



康辉集团北京国际会议展览有限公司，2018 年 12 月 9 日凯迪拉克媒体活动合同

安吉悦榕庄

+86 572 589 1818

+86 572 589 1819

Cheris.bai@banyantree.com

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

康辉集团北京国际会议展览有限公司

仲岚 女士

北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 12 层 1510 室

+86 13910193620

zhonglan@cct.cn

尊敬的仲岚女士：

非常感谢您选择安吉悦榕庄作为贵司（康辉集团北京国际会议展览有限公司）2018 年 12 月 09 日-12 月 16 日会议/活动的下榻之地/宴会场地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。安吉悦榕庄（以下简称“酒店方”）将很荣幸 2018 年 12 月 06 日或之前收到康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称“主办方”）签署的合同副本，以便于我们能为您的活动作出及时的安排；在此期间，在贵公司的会议时期，若有其他客户要求使用该会议场地，我们将立即与贵公司联络，请在 48 小时之内对您的活动作出确认；如果截至此日期没有得到贵公司的确认，我们将考虑取消活动安排及对团队的预定。除非酒店方明文规定，否则本合同的价格和细节均不得向第三方透露。

我谨代表市场销售部的每一位成员感谢您的支持与合作。我们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人蒞临安吉悦榕庄。

顺致商祺！

白茹

销售副总监

安吉悦榕庄

+86 572 5891818

+86 138 408 40775

+86 572 5891819

Cheris.bai@banyantree.com

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话：+86 572 589 1818 传真：+86 572 589 1819 电邮：banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM

1 / 6

**关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2018 年 12 月 09 日-2018 年 12 月 16 日会议活动
住房安排**

房型	12 月 9 日	12 月 10 日	12 月 11 日	12 月 12 日	12 月 13 日	12 月 14 日	12 月 15 日	协议价格
园景房 (双床)	5		6		5		2	人民币 1,300 元/间/晚
园景房 (大床)	35	2	32	2	35	2	42	人民币 1,300 元/间/晚
园景房 (双床)	1	1	1	1	1	1	/	酒店提供
担保 总房数	41	3	39	3	41	3	44	174 间夜

备注：

1. 以上协议价格包含 10%的服务费及 6%增值税。
2. 以上协议价格每间夜最多包含 2 份早餐；额外增加早餐，将按照每份人民币 197 元包含服务费收取；
3. 以上协议价格房间入住人数最多 2 人，如第三人入住，需收取第三人费用人民币 500 元净价（含单早），每间房最多同时入住 3 人。
4. 以上的房价已包含宽带上网服务。
5. 以上的房价只适用于此次团队。
6. 以上协议价格均以人民币结算，不再提供佣金且为每种房型每间夜的价格。
7. 提前抵店及延住将视酒店当时入住情况而定。
8. 房间的报价基于客人在入住期间的全部餐饮以及会议期间在本酒店消费。如果贵单位的活动在 2018 年 12 月 07 日- 2018 年 12 月 09 日期间没有达到协商的最少 172 间客房晚数的协议标准，酒店将保留更改房价的权利。
9. 酒店在 12 月 9 日-12 月 14 日提供 1 间园景双床会务组用房。
10. 以上协议价格不得与其他优惠同时使用。

入住/退房

1. 入住时间为下午 15:00 以后，如要求在 10:00 前入住，酒店会提前一天留房，需额外支付一晚的房费。
2. 退房时间为中午 12:00 以前，在酒店预订允许的情况下，在退房当日的 12:00 至 18:00 退房，酒店将额外收取协议价每晚房费的 50%；在 18:00 以后退房，酒店将额外收取整晚的房费。

住房信息

贵公司需在团队到店前三天提供下述重要信息，以便更好更快捷的安排房间入住。如贵公司在客人到店前不能提供确认住宿人员名单的房间，酒店有权利根据出租率情况进行分房。

1. 团队入住人员名单（客人姓名、出生年月日、国籍、护照/身份证件号码、公司名称及职务、办公地点、入住日期及航班信息）
2. 分房表（入住及离店日期、房间类型、房间数量）
3. 房间各项费用担保及结算方式

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话：+86 572 589 1818 传真：+86 572 589 1819 电邮：banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM



BANYAN TREE
ANJI
安吉悦榕庄

会议&活动要求

日期	时间	活动形式	场地	场地布置	预计人数	保证人数	价格 (人民币)
2018 年 12 月 09 日	18:00- 20:00	自助晚餐	尚坊	现有摆台	40	35	RMB 300 元/位
2018 年 12 月 11 日	18:00- 20:00	自助晚餐	尚坊	现有摆台	40	35	RMB 300 元/位
2018 年 12 月 13 日	18:00- 20:00	自助晚餐	尚坊	现有摆台	40	35	RMB 300 元/位
2018 年 12 月 15 日	18:00- 20:00	自助晚餐	尚坊	现有摆台	40	35	RMB 300 元/位

