



联系人 : 袁少晨
电话 : 13701194427
邮箱 : yuanshaochen@cct.cn
地址 : 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510

有关：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2019 年 12 月 12-14 日会议合同

尊敬的袁少晨先生：

您好！感谢您选择武汉丹枫白露酒店管理有限公司武汉丹枫白露酒店（以下简称“甲方”）作为康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下称为“乙方”）此次活动的场所，根据双方协商，我们拟定了以下协议书，请于2019年12月6日之前确认签回。

客房安排

甲方将预留以下房间以满足乙方的住房要求:

房型	12月12日		12月13日	
	预留	保底	预留	保底
商务客房	9	8	9	8
豪华套房	3	2	3	2
合计	预留房数 24 间夜 保证房数 20 间夜			

房型	门市价 (人民币 元/间.晚)	团队协议价 (人民币 元/间.晚)
商务客房	1800+15%服务费	558 双早
豪华套房	2100+15%服务费	598 单早

以上团队协议价仅适用于此次活动最低保证 20 间夜的用房，若实际用房量少于 20 间夜，则按 20 间夜结算，若实际用房量超出 20 间夜，则按实际用房量结算。

- 以上团队协议价格包含 10%服务费及 5%政府税。
- 以上商务客房、豪华套房均自助早餐，若需额外使用早餐则按价格人民币 80 元每人每餐收费。（原价人民币 118+15%每人每餐）。
- 以上价格含免费有线和无线宽带上网。
- 以上所有价格不设返佣，且仅适用于乙方本次活动，适用时间为 2019 年 12 月 12 日至 14 日。

入住武汉丹枫白露酒店普通楼层客房可享受以下礼遇

- 免费享用客房内的茶水及咖啡。
- 免费提供当天的报纸。
- 免费使用酒店室内游泳池及健身房内设施。
- 免费使用客房内有线/无线宽带上网。
- 加床服务：每床每晚收费人民币 220 元（含 1 份自助早餐）。

2017年10月21日 酒店

中国湖北武汉市江岸区三阳路118号 邮编: 430017

電話 / T: +86 27 5959 8888 傳真 / F: +86 27 5936 6996 郵政信箱 / E: vuhuan.999@royal-suites.com

1. 本集团与“中国黄金”存在关联关系，但中国黄金并不对本集团构成控制，因此本集团不构成中国黄金的子公司，本集团与“中国黄金”不构成关联方关系。本集团与“中国黄金”不存在任何交易，也不存在任何利益冲突。



入住及离店

- 预订的房间, 可在抵达日的 14:00 时之后办理入住手续, 如需要在 14:00 之前使用房间, 建议预订前一晚的房间以确保客人入住。
- 离店时间是离店当日中午 14:00 时。在正常离店时间后办理离店手续, 将按以下标准收取费用。
12:00-18:00 加收半天房费
18:01 后加收一天房费
(视乎房间供应情况)

客房最低收费

乙方同意甲方此次团队客房费用为人民币 11320 元整(人民币 558*16+598*4 房间数量 20 间夜)的最低收费。

预订程序/预订客房减少及客人未抵

乙方将于 2019 年 12 月 6 日之前(即团队抵达 7 个工作日前)提供与会人员的初步住房分配表/客人名单, 包括客人姓名、抵达、离店日期、航班号、房间类型、以及信用卡信息等等。最终的房间分配表应于 2019 年 12 月 10 日(即团队抵达 2 个工作日前)提供。在此日期后的房间预订, 将视酒店房间预订/出租状况而定。

在 2019 年 12 月 10 日之后, 即在收到最后确认的住房分配表后减少原预订的房间夜数, 或者预订未抵达, 酒店将按原预订的保底房间数收取房费。入住后提前离店的房间仍按原预订收取房费。

乙方将承担未经担保的预订取消, 预订为抵达以及提前离店的客人的房费。费用将转至甲方为活动设立的主账户。

客房保留

以上提及的所有预留客房在活动 2019 年 12 月 6 日仍未确认的将可能被取消或被酒店重新销售。在此日期后增加的客房预订将以酒店当时的房价及出租状况而定。

损坏

- 如果因人力不可抗拒之事故以及非甲方的疏忽或失职行为引起的事故对乙方的代表或客人的人身及财产造成损失的, 甲方不须承担任何责任。
- 甲方有权事先不予通知而取消不合法律程序的活动或根据合同与合同不相符合的活动, 且不予任何赔偿。
- 如乙方客人损坏酒店设施及物品, 甲方应及时通知乙方, 乙方将负责督促客人按酒店规定价格赔偿酒店。对于乙方在活动期间丢失、损坏的物品, 甲方不负任何责任。

