



HOTELIERS SINCE 1897

上海凯宾斯基大酒店
康辉集团北京国际会议展览有限公司
2026年1月19-22日

2026年1月15日星期四，上海

康辉集团北京国际会议展览有限公司与上海凯宾斯基大酒店
销售合同

公司联系人	酒店联系人
姓名：田子钰 女士	姓名：李懿娟 女士
公司：康辉集团北京国际会议展览有限公司	酒店：上海新天舜华有限公司 (上海凯宾斯基大酒店)
电话：86 139 4912 5972	地址：上海市浦东新区陆家嘴环路 1288 号
	电话：86 21 3867 6159
	邮箱：joy.li@kempinski.com

回复：康辉集团北京国际会议展览有限公司

团队/宴会日期：2026年1月19-22日

康辉集团北京国际会议展览有限公司与上海凯宾斯基大酒店一致同意：

A. 住宿安排

1. 主要团队日期

进店日期：2026年1月19日

离店日期：2026年1月22日

2. 每日用房数量

房价类型	1月19日	1月20日	1月21日	1月22日
高级城景大床房	67	12	1	离店
共计 80 间夜				

3. 房间价格

酒店向康辉集团北京国际会议展览有限公司团队提供特别团队价格，适用日期为2026年1月19-22日。请注意对价格信息的保密，未经酒店允许不得向第三方透露。

Grand Kempinski Hotel Shanghai
No.1288 Lujiazui Ring Road, Pudong, Shanghai
Tel: 86 21 3867 8888 Fax: 86 21 3867 9866

公司签署：_____

酒店签署：_____



康辉集团

额外预定需求以及提前抵店、离店以及延迟退房，团队价格以及房型均需视酒店客房率而进行最终确认。且需在**2026年1月15日**前提出。

房价类型	协议价格	房间数量
高级城景大床房	人民币 1100 元净价含单早	80

- 以上价格含单人（一份）中西式自助早餐，早餐地点位于元素西餐厅（1楼），以及客房内免费 1MB 上网
- 额外元素西餐厅自助早餐收取人民币 100 元净价/位
- 以上所有价格均按每间每夜报价，包含服务费和增值税费
- 提前抵店或延后离店的团队价格，将视酒店客房的实际情况而下提供并做最后确认

4. 最低保证客房数要求

在此建议书中，为保留所预定的团队价格，贵团队须在主要团队日特别是在**2026年1月19-22日**确保不低于**80**间夜。若实际最终入住低于**80**间夜，酒店将会按照协议的最低保证房间数收取房费。

5. 客房预定未入住/取消条款

如果康辉集团北京国际会议展览有限公司的取消数额超出协定的允许取消数额，仍按照协定内容收取费用。任何在**2026年1月19-22日**发生的任何预定未入住的，致使酒店最终保底间夜数为未达到的，酒店则收取差额作为预定未入住的取消费。酒店保留因住宿间夜数少于保证数的**80**间夜而调整价格或修改房型的权力。

如若实际预订超过**80**间夜，需与酒店之间以书面形式更新保证间夜数。

关于客房最低保底数，如实际所给名单与所签署合同的间夜数不同，请按以下方式实行最终确认：

1. 参照所给名单所入住的房间低于合同最低保底数，则按照合同履行
2. 参照所给名单所入住的房间高于合同最低保底数，则按照最终实际名单履行

6. 入住时间

客人办理入住手续的时间为当地时间下午**3:00**后，如果客人在下午**3:00**点以前提早到达，酒店将尽快为其安排房间。若需提早入住，酒店建议提前一天预定房间，确保房间的使用。

7. 离店时间

离店时间为当地时间下午**12:00**，若有特殊情况需在预定时告之。如果客人离店时间超过下午**12:00**但在晚上**6:00**之前，酒店将加收一间夜团队特别房价的**50%**。如客人在晚上**6:00**之后离店，酒店将加收一间夜团队特别房价的**100%**。延迟退房需视酒店的入住率而定。

Grand Kempinski Hotel Shanghai
No.1288 Lujiazui Ring Road, Pudong, Shanghai
Tel: 86 21 3867 8888 Fax: 86 21 3867 9866

公司签署: _____

酒店签署: _____

B: 会议安排

以下是按照贵公司对会议以及场地的要求进行的安排和确认的:

日期	时间	活动	会场	摆放形式	保底人数	价格
2026年 1月19日	18:00 - 20:00	自助晚餐	元素西餐厅	固定	40	每位人民币 298 元
2026年 1月20日	12:00 - 13:00	自助午餐	元素西餐厅	固定	60	每位人民币 258 元
2026年 1月20日	18:00 - 20:00	自助晚餐	元素西餐厅	固定	10	每位人民币 298 元

C. 结账方式

对照以下的定金支付日程表, 查看所有房费的审核与最终支付。请见形式发票以作参考, 如团队所要求更改, 形式发票将相应的进行更改。

1. 总账及个人账务

康辉集团北京国际会议展览有限公司将负责该团队所发生的客房房费。关闭房间内迷你吧小冰箱消费, 不可挂账。客人入住时无需支付押金。

康辉集团北京国际会议展览有限公司将担保所有客房的如期入住且主团队日期间达到保证间夜数 **80**。

在任何情况下, 康辉集团北京国际会议展览有限公司都将负责其客人未支付之消费费用或协助酒店收到全部费用。

账户名称 : 上海新天舜华有限公司
人民币账号 : 31600700006038607
欧元账号 : 3160073805000358616
银行 : 上海银行股份有限公司
地址 : 上海市黄浦区中山南路 688 号
SWIFT 代码 : BOSH CNSH

