店管理有限公司汕头市万豪酒店分公司
联系人	林颖
职位	助理销售总监
联系方式	+86 1866052326
地址	广东省汕头市龙湖区珠城路28号

正式计划日期	康辉集团北京国际会议展览有限公司2023年10月18日至10月21日团队住房
活动名称	Quote Name
查询编号#	M-R89HGEV
官方计划日期	2023年10月18日 - 2023年10月21日

尊敬的张小姐，

非常感谢您对汕头市荟瑞酒店管理有限公司汕头市万豪酒店分公司的鼎力支持。我们非常高兴能够承办贵公司此次活动，并对此次活动的圆满举行充满信心。

请您仔细参阅我们为您提供的有关贵团队的团队协议，如果您同意此协议的相关条款，敬请您于2023年10月10日前签署确认并回传给我们备份，以便我们能及时协助您成功举办此次重要活动。

我们将会再次与您联系并为您解答有关此协议的疑问。

我们真诚期望在汕头市荟瑞酒店管理有限公司汕头市万豪酒店分公司为您及您的客人提供出色的服务。

顺祝商祺，

汕头万豪酒店
Shantou Marriott Hotel
广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041
No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong
电话 Telephone +86 754 83288888
MARRIOTT.COM/SWAMS

客房承诺/团体房价格

房间类型		日期 (2023年)		
		10月18日 星期三	10月19日 星期四	10月20日 星期五
豪华城市景观	大床	9间	9间	9间
总数		27间		

客房价格

房间类型	此次团队房价 (/间/晚)
豪华城景大床房/双床房	人民币 1060 元净价含双早

- 以上价格已包含服务费及增值税费
- 以上房价提供两份自助早餐。额外早餐将按照人民币168元净价一人价格收取费用
- 房间包含无线上网
- 以上房价不含佣金
- 如需加床酒店需收取人民币净价350元/床（不含早餐）的费用，须视乎房间实际情况而定
- 以上团队房价仅适用于2023年10月18日至10月21日共27间夜需求的团队。如贵公司在确认原定房间数量后要求增加住房数量，想按照上述价格执行，酒店将按照实际情况做出安排。与此同时，所需保证的预留房间数量亦需相应做出调整。若入住房间少于协议中保底房间数量，酒店将保留使用其他公司协议价的权利

截止日期：预留的客房仅保留至酒店当地时间 2023 年 10 月 13 日保持一致下午 5: 00。在该截止时间之后，酒店将根据届时房价和客房预订情况决定是否接受增加预订。即使在截止时间前未完成所有预留房间的预订，活动组织者承诺的客房间夜总数也不会自动减少，亦不影响下述“损耗”或“取消”条款的规定。

分房名单：客房预订将依照分房条执行，分房名单应清楚地包括名单以及每位客人期望的房型。所有依照分房名单预订的客房将由总帐担保预定。酒店必须于 活动提前一周前收到分房单。

提前离店：团队中客人选择缩短入住，提前离店，酒店将收取1晚协议房费 /将仍收取差异部分的总间夜的协议房费作为赔偿。

保证房数/任何当天没有到店的预订：

- 为了使准备工作更为顺利，以上团队总房晚数为27个房晚，入住日开始至活动结束，最终消费房晚数不得少于保证房数27个房晚，实际消费房数少于保证房数，即以保证房数结算，若超过最后确定房数，即以实际房数计算。如最后确定房数或实际房数高于最多容纳房数，酒店可根据房间当时使用情况进行调整，酒店不保证当时有足够的房间供客人使用。在取消政策范围允许内，如需取消房间，请于每一批团队入住前5天告知，其后房间不可取消。
- 贵公司将为所有的预订进行担保，在团队入住期间，任何当天没有到店的预订，贵公司该天未到达房间的所有房费作为补偿。
- 如临时增加用房，保证房数将相应递增，最多浮动房间数不超于3间，任何增加用房价格另议，视乎于酒店当天房态而定。

办理入住登记 / 退房：

- **入住时间：**团队入住时间为抵店当天下午15点之后。要求在下午14点之前办理入住的团队需要提前与酒店确认，以便酒店安排房间。对于12点之前要求办理入住的客人则取决于酒店届时的客房情况。
- **退房时间：**规定退房时间为中午12点之前。可否延迟退房需视酒店客房情况而定。

汕头万豪酒店

Shantou Marriott Hotel

广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041

No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong

电话 Telephone +86 754 83288888

MARRIOTT.COM/SWAMS

Handwritten signature and date 2023.10.18

延迟退房费用:

延迟退房将以以下的条款收取费用:

时间	每间房间收费
下午 1 点到下午 6 点	协议规定房费的 50%
超过下午 6 点	协议规定房费的 100%
所有延迟离店的要求将视酒店届时客房情况而定并且需要直接与酒店前台沟通确认。	

预付订金及财务操作流程:

结账安排

以下结账安排适用:

对主账户的客房和税收收费。为了在确定的基础上进行安排,需要预付 28,620元。该预付款在**2023年10月10日**前到期应付,并将记入康辉集团北京国际会议展览有限公司的主账户。

费用安排:

