

康辉集团北京国际会议展览有限公司与海宁铂尔曼酒店
2025 年抖音创作者大会住房协议

尊敬的康辉集团北京国际会议展览有限公司

十分感谢您选择海宁三顾茅庐酒店管理有限公司(海宁铂尔曼酒店)作为 2025 年 9 月 17 日(星期三)至 2025 年 9 月 22 日(星期一)活动协议。

康辉集团北京国际会议展览有限公司(下称“乙方”)和以海宁铂尔曼酒店(海宁三顾茅庐酒店管理有限公司)(下称“甲方”)为经营名称而进行经营活动的海宁海兴酒店有限公司。

以下是贵公司此次活动的安排,敬请参阅。

公司: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002

联系人: 郭燕雷

职位: 项目经理

电话: 15811515220

本协议书中所报所有价格均为“人民币”。

本协议一式贰份,经双方签字后生效,乙方持壹份,甲方持壹份,敬请于 2025 年 8 月 25 日前确认并签字盖章回传。

再次感谢贵公司对酒店的厚爱与支持,我们将尽一切努力确保活动的顺利举办。

沈媛

副总经理兼市场营销总监

电话: 13484113627

电子邮箱: angela.shen@pullman-haining.com

团队住宿安排

酒店为康辉集团北京国际会议展览有限公司 2025 年抖音创作者大会预留以下客房：

团队名称	房型	9月 17日	9月 18日	9月 19日	9月 20日	9月21 日	9月22 日	对客价/ 间夜	结算价/ 间夜
兴趣爱好	大床房	9	24	61	80	80	60	人民币 420 元	人民币 370 元
	双床房	1	1	25	40	36	22		
合计		10	25	86	120	116	82		
小火人	行政大			23	23	23	18	人民币 680 元	人民币 618 元
	行政双			7	7	7	7		
合计				30	30	30	25		
	高级套房			24	30	30	12	人民币 900 元	人民币 880 元
合计				24	30	30	12		

总消费：人民币 348980 元

- 以上团队价格包含 16.6%服务费和增值税
- 以上团队价格包 2 份早餐
- 酒店允许一间客房最多入住 2 位成年人
- 提供额外早餐，费用为人民币 30 元，包含 16.6%服务费及增值税，需提前预定
- 以上团队价格适用于 2025 年 9 月 17 日至 2025 年 9 月 22 日期间以及期间后三晚，在此期间之后的任何延长逗留将按门市价格收费，视客房可用情况而定
- 以上房价只适用于本合同约定的时间及活动

请特别注意以上房价的保密，未经酒店允许，不可向第三方透露

客房预订 / 住房名单

贵公司需在团队抵达日期 3 天前即 2025 年 9 月 14 日将客房预订名单提交给酒店

- 宾客姓名
- 抵达和离开日期

返佣政策

- 佣金金额开增值税发票至酒店，开票信息如下：

单位：海宁三顾茅庐酒店管理有限公司

社会信用代码：91330481MAEJB4DR4D

开户行：中国农业银行股份有限公司海宁百合支行

帐号：19350901040020385

新增房间政策

如需在原订房间数量基础上增加相应房型的房间数量，酒店按照实际情况以合同价予以安排，与此同时，酒店保留对新增房型的价格做出调整的权利。

1. 减房政策

2025 年 8 月 29 日可减总房数的 20%，2025 年 9 月 12 日可减总房数的 10%，2025 年 9 月 17 日可减 5 间。

2. 延长入住

我们很高兴为团队日期之前的二（2）晚及之后的二（2）晚（即2025年9月15日至2025年9月24日，含该天）提供团体价格。但是，额外的订房要求只能根据提出申请时的供应情况而定。如不能享受团体价格，则客房按当天现行房价执行，乙方对此无任何异议。

3. 入住时间

海宁铂尔曼酒店的客房通常在下午 14:00 之后可以办理入住。在此之前抵达酒店的客人可在客房清扫后立即办理入住。对于提前入住的客人，我们建议其预订并支付前一夜的客房，以保证提前入住。

4. 离店时间

离店时间为中午12:00。要求推迟离店的客人应在提交预订时提出其要求。根据房间供应情况，退房推迟到下午18:00，乙方按团体房价的50%支付房费。在下午18:00之后，客房将按团体房价的100%收费。