-以上价格包含了 10%的服务费及 6%的增值税。

保证人数

1. 请与酒店书面确认所有会议及餐饮的最终保证人数。如果最终人数增或减少，酒店有权根据贵公司的最终保证人数更改活动地点，费用将视情况而定。
2. 活动期间如实际人数少于保证人数，酒店将根据保证人数收费；如实际人数多于保证人数，酒店将根据实际人数收费。

电子显示屏幕、指示牌及背景布置

1. 电子显示。
2. 指示牌内容。
3. 活动的具体场地布置及装饰方案有待和贵司商讨，如您决定自行安排，请将布置方案的设计草图以及使用材料等提交酒店予以确认，酒店保留所有同意和/或修改的权力。
4. 本酒店将在指定位置为贵司制作指示牌，请以书面形式向酒店提供具体字样。如果您希望放置一些额外的指示牌，须经酒店事先同意。指示牌只能在会场前厅摆放，贵司活动的礼仪工作人员必须站在酒店允许的位置。

账单指引

主账单

在此活动/团队住店期间，酒店将为贵公司提供一个主账单的账号，以下所列出的项目将会挂账到贵公司的主账单里，贵公司将在活动结束后/团队离店前结清主账单。

1. 房费
2. 会议场地服务费
3. 活动/团队的餐饮费用

个人杂费账单

杂费自付的住店客人需要在办理入住时提供信用卡担保在酒店的杂费消费。以下费用将挂到客人的个人杂费账单并有客人离店时结清：

房间杂费消费

授权签署

应合约要求，所有的主要账户的账单明细应由仲岚女士核查。

活动预付款及付款方式。

所有团队价格对客人保密，唯一有效签单人为仲岚女士。

2018 年 12 月 6 日前	贵公司将支付酒店此次活动总消费的 80% 作为首笔预付款(如此次活动取消或更改日期，此款将不作退还及冲抵日后的费用)即人民币 208,320 元整
团队离店当天	贵公司需要将此次团队所有余款，通过提供信用卡预授权作为本次活动余款担保

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话: +86 572 589 1818 传真: +86 572 589 1819 电邮: banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM



BANYAN TREE
ANJI
安吉悦榕庄

团队离店当日起一周之内	贵公司将支付酒店有关此次活动的全部所有费用
预计总消费：人民币 260,400 元整	

1. 以上所有报价以人民币计价，如贵公司以其他币种支付酒店，届时外币兑换汇率将以当日相关银行官方提供的汇率进行汇率换算。
2. 酒店接受的付款形式为银行电汇凭证、现金或信用卡。
3. 请在支付后将凭证的复印件上标注贵公司以及此次会议的名称后传真至酒店以便存档。
4. 所有房间所涉及的杂费及未被指定的费用计入公司的总帐内，由客人在离店前自行结清。
5. 贵公司将负责该会议期间所有发生之费用以及所有由贵公司授权签字人签认的费用也将一并计入会议总账之中。会议结束当天，酒店将会提供消费明细账单，由贵方签字确认后由现金或信用卡即时支付。

定价政策

此报价单仅在上述的活动时间内有效，定价会根据活动要求/日期的变化而改变。所有的费用将以人民币支付。如有必要，酒店将向主办方索赔因支付其它货币而产生的损失，除非受制于当地立法。

未遵守保证金和预付款

如果酒店在规定的日期内未收到保证金或预付款，酒店有权拒绝提供服务而且在适当的情况下会产生取消费用。只有在酒店收到付款收据和房间仍然可售的情况下方可恢复预定。

付款方式

付款方式可为现金、银行汇票或电汇。以下是本酒店银行帐号的信息，供您参考。：

银行：中国银行安吉县支行

账户名：浙江绿城元和房地产开发有限公司安吉酒店分公司

账户号：3935 7364 1874

银行代码：BKCHCNBJ92G

未按时收到预付款的政策

如在酒店指定日期未收到贵公司的预付款，酒店有权取消团队的预定。只有在收到预付款且酒店的客房及会场预定允许的情况下，酒店将为贵公司恢复预定。

延期政策

延期被视为等同于取消，同时需遵从以下取消条款。

取消政策

如酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。双方同意如果有取消的情况发生，贵公司在收到酒店发票后的三十天内将以下相应取消损失费全额支付给酒店。

