



康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025 年 11 月 19 日
活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

酒店会议服务合同

甲方：康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002
联系人：杨燕
联系人电话：13585523855

乙方：四川天府新区欧香酒店管理有限公司（成都天府皇冠假日酒店）
地址：四川省成都市天府新区剑南大道南段 669 号
电话：86 13880099981
联系人：牛开
联系人邮箱：lukeniu@cptianfu.com

甲乙双方经友好协商，双方就甲方于 2025 年 11 月 19 日-月 23 日在四川天府新区欧香酒店管理有限公司（成都天府皇冠假日酒店）安排房间，餐饮以及会场相关事宜，达成如下协议：
（此合同为此次活动主合同，若此次活动有部分细节调整，更改部分以补充合同为准。）

康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025 年 11 月 19 日
活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

房间安排：酒店将保留以下房间以满足甲方的会议要求：

备注：

房间类型	团队价格 (人民币)	房间数量				预计总房费 (人民币)
		11 月 19 日	11 月 20 日	11 月 21 日	11 月 22 日	
高级房大床	550 元	0	33	31	5	37950 元
高级房双床	600 元	0	21	18	3	25200 元
单卧套房	900 元	1	24	21	3	44100 元
总房数	160	1	78	70	11	107250 元

- 上述客房客人可无偿使用无线上网和酒店健身房、游泳池。
- 上述客房客人可无偿使用客房内包含的矿泉水、咖啡及茶包。
- 以上房间为此次团队所享之特惠价格，只有达到保证总入住间夜数量 110 间夜基础上方可享受以上特价。
- 如入住客房少于保证房间数，我方将按保证房间数收费。如超出保证房间数，我方将按实际房间数收费。
- 上述价格包含服务费及适用的相关税费。
- 在本合同期限内，如相关法律法规对相关税费做出调整，乙方有权做出相应的税费调整。
- 以上价格为人民币，按每房每晚收取。
- 以上价格包含至多每天 1-2 份自助早餐。
- 加床为人民币 350 元/间夜，含一份早餐。
- 乙方可为您提供客房内礼品、资料派送服务，派送费用为人民币 20 元/间/次。

房间减少政策：

此合同书签订后，会议及活动开始前上述预留的房间数量可做如下调整

会议活动开始前 15 日或之前	预定总房间数量的 8% 以内的调整
会议活动开始前 7 日或之前	预定总房间数量的 6% 以内的调整
会议活动开始前 4 日或之前	预定总房间数量的 3% 以内的调整

乙方以甲方最晚不超过 2025 年 11 月 17 日前（含 17 日）以书面或邮件形式确定的房间数量作为最终预定房间数量，如甲方实际用房数量低于最终预定房间数量，乙方将依照最终预定房间数量的房间数收取费用；甲方入住后提前离店的房间乙方将按照甲方原预定的最终预定房间数量收取费用；如甲方于上述规定的房间调整日期增加房间，乙方将依据当时实际入住率情况为甲方提供房间。

入住、离店时间：

客人入住时间为每日下午 15:00 点之后，乙方将尽力做到在每位客人到达前准备好房间(视房态而定)。
如果甲方希望乙方保证预定的客房提前准备完毕，乙方建议提前一天预定客房。房费将按照以上房价计算。
离店时间为中午 12 点之前。如客人需要延迟离店到下午 6 点之前，乙方按该房间的房价将收取 50% 的房费。如果客人需要将退房时间延迟到下午 6 点之后，乙方将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视乙方房态而定。

康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025 年 11 月 19 日
活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

住房信息：

甲方需在 2025 年 11 月 18 日前提供下述重要信息，以便更好更快捷的安排房间入住。如甲方在客人到店前不能提供确认住宿人员名单的房间，乙方有权利根据出租率情况进行分房。

- 团队入住人员名单（客人姓名、出生年月日、国籍、护照/身份证件号码、公司名称及职务、办公地点、入住日期及航班信息）
- 分房表（入住及离店日期、房间类型、房间数量）
- 是否需要安排接机服务以及到达航班的详细信息
- 房间各项费用担保及结算方式