1. 账单说明

总账单

（1）双方沟通，乙方将承担活动所需住宿费用。

（2）如乙方相关人员在酒店产生房费外的其他费用，甲方应及时与乙方沟通，由乙方明确可消费后可计入乙方需支付的费用账单。

（3）如乙方相关人员在预订需求外额外需增订房间，甲方应及时与乙方沟通，费用由需求方承担。

总账单的结算

总账单在活动结束7天转账结算。

个人账单

双方理解，客人自己杂费将由每个客人自己承担。所发生的所有杂费须由客人自己在离店时结清。

在任何情况下，客人所有尚未结清的付费款项将由乙方负责。

活动保证金支付及尾款结算

日期	安排	应付定金/付款	备注
2025 年 8 月 26 日	第一笔 不可返还定 金 以及预付款	人民币 75000 元	约总消费金额的 20%
2025 年 9 月 12 日	第二笔 预付款	人民币 100000 元	约总金额的 50%
2025 年 9 月 29 日	尾款		尾款及超出预计 的金额应在活动结束后 15 天内以 转账或刷卡方式结算

条款与条件

1. 取消

如在活动之前的任何时间，一方以书面形式通知到另一方，并根据下表支付相关款项（外加适用税费）后，则无论哪一方均可取消本协议且无需说明理由：

取消通知送达时间及费用承担标准：

会议活动前的时间	取消费
活动前 20 天外提出	30%
活动前 10 天内提出	60%
活动前 7 天	100%

因取消而产生的取消费应由取消一方在通过书面通知取消本协议之时直接转账支付给守约一方酒店人民币账户：

单位：海宁三顾茅庐酒店管理有限公司

社会信用代码：91330481MAEJB4DR4D

开户行：中国农业银行股份有限公司海宁百合支行

帐号：19350901040020385

除特别注明外，报价以人民币结算。人民币之外的货币的兑换将依照付款当期的汇率以及政府规定的税率确定；

住房协议书签署日时，客户需支付第一笔定金以方便海宁铂尔曼酒店为您保留客房需求。定金支付可使用现金，信用卡或银行转账形式支付。银行转账可至以上银行账号（请在电子转账的留言事项栏里注明您的名字及宴会日期）：

未按时收到预付款的政策：

如在酒店指定日期未收到阁下的预付款，酒店有权取消阁下的预定。只有在收到定金且酒店的客房预定允许的情况下，酒店才能您正式保留。

为方便本酒店追进您所支付的款项到账与否，请在发出电汇后，给到酒店电汇凭证的复印件作为记录之用；如果您使用信用卡支付，请您提供信用卡信息及持卡人签名授权。

主账单

郭燕雷将负责结算以下费用：

- 所有上述协议规定的客房的费用
- 阁下授权签字人批准的任何其他费用

主账单必须在离店当日签字确认所有消费。

个人账单

- 所有上述协议规定的包含的费用

酒店将关闭每位住店客人的签单权，如有任何在店消费需现场支付。

所有费用将由宾客在离店时用信用卡或现金支付结清。如果宾客个人离开时未能及时结清，郭燕雷将负责所有未结清的款项。

最后一笔付款：

所有尾款及活动新增加的消费应该在活动结束后第7个工作日内全部结清。

若不能在此活动结束后约定时间内支付全部费用，酒店将保留款项的追索权，由于延迟付款所产生的经济及法律后果，客户方必须承担全部法律责任，此外酒店将有权征收2%/月的逾期滞纳金。

发票问题

酒店将根据活动的实际消费开具相应的增值税发票，发票抬头与签订此合同的抬头一致。

此次活动是如有特殊情况，阁下需出具正式声明并加盖阁下公章。

损害和赔偿

除酒店自身原因外，酒店不对任何原因导致的参会人员的任何损害承担赔偿责任。同时，对于任何与会人员给酒店造成的任何损坏，阁下应根据酒店实际损失价值支付赔偿金。

变更及取消条款

如酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的书面通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。

任何活动在确认后取消，酒店将按以下条款处理。所收取的确认定金将抵冲下述的酒店取消费用，其余费用由阁下另行支付。

第三方提供物品：

在海宁铂尔曼酒店和客户达成一致同意使用第三方提供的技术和其他设备前提之下，酒店将以客户的名义操作。客户将负责完好保护物品，并按照原来酒店提供时的方式归还。客户将保护