武汉丹楓白露酒店

中国湖北省武汉市江岸区三阳路 118 号 邮编: 430017

电话 / T: +86 27 5959 8888 传真 / F: +86 27 5936 6936 邮箱 / E: wuhan@999royal-suites.com

康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“康辉集团”)与武汉丹楓白露酒店(以下简称“酒店”)就 2019 年 12 月 4 日至 12 月 6 日在酒店举办的“2019 康辉集团年会”事宜, 经双方友好协商, 达成如下协议, 以资共同遵守。
一、会议名称: 2019 康辉集团年会
二、会议时间: 2019 年 12 月 4 日至 12 月 6 日
三、会议地点: 武汉丹楓白露酒店
四、会议规模: 约 200 人
五、会议费用: 甲方将承担会议期间的住宿、餐饮、会议场地、会议设备、会议材料、会议交通、会议保险、会议其他费用等。乙方将承担会议期间的客房预订、会议场地、会议设备、会议材料、会议交通、会议保险、会议其他费用等。
六、会议预订: 乙方应于 2019 年 12 月 6 日前向甲方提供会议预订表, 包括会议日期、会议时间、会议地点、会议规模、会议费用等。
七、会议取消: 乙方应于 2019 年 12 月 6 日前向甲方提供会议取消通知, 包括会议日期、会议时间、会议地点、会议规模、会议费用等。
八、会议变更: 乙方应于 2019 年 12 月 6 日前向甲方提供会议变更通知, 包括会议日期、会议时间、会议地点、会议规模、会议费用等。
九、会议其他: 乙方应于 2019 年 12 月 6 日前向甲方提供会议其他通知, 包括会议日期、会议时间、会议地点、会议规模、会议费用等。



会议/宴会安排

日期	时间	地点	摆台形式	预留人数/保证人数	价格(人民币)
2019年12月13日 (星期五)	9:00-18:30	港澳厅	课桌式	20人	8000/天
2019年12月13日 (星期五)	10:40	港澳厅	茶歇	20人	38/位
2019年12月13日 (星期五)	13:00-14:00	0-cafe 餐厅	中式围桌	2桌	1500元/桌
2019年12月13日 (星期五)	15:30	港澳厅	茶歇	20人	38元/位

以上价格已包含 15%服务费 会场超时, 按每小时 1000 元收费。

会议餐饮最低收费

乙方同意甲方此次团队会议餐饮费用为人民币 12520 元整(会场: 8000 元 中式围桌: 3000 元 茶歇: 1520 元)的最低收费。

此活动的总账单

- 我们收到您的定金后将入到此次活动的总账单上, 当日其余的费用请在离开酒店前以现金或信用卡的形式付清。
- 请于事先告知我们该账户支出的项目和服务, 以及有权支配主账户资金的授权人的名单。

发票形式

本次活动发票可开具税费为 6%的会务费、餐饮费、住宿费, 增值税专用发票(餐饮费为普票), 乙方需提供开具增值税发票的相关资料。甲方根据本次活动实际结账金额为乙方开具符合国家法律法规及政策要求的增值税专用发票。

定金

活动预计担保金为总保底费用 23840 元的 100%(人民币 23840 元)需于 2019 年 12 月 6 日前支付给酒店以使酒店确认相应的客房及会议场所, 这部分定金只保留担保房间数, 会场费, 茶歇和自助中餐费, 任何杂项费用不包含在内。

付款信息

请用现金或电传的方式付款。以下是酒店的银行账户信息:

开户行名称: 汉口银行江岸支行
账户名称: 武汉丹枫白露酒店管理有限公司
账号: 427031000120477

付款条款

- 团队客人的杂费由自己支付, 所有消费需于离店时一次性付清。
- 乙方统一支付此次活动的房费, 会场费, 茶歇, 自助中餐费, 扣除活动定金外的所有费用。乙方需于收到甲方开具的合格增值税专用发票后七个工作日内一次性付清。
- 客人自付费项目公司要求免押金的需由乙方书面同意后方可进行, 乙方对同意免押金项目有连带付款责任。