取消及推迟活动政策

若因甲方原因此次活动或其部分在以下所示日期期限取消或推迟举办，则乙方将按照以下所示收取费用，

- 在合同签署当日取消，乙方将收取 80% 此次活动预计总费用作为取消费用
- 在合同签署前 7 日取消，乙方将收取 100% 此次活动预计总费用作为取消费用

账单指引

主账单：

在此活动/团队住店期间，乙方将为甲方提供一个主账单的账号，以下所列出的项目将会挂帐到甲方的主帐单里，甲方将在活动结束/团队离店前结清主账单。

- 房费
- 活动/团队的费用
- 会议有效签单人确认费用

个人账单：

- 主账单之外，由甲方客人自行承担的费用需自行在乙方前台缴纳押金办理，离店前结清全部费用。

定金及付款方式

消费项目	预计消费（人民币）
房间消费	人民币 107,250（人民币壹拾万零柒仟贰佰伍拾元整）
团付预计总计费用：	人民币 107,250（人民币壹拾万零柒仟贰佰伍拾元整）

付款日期	付款比例及金额
2025 年 11 月 15 日前	人民币 85,800 元（人民币捌万伍仟捌佰元整）作为定金及预付款，相当于预计总消费 80% 费用
团队离店后 7 个工作日结清 即 2025 年 12 月 2 日	结清所有余款

康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025年11月19日
活动合同签署日期：2025年11月11日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

备注：

若以上定金及预付款未能于上述日期内支付，乙方将保留随时取消或重新售出所有预留客房及活动场地之权利。此外，乙方有权解除本协议且不视为违约。

所有费用结清当日，乙方将按照实际产生的消费明细开具符合甲方要求的发票。若甲方未能在合同约定时间内支付余款，乙方将按每天万分之五的利率收取滞纳金。

甲方须于签合同的同时确认本次活动的付款方式，以便乙方提前安排。甲方总账户的结算可通过现金或银行汇票或电汇的方式。信用卡付款方式仅适用于事先与乙方作过安排的情况之下。贷记转账的付款方式须视乙方信贷部的审批而定。

乙方银行账户信息（人民币账户）

- 乙方名称：四川天府新区欧香酒店管理有限公司
- 税号：91510100MA65RG9C94
- 开户银行：兴业银行股份有限公司成都天府新区支行
- 开户银行账号：431520100100091732
- 地址：四川天府新区华阳街道剑南大道南段669号52栋1层1号
- 电话：028-81516666
- 备注：除特别注明外，报价以人民币结算。人民币之外的货币的兑换将依照付款当期的汇率以及政府规定的税率。付款时请标明您的公司名称及付款用途。

食品及酒水规定

基于食品安全的原因，乙方谢绝自带任何食品及酒水，甲方如在未经乙方许可的情况下私自带食品及酒水进入宴会或会场区域，乙方工作人员有权力拒绝该物品进入宴会或会场区域。

损坏及赔偿

活动期间包括搭建或翻台情况下，由甲方或其邀请的与会者及合作公司对乙方会议场地及设施造成遗失损坏，甲方将负责照价赔偿。

店外设备

对于任何从乙方外部带进来的设备，如手提电脑，投影仪等，乙方的客房有专门提供的不同尺寸的保险箱供客人存放。对于任何由于客人的疏忽造成的丢失或损坏，乙方概不负责。

陈列品，展品规定

任何要带入乙方的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需提前通知乙方，只有经乙方批准后方可带入乙方。乙方保留拒绝未经乙方批准或产品不符合乙方有关规定的海报、背景幕、或指示牌进入乙方的权利，若发生遗失，乙方概不负责。除非特别许可，乙方大堂，餐厅及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。

所有由甲方联系的外部供应商进场搭建前，须经乙方评估并于活动举办前与乙方签订责任合同。

噪音限制

请甲方至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给乙方，并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，乙方保留要求甲方适当调整音量的权利。请甲方予以理解和支持。

外部供应商/搭建商规定

康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025 年 11 月 19 日
活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

关于甲方是否应与外部供应商或外部联系人进行合作以完成此次活动，乙方建议与外部供应商或外部联系人合作时签订供应商与乙方责任分离合同。由于以下原因，乙方有权拒绝任何外部供应商或外部联系人在乙方中进行活动：

- 1、甲方未能提前通知乙方关于与外部供应商或外部联系人合作的情况
- 2、外部供应商或外部联系人不能遵守与乙方的责任合同中的有关规定
- 3、由于不良历史纪录被列入乙方黑名单的外部供应商或外部联系人