项目名称	合计
住 宿	28,620
合计	28,620 元

费用及订金的支付:

付款日期	付款内容	付款金额
2023年10月10日前 (团队入住前7天)	住房消费的100%	人民币28,620元
2023年10月20日 (活动结束当天)	实际发生费用的余款可用现金或信用卡方式于活动结束当天结清。如有额外活动费用产生,可于活动结束当天以现金或信用卡方式结清。	

- 贵公司请于**2023年10月10日**前支付人民币**28,620元**至酒店账户以担保此次活动,否则酒店有权取消此次预订;
- 贵公司所授权的有效签单人员确认的所有费用将记入主账单。贵公司需在活动前提供有效授权签单人的签名式样,活动入住当天须在前台支付团队预授权担保押金人民币**5000元**,活动结束后酒店提供相关账单及发票给贵公司作为报销凭证,所有消费须在活动结束当天离店前全部一次性结清;否则酒店有权扣除押金以及担保金,酒店收到贵公司所支付的费用后**30天**内将押金以及担保金无息退回贵公司。
- 如果贵公司未能按照本协议约定的时间付款,酒店将按未付金额的每日**3%**向贵司加收滞纳金。

酒店账号信息如下:

开户行 : 广东华兴银行股份有限公司汕头分行营业部
银行地址 : 中国广东省汕头市龙湖区黄山路 28 号一层

汕头万豪酒店
Shantou Marriott Hotel
广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041
No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong
电话 Telephone +86 754 83288888
MARRIOTT.COM/SWAMS

Anthony
2023/10/9

账户名：汕头市荟瑞酒店管理有限公司汕头市万豪酒店分公司
账号：8028 8010 0073 588
银行转账备注：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2023 年 10 月 18 日至 10 月 21 日团队住房

取消-关于房晚和餐饮的合同

取消时间表	取消费用
合同签署生效当天	酒店将收取等同于合同所涉及的所有收费项目的金额的 100%

不可抗力因素

在发生任何一方均无法控制的情况时 - 例如天灾、战争、恐怖行为、政府法规、世界卫生组织宣布的疾病大流行、灾难、罢工、民乱、或交通设施的限制 - 如果该等情况导致酒店提供或一般团体使用酒店设施是非法或不可能的，则本协议的履行可以终止而不承担任何责任。根据本段规定终止本协议而无须承担责任的能力，以在合理可行的情况下尽快（但在任何情况下不得超过十（10）天 - 在得知该等依据后）向对方发出阐述该等终止之依据的书面通知为条件。

遵守法律

双方同意，其将遵守所有适用的法律和法规，包括但不限于健康和卫生、酒精饮料控制、残疾、反腐、贸易制裁和反恐的法律。酒店和客户同意相互合作以确保遵守该等法律。各方当事人在履行本协议过程中发生任何争议，应本着友好的态度协商解决，协商不成，任何一方均可向酒店方所在地人民法院提起诉讼。诉讼语言为中文。诉讼所产生的律师费、诉讼费及其他费用全部由违约方承担。

变更，添加，规定或排除

酒店或康辉集团北京国际会议展览有限公司做出的任何更改、添加、规定或删除（包括纠正性排除）将不被视为另一方同意或对另一方具有约束力，除非此类修改已经由另一方草签或以书面形式批准。

酒类牌照

康辉集团北京国际会议展览有限公司理解，酒店的酒牌要求饮料只能由酒店员工分发。此外，酒精饮料服务可拒绝向那些看起来喝醉的或年龄不够的客人提供。

隐私

酒店由万豪的一家关联公司管理。酒店致力于遵守其在适用的隐私和数据保护法律项下的义务，在适用的情况下，包括欧盟数据保护法律。对于根据本协议收到的任何个人数据，酒店应遵守届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前可在获得）。

在不限上述义务的情况下，酒店已采取措施旨在：（1）将酒店收集和使用其个人数据的情况通知个人（包括通过隐私声明）；（2）仅将该等个人数据用于合法商业用途；（3）提供个人请求审查、纠正、更新、压制、限制或删除或移植其个人数据的符合适用法律的手段；（4）要求共享个人数据的任何服务提供商保护该等数据的机密性和安全性；和（5）使用技术和组织措施以保护组织内的个人数据免遭未经授权的或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其他规定，酒店可在个人指示、同意或要求的情况下使用该个人自己的个人数据。在向酒店提供任何个人数据（例如包含出席者姓名和联系方式的客房清单）之前，康辉集团北京国际会议展览有限公司将获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务提供商及其各自关联公司依照万豪的隐私声明和适用法律使用和将个人数据转移到收集点内外的地点（包括美国境内）所需的所有权利和许可。

第三方权利

双方同意，除万豪国际集团及其关联公司外，非本协议一方的任何人均无任何权利强制执行本协议的任何条款。

汕头万豪酒店
Shantou Marriott Hotel
广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041
No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong
电话 Telephone +86 754 83288888
MARRIOTT.COM/SWAMS