海宁铂尔曼酒店免受第三方可能提出的索赔等。

如需提前布场，需视酒店预订情况而定，在酒店场地允许的情况下，第三方公司可提前一天进场搭建。如产生附加费用须另外支付。

酒店向客户推荐专业第三方公司进行策划、装饰布置，相关细节由乙方自行与第三方公司确认并签订协议，费用由乙方承担。

如果客户自己安排第三方公司前来布置，必须事先通知酒店，且需提供布置样图以供参考，大堂楼梯以及走廊鲜花布置不包含其中。酒店有权对不符合要求的布置进行整改或撤除。

餐饮服务：

- a. 如客户之客人有食物过敏史，客户必须告知酒店过敏客人的姓名以及对何种食物过敏，以便酒店在准备食物时采取一定的预防措施。如有需要，酒店需要向客户及其客人提供食物配料的详细信息。如客户未能向酒店提供过敏客人姓名及其对何种食物过敏，客户应承担责任并保证海宁铂尔曼酒店免受任何由此而非酒店引起的责任或索赔。
- b. 食品及饮料规定：未经允许不得将食品、葡萄酒、啤酒及烈酒带入酒店享用，除非事先得到酒店的同意。（注：自带酒水产生的财产、人身损害均由您方自行承担，与酒店方无关；您方需妥善保管酒水，酒水丢失的责任与酒店方无关）

其他：

- a. 海宁将为本合同的履行地履行，本合同过程中有争议的，任何一方均有权向海宁市人民法院起诉。因解决争议所发生的费用（包括但不限于差旅费、鉴定费、审计费、咨询费、评估费、律师费、保全责任险保费等），均由违约方或责任方承担，通过诉讼解决的由败诉方承担。
- b. 这些基本条件条款以及在此基础上达成的协议将以中华人民共和国的法律制度为准。
- c. 如果基本条件条款中有规定不具可操作性，这将可能会影响到其他规定操作的有效性。此等情况下，将使用最接近原规定的有效的规定来取代。
- d. 对于该协议的任何修改或增加需要以书面形式作出，并由双方签署。
- e. 签署该协议的日程安排也应写入该协议作为其中的一部分出现。

不可抗力：

履行协议的各方将视乎天灾、战争、政府制度、灾难、罢工或其他紧急突发事件，这些可能导致会议、奖励或展览等无法、违法或不可能按时召开或举行。发生上述任何情况，任何一方均可终止履行该协议；但一方应向另一方出具相应书面通知。

报备

本活动开始前，贵公司可依据活动规模及性质，依据当地政府报备政策，至酒店所在辖区派出所自行报备。

更改、增加、约束、或标注：

除另外一方提议或书面同意的修改外，任何由客户或酒店做出的更改、增加、约束、或删减包

括修改性标注将不被视为另外一方同意或对其具有约束力。

整体协议：

该合同书代表各方对上述主题的整体协议。所有此前的谈判、沟通、协议、及谅解录均以此合同为准。该协议中某个条款若无法执行，这将不会影响其他条款的执行。

双方接受上述条件条款。

确认

请于 2025 年 8 月 26 日（星期二）前签署并加盖公司公章，以邮件发送或原件寄送至酒店指定接收人，届时此合同方为生效。我们将很高兴与您进一步商讨活动的详细内容。

2025 年 8 月 26 日（星期二）前若酒店该时间段内接到第三方预留活动场地/房间的请求，我们将以书面形式通知公司，并延长 48 小时（2 个工作日）以等待公司以书面形式回复是否要预留房间。公司未回复或回复无需预留的，酒店有权取消本协议下所有活动场地和房间的预订。酒店将在收到已签字并加盖公司公章的本协议

.....以下无下文.....

再次衷心感谢贵司对海宁铂尔曼酒店（海宁海兴酒店有限公司名力酒店）的支持。

以上协议由

康辉集团北京国际会议展览有限公司和
海宁铂尔曼酒店（海宁三顾茅庐酒店管理有限公司）
共同接受

签署页：

海宁三顾茅庐酒店管理有限公司
(海宁铂尔曼酒店)



沈媛
副总经理兼市场营销总监

康辉集团北京国际会议展览有限公司



授权人签字：_____