清洁

会议室场租已包含了标准的清洁费用。如果活动进行中导致的需要进行超出标准的清洁则需另付费用。超出标准的清洁包括但不限于酒水对地毯的污染，客人醉酒呕吐等情况。

广告

必须在得到乙方管理层书面的许可后，方可把乙方名称或者图标印刷在宣传资料上。

安全及损失

乙方可执行特殊保安任务，费用另计。

若甲方的员工或客人在这次活动期间及活动后由于个人行为发生自身财产的损失，乙方对此不予负责。

许可及许可证

如果活动需要得到政府许可及要求有许可证的，甲方必须至少提前七天提供一份相关部门的许可证复印件为乙方备案。

如果甲方无法提供政府许可证的，乙方将有权取消活动，并收取此活动预计总费用的 **50%** 作为取消赔偿费。

如因甲方所举办的活动违法而导致乙方遭受行政处罚、民事赔偿责任的，或造成乙方任何损失的，乙方有权向甲方追偿。

安全及防火规定

为了确保客人的安全，本乙方要求甲方及甲方的供应商遵守本乙方的消防规章制度。在任何情况下，大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不准被座椅，舞台，设备和布置等所堵塞。

若甲方在活动期间需要使用易燃的物品，必须尽早通知本乙方及具体数量并在获得乙方管理层批准后方可使用。

若因此造成乙方或第三方损失的，甲方应当向乙方或第三方承担全部的赔偿责任。

不可抗力

甲乙双方因不可抗力原因直接或间接导致的活动不能正常举行不承担任何责任，如：战争、政府行为、国家政变、罢工、宗教活动或是任何超出乙方可控制范围的情况。如果由于以上因素导致活动不能正常举行，乙方将无息退还甲方全部的团队的已付款。

责任承担

由于乙方的过失所导致此次活动无法举行，则乙方对甲方的赔偿额将相当于而不超过此次活动的总费用（上述责任免除条款除外）。因乙方故意导致未按甲方预定及合同约定向甲方提供本合同约定服务的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

免责条款

乙方对下列情况不承担任何法律责任：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

活动到店日期：2025 年 11 月 19 日

活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日

2025-CTUTI-S&M-MICE-119

因甲方或甲方客人的侵权行为导致他人财物及人身受到损害；因甲方客人或甲方客人监管的儿童侵权行为导致自身或他人财物及人身受到损害；因甲方或甲方客人的违法及犯罪行为，导致自身、他人财物或人身受到损害；在乙方的经营场所内，甲方应妥善保管自己随身携带的财物，因未尽到妥善保管义务而导致的损失；因甲方自带的食品酒水引起的卫生安全问题，导致甲方及甲方客人身体受到损害；因甲方或甲方客人自身身体原因导致其身体受到损害或伤亡；甲方在乙方的经营场所内，自行搭建相关设施造成自身或他人人身损害及财物损坏；因甲方或甲方客人其他方面的原因导致自身或他人人身损害及财产损失；因甲方或甲方客人未经乙方同意擅自与员工口头达成的相关服务内容无法履行；乙方已尽到提醒注意义务或已采取相应适当救急义务。

争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，双方均有权向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。甲乙双方任何一方违约，须向守约方支付其为实现债权所支出的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、公告费等所有实现债权的费用

通知

1. 根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知、双方的文件往来以及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电邮、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 一方变更首页所列的通知或通讯地址，应自变更之日起【3】日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。
3. 前述送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时，相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

协议的效力

1. 本协议自双方法定代表人/授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议的任何修改必须经过双方的书面同意。
2. 本协议一式【3】份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。
3. 甲方已阅读本合同的所有条款。应甲方要求，乙方已就本合同做了相应的条款说明。甲方对本合同各条款的含义及相应的法律后果已经全部知晓并充分了解。

乙方已根据此份合同所列为承办方预留客房及场地。乙方将要求甲方于 2025 年 11 月 14 日（星期五）之内签署，盖章并回传此份合同以此担保所有客房及场地之预订。如超出此日期乙方未能取得甲方之确认回传，乙方有权取消此次预订。恢复预订将视乙方客房及场地供应情况而再行拟定。

（以下无正文）
签署页，无正文

康辉集团北京国际会议展览有限公司
活动到店日期：2025 年 11 月 19 日
活动合同签署日期：2025 年 11 月 11 日
2025-CTUTI-S&M-MICE-119

康辉集团北京国际会议展览有限公司

四川天府新区欧香酒店管理有限公司

职位

日期 2025.11.12
盖章



皇冠会务总监

日期

市场销售总监

日期

盖章