客房、会议、餐饮取消政策

1. 一旦客房、餐饮及会议的安排做了书面确认、取消的政策即刻生效。酒店有权收取临时通知的取消所产生的一切费用。（包括客房、会场租金、用餐安排、咖啡/茶歇以及其它设施租用的要求）
2. 抵店前少于七天取消：收取预计客房、会议、餐饮等总收入的 100% 费用。

损坏规定

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话：+86 572 589 1818 传真：+86 572 589 1819 电邮：banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM

1523

活动期间包括搭建或翻台情况下由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施如造成遗失损坏, 贵公司将负责照价赔偿。

消防安全规定

根据《中华人民共和国消防法》第一章第二十一条规定: 任何单位、个人不得损坏或者擅自挪用、拆除、停用消防设施、器材, 不得埋压、圈占消火栓, 不得占用防火间距, 不得堵塞消防通道。

陈列品及展品规定

任何要带入酒店的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需于活动进行前七天通知酒店, 只有经酒店批准后方可带入酒店。所有的展示及展览必须符合酒店的标准及当地消防局的规定。酒店保留拒绝未经酒店批准或产品不符合酒店有关规定的海报、背景幕或指示牌进入酒店的权利。在未经协商及酒店认可的情况下, 酒店大堂及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。

噪音限制

如贵公司在户外草坪、宴会厅或酒店公共区域举行活动, 至少于活动前7日提交一份音响设备布展清单给酒店, 并保证在提前搭建以及活动期间无论是贵公司或者外部供应商都应该将音量控制在80分贝以下, 以避免对在店客人产生不良影响。酒店保留判断并要求贵公司或者外部供应商调整音量级别的权利, 如不能按照规定实行, 酒店将采取进一步行动, 包括强制停止活动的进行等。请予以理解和支持。

背景布置 / 装饰 / 视听设备

1. 具体的场地布置、装饰方案有待与贵公司进一步的商讨。
2. 如您有其他的视听设备的要求请与我们接洽, 我们将竭力为您准备并另行奉上报价供您审阅。
3. 如您决定自行安排, 请将布置方案的详细的计划书、布局图及设备清单等提交酒店予以确认。酒店保留所有同意和/或修改装饰计划的权力。

外部供应商规定

关于贵公司是否应与外部供应商进行合作以完成此次活动, 酒店建议与供应商合作时签订供应商与酒店责任分离合同。由于以下原因, 酒店有权拒绝任何外部供应商或外部联系人在酒店中进行活动:

- 1、贵公司未能提前通知酒店关于与外部供应商或外部联系人合作的情况。
- 2、外部供应商或外部联系人不能遵守与酒店的责任分离合同中的有关规定。
- 3、由于不良历史纪录被列入酒店黑名单的外部供应商或外部联系人。

不可抗力因素

因不可抗力, 如战争, 战乱, 地震, 风暴等无法人为控制的原因取消或延期, 贵公司以书面7日内通知酒店, 酒店将免收违约金。如果发生以上情况造成酒店无法履行义务, 酒店将会退还全部预付款。

会议执行程序

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话: +86 572 589 1818 传真: +86 572 589 1819 电邮: banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM



BANYAN TREE
ANJI
安吉悦榕庄

为了协助我们尽快地操作活动成功的举办，我们希望能最少在活动开始 14 天前贵公司提供活动安排的流程以做参考。关于任何提前布展或合同以外的要求，酒店将额外收取费用。如在活动开始前 7 天，贵公司未通知酒店在会议布置，餐饮及其他方面的安排，酒店将按合同所涉及之内容执行。会议服务经理将协助您统筹安排您的活动，并将进一步与您确认活动的细节。

尊敬的仲岚女士，请在 2018 年 12 月 06 日前将合同签字加盖公章并回传至酒店，同时感谢您对我们工作的支持。如果需要任何帮助，请随时联系我们！

感谢贵方选择安吉悦榕庄，并渴望能与您合作。我们将不遗余力，悉心安排，并承诺为您举办一次最成功，最令人难忘的活动！

浙江绿城元和房地产开发有限公司安吉酒店分公司
安吉悦榕庄

康辉集团北京国际会议展览有限公司

白茹
销售副总监
2018 年 12 月 6 日



肖滨
市场销售总监
2018 年 12 月 6 日

仲岚女士
日期

公章

安吉悦榕庄

中国浙江省湖州市安吉县天荒坪镇白水湾村百亩弄 313311

电话: +86 572 589 1818 传真: +86 572 589 1819 电邮: banyantree.anji@banyantree.com

BANYANTREE.COM

6 / 6