D. 定金支付日程及会议取消制度

请参照酒店以下的付款方式

付款期	支付金额
2026年1月16日前	合同签回
2026年1月18日前	80%合同预计费用即人民币 94,704 元, 以转账形式支付至酒店。
2026年1月19日 入住当天	剩余20%合同预计费用即人民币23,676刷预授权担保。团队期间新增费用, 须用信用卡或者现金进行担保。

Grand Kempinski Hotel Shanghai
No.1288 Lujiazui Ring Road, Pudong, Shanghai
Tel: 86 21 3867 8888 Fax: 86 21 3867 9866

公司签署: _____

酒店签署: _____



HOTELIERS SINCE 1897

上海凯宾斯基大酒店
康辉集团北京国际会议展览有限公司
2026年1月19-22日

2026年1月22日 离店当天	团队及其它未结清款项（包括服务费及政府税）需在离店后7个工作日内结清。
--------------------	-------------------------------------

请参照形式发票。

任何修改必须经双方协商后以书面形式通知酒店。

E. 团体取消条款

取消通知 预计到达时间之前	违约金
合同签回以后	团队预估总账的100%是被要求收取的且不予退还的

此数额由任何和所有因取消此契约而引起的损失构成。

F. 预订缩减

不可抗力

发出书面通知到酒店，双方在下列情况下可终止本合同，从而免除履行本合同义务：

战争，内乱或障碍，恐怖分子的行为（行为或恐怖分子的威胁），发出由政府代理人或机构或主管当局的限制或减少旅游，封锁，法律，法令，或任何政府机关或批文，许可证或执照的旅游警告，以及任何其他原因引起的附带或类似任何上述或其他紧急情况，使其非法的，不可能的，或本公司或它的成员前往上海，出席预定在酒店发生的事件是不安全的。本合同由本公司根据本款的规定终止后，所有款项存入公司与酒店应退还给公司。如酒店因不可抗力而无法履行接待任务，则无须承担任何赔偿责任，但应全额退款公司已支付的费用且未支付的费用无须支付。

G. 酒店使用前提

公司应负责会议室的有序进行，并确保应做事宜，这将构成违反法律，或以任何方式造成滋扰。特别是公司应确保有没有非法赌博。

请注意，酒店不承担任何个人物品的责任，包括损坏或丢失，跟会期间。顾客/组织者应安排个人贵重物品保险。

酒店保留审批宴会和会议区的所有标志和装饰的权力。所有标志/装饰必须专业印刷/安排，必须与现有的装饰和色彩匹配。标志不得在公共场所粘贴，如酒店的客房水平，电梯，主大厅或建筑物的外墙上。

如果有展品的话，所有必须符合上海消防条例的规则。上海新天舜华有限公司（上海凯宾斯基大酒店）将不允许任何形式出现在墙壁，地板或天花板的钉，订书钉和胶带，除非提供的书面批准。如果未经授权而遭受损害，修复/或更换的成本将向客人/组织者收取，以及随之而来的业务而造成的损失。

根据中国相关法律规定，任何人禁止在餐饮设施（含餐厅，酒吧，宴会厅以及所有室内区域）内以及任何室外禁烟区域吸烟。客人如果在禁烟区域吸烟的，应向酒店支付违约金 2,000 元。如果因客人吸烟导致酒店利益受损（例如财物损失，被其他客人投诉所导致的利润损失，或者为清洁除味所支出的费用），宴会组织者及参会客人都有义务就酒店因此受到的全部损失承担赔偿责任。且我们将向监管机关如实汇报。

Grand Kempinski Hotel Shanghai
No.1288 Lujiazui Ring Road, Pudong, Shanghai
Tel: 86 21 3867 8888 Fax: 86 21 3867 9866

公司签署：_____

酒店签署：_____

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897

上海凯宾斯基大酒店 康辉集团北京国际会议展览有限公司 2026年1月19-22日

会场仅暂时性地保留这应该是相互理解的，直到酒店收到协议书的签署的副本（选择）和酒店已收到初始保证金才保证公司的会场。如果签署的协议书副本的最后选择日期 **2026年1月16日** 签回以及定金于 **2026年1月18日** 未收到，酒店保留权利，释放所有的住宿和会场，恕不另行通知。

在本协议书的条款及条件所规定的，由双方正式签署时，将被视为最终。任何后续更改将需公司及酒店的书面同意。

酒店需提供如协议要求的场地以及客房。如若酒店方不履行合同义务使公司无法如期举行团队活动，酒店应当退还所收到的活动定金并协助安排相应规格的场地与客房，直至活动举行。

本协议以中文书就，对本协议的任何变更双方均应达成书面协议。
如争议出现并无法协商解决，双方同意提交所在地管辖的法院进行诉讼。

本合同同意接受于



名字: 李懿娟
职位: 销售副总监-会展
日期: 2026.1.16

康辉集团北京国际会议展览有限公司



名字:
日期:

[Signature]
1/16/2026

名字: 朱晓雯
职位: 市场销售总监
日期:

[Signature]
16 JAN 2026

名字: 陆忆时
职位: 财务总监兼管质量
日期:

[Signature]
16 JAN 2026

名字: Mark Kirk
职位: 总经理
日期:

Grand Kempinski Hotel Shanghai
No.1288 Lujiazui Ring Road, Pudong, Shanghai
Tel: 86 21 3867 8888 Fax: 86 21 3867 9866

公司签署: _____

酒店签署: _____