武汉丹枫白露酒店

中国湖北省武汉市江岸区三民路118号 邮编: 430017

电话 / T: +86 27 5959 8898 传真 / F: +86 27 5936 6996 邮箱地址: E: wuhan@999royal-suites.com

康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“康辉”)与武汉丹枫白露酒店管理有限公司(以下简称“酒店”)就2019年12月13日(星期五)在酒店举办的“康辉集团2019年年终总结大会”达成如下协议: 康辉将向酒店预订2019年12月13日(星期五)在酒店举办的“康辉集团2019年年终总结大会”, 酒店将向康辉提供相应的客房及会议场所。本协议一式两份, 康辉和酒店各执一份, 具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议未尽事宜, 双方可另行签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。



主账号

甲方将为乙方特别设立一个主账号作为乙方在住宿期间所有消费的临时账号，所有消费在签字确认后直接将转入此账号。对于所有延迟支付的款项，需要公司在签定合同时提供带有公章的信用保证书。我们将提供最长7天的免息全款支付期。任何延期支付，我们将收取应付款1%的滞纳金。

活动取消或推迟

根据此协议书的条款，甲方已经按照乙方的要求预留了客房及会议活动场地。此会议的取消或推迟，必将导致甲方蒙受巨大的经济损失。因此，乙方同意以下取消政策：

若甲方在团队抵达日期 5 天以内收到取消或推迟会议/活动的通知，则乙方同意支付百分之百（80%）预计将发生的房费和百分之百（80%）会议/活动场地的费用，包括服务费。

若甲方在团队抵达日期 3 天以内收到取消或推迟会议/活动的通知，则乙方同意支付百分之百（100%）预计将发生的房费和百分之百（100%）会议场地的费用，包括服务费。

不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，及会议的举行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

赔偿

对于因一方之违约或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参与方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁，如果该等索偿或索偿威胁导致对方因此而承担任何责任、费用或损害赔偿，则该一方应赔偿对方并使对方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

凡因乙方自身原因（非不可抗力）要求取消的宴会/会议/团队，致使甲方需按销售协议约定将相应款退回乙方付款账户的，所有因退款行为而产生的手续费及相应费用均由乙方承担，甲方有权直接从应退给乙方的金额中直接扣除上述费用。

扣除后剩余部分按协议向乙方返还，乙方已付款项不足以扣除上述费用的，乙方应在取消宴会/会议/团队 3 日内另向甲方支付。

截止日期

本协议中列出的各项在甲方内活动安排在 2019 年 12 月 6 日之前，乙方拥有暂时优先选择权。若到期时，乙方仍未签署此协议，交付定金（以甲方收到定金为准），则甲方有权在未通知的情况下取消所有安排。

接受

协议一式两份，若此协议的条款达到主办方的要求，乙方在每一页签名确认并在最后一页签字、盖章，然后将原件交还甲方。甲方在原件上签署后将一份协议交还乙方。双方签字确认后，协议正式生效。

请于 2019 年 12 月 6 日之前签回此合同。

此次团队预订酒店方联络负责人：刘慧娟 武汉丹枫白露酒店 高级销售经理 电话：18086067315

请联系酒店获取更多相关信息，您可直接拨打酒店电话：（86-27）5959 8888 传真：（86-27）5936 6985 或发电子邮件到 elena.liu@999royal-suites.cn

武汉丹枫白露酒店

中国湖北省武汉市江岸区三阳路118号 邮编：430017

电话/Tel: +86 27 5959 8888 传真/Fax: +86 27 5936 6985 邮箱/Email: wuhan@999royal-suites.com

康辉集团北京国际会议展览有限公司在国内外设有分公司，如蒙惠顾，请至各分公司或向本公司总部索取相关资料。本公司为便利客户起见，特在各分公司及总部均设有客户服务中心，提供24小时不间断服务。如有任何疑问，请随时与我们联系。本公司承诺，我们将竭诚为您服务，让您满意而归。