Cuthy
2023

万豪旅享家活动

万豪旅享家活动向在参与酒店预订并举行符合条件的会议和活动的合格的万豪旅享家会员提供积分或里程。

在活动结束后大约三十 (30) 个工作日 (前提是活动未取消且中关村数字媒体产业联盟已遵守本协议的重要条款和条件), 酒店将对下述会员及相关账户奖励积分或里程。通过填写航空公司的飞行常客账户信息, 接受者选择接受里程而不是积分。

万豪旅享家礼赏不适用于任何政府活动或任何国有企业/国有控股企业的活动。任何政府雇员、国有企业或国有控股企业的雇员以及任何万豪旅享家礼赏不适用于任何政府活动或任何国有企业/国有控股企业的活动。任何政府雇员、国有企业或国有控股企业的雇员以及任何预订该等活动的中介机构均无资格获得万豪礼赏积分。礼赏活动计划不适用于某些情况, 包括 (1) 任何政府雇员或官员预约政府活动; 国有或国有控股企业 (SOE) 的员工代表 SOE 预约活动; 或者任何其他计划或中介机构代表非美国政府机构或 SOE 预约活动。

参与活动的团体必须勾选下列选项之一:

- ☐ 联系人 (在本协议第 1 页所确定的或本协议授权签字人) 有资格获得积分 (上限 60,000 积分)
会员姓名 _____/
万豪旅享家会员账号 _____/
- ☐ 联系人 (在本协议第 1 页所确定的或本协议授权签字人) 有资格获得里程 (上限 20,000 英里)
会员姓名 _____/
万豪旅享家会员账号 _____/
飞行常客账号 _____/
航空公司名字 _____/
- ☒ 联系人 (在本协议第 1 页所确定的或本协议授权签字人) 拒绝或没有资格获得积分或里程, 并因此放弃获得与活动有关的积分或里程的权利。

我们希望以上安排能符合贵公司的要求, 如您对此有任何补充或更改, 请随时与我们联系。

上述个人获得积分或里程, 若未经该个人事先书面同意, 不得变更。将要奖励的积分或里程的数目应根据奖励时有效的万豪旅享家的条款和条件 (“条款和条件”) 确定。所有万豪旅享家的条款和条件均适用。条款和条件可在网上从<https://www.marriott.com/loyalty/terms/default.mi>获得, 并可由万豪国际集团随时自行决定更改而不另行通知。本条中使用的加粗术语具有“条款和条件”中赋予其的含义。

汕头万豪酒店
Shantou Marriott Hotel
广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041
No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong
电话 Telephone +86 754 83288888
MARRIOTT.COM/SWAMS


Anthony
2023.10.9

室内设备

酒店将免费提供合理数量的会议设备（例如椅子，桌子，黑板等）。该等免费安排不包括可能会耗尽酒店现有内部设备以至于需要租用额外供应以满足康辉集团北京国际会议展览有限公司需求的特殊装置或特殊规格。如果需要这种特殊装置或特殊规格，酒店将给康辉集团北京国际会议展览有限公司二（2）种选择：

（1）向康辉集团北京国际会议展览有限公司收取额外设备的租金费用，或（2）将特殊装置更改为标准规格，避免额外费用。

无人看管的物品/额外安保

酒店无法确保多功能厅中无人看管物品的安全。可以与酒店进行特别安排以对有限数量的贵重物品进行安保。如果康辉集团北京国际会议展览有限公司需要对该等物品或因任何其他原因进行额外安保，酒店将协助做出这些安排。在活动期间使用的所有安保人员均须获得酒店批准。

表演许可

康辉集团北京国际会议展览有限公司将独自负责获得任何必要的许可或允许以表演、广播、传输或展示康辉集团北京国际会议展览有限公司可能在酒店使用或被要求使用的任何拥有版权的作品（包括但不限于音乐、音频、录像、艺术等）。

承诺

当酒店向康辉集团北京国际会议展览有限公司提交时，本文件是酒店邀请康辉集团北京国际会议展览有限公司提出要约。在康辉集团北京国际会议展览有限公司签名后，本文件将是康辉集团北京国际会议展览有限公司的要约。本文件只有在所有各方签署本文件后才构成具有约束力的协议。除非酒店在康辉集团北京国际会议展览有限公司签署本文件之前的任何时候另外通知康辉集团北京国际会议展览有限公司，否则概述格式和日期将由酒店在第一选择的基础上为客户保留直至2023年10月10日。如果康辉集团北京国际会议展览有限公司在该日期之前不能做出承诺，则本邀请要约将恢复为第二选择，或者根据酒店的选择，本安排将被解除，在这种情况下，任何一方均不具有任何进一步的义务。

双方签署后，康辉集团北京国际会议展览有限公司和酒店应已在下述日期同意并由其授权代表签署本协议。

汕头市荟瑞酒店管理有限公司
汕头市万豪酒店分公司

林颖

助理销售总监

日期：

2023.10.8

陈晓霞

市场销售总监

日期：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

谨代表：

姓名：

职务：

汕头万豪酒店
Shantou Marriott Hotel
广东省汕头市龙湖区珠城路28号 邮编515041
No.28 Zhucheng Road, Longhu District, Shantou, Guangdong
电话 Telephone +86 754 83288888
MARRIOTT.COM/SWAMS