



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

2023年3月16日

王凤雨 女士
15210370021
康辉集团北京国际会议展览有限公司
北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002

尊敬的王女士，

您好！我们非常高兴地获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司选择深圳星河丽思卡尔顿酒店作为 **2023年3月15-18日住宿团队** 的下榻之地及活动场地。

我们真诚地希望协议中安排的各项条款能够满足贵公司的期望。我们将很荣幸于 **2023年3月16日** 之前收到由贵公司签章确认回传，以便我们能及时为贵公司的客房做好相关安排。如果截至此日期没有得到贵公司关于此次活动的确认，我们将取消对客房的预定，并不再另行通知。

在贵公司上述最迟确认日之前，若有其他客户提出对该客房/活动场地的询价要求，我们将立即与贵公司联络，请贵公司在收到酒店通知之日起 24 小时之内对贵公司的活动作出确认、更改或取消的决定，否则，如贵公司逾期未确认，酒店将考虑接受其他客户对该活动场地/客房的预订要求。

我谨代表每一位绅士和淑女感谢您的支持与合作。我们将热忱地期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临深圳星河丽思卡尔顿酒店。

“成就您每一个活动，为您服务是我们最大的荣幸。”

此致，

李建春
宴会销售副总监
电话：86 755 8448 7025
手机：86 189 8878 1667
电子邮件：Michael.li2@ritzcarlton.com



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

第2页, 共6页

2023年3月15-18日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

关于：2023年3月15-18日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

一. 客房安排

房型	2023年 3月15日 星期三	2023年 3月16日 星期四	2023年 3月17日 星期五	总计	房价 (人民币)	客房租金总计 (人民币)
豪华大床房 (50m²)	8	8	8	24	1,250	30,000
豪华园景大床房 (50m²)	1	1	1	3	1,400	4,200
总计 (单人入住)	9	9	9	27	/	34,200

备注：

- 以上团队房价已包含 16.6%服务费及相关税费。
- 以上房间价格包含一份早餐。额外早餐价格为每位人民币 218 元净价。

客房优惠项目

- 免费享有客房内有线和无线高速上网
- 房间内免费提供咖啡和茶
- 免费使用健身房及游泳池
- 免费提供本地矿泉水
- 免费提供当日报纸

预订安排

团队预订依照如下程序安排：

入住客人名单将由贵公司于 **2023年03月15日**前提供至酒店

客房确认后未入住登记

如贵公司确认的客房在客人到达当日未登记入住，贵公司应支付酒店所有未入住客房预订的第一晚房费。

服务费

除非特别说明，否则上述报价均包含服务费和税。

价格保密

贵公司、其董事、职员、雇员及所有代表不得披露或者允许他人披露本协议的条文或其中的实质内容或任何其它有关酒店而视为保密的信息。贵公司应对任何上述人士透露信息承担责任。

除公检法相关公职机关出具公文，要求酒店方配合的情况以外，酒店承诺绝不外泄任何入住客人的个人信息。



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

第3页, 共6页

2023年3月15-18日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

帐单指引

主帐单:

在此活动/团队住店期间, 酒店将为贵公司提供一个主帐单的帐号, 以下所列出的项目将会挂帐到贵公司的主帐单里, 贵公司将在活动结束后/团队离店前以现金或信用卡形式结清主帐单。酒店方不接受任何以个人名义开具的支票。部分费用由住店客人支付, 其余费用由公司结清。

- 房费

付款方式

预计总费用: 人民币 34,200 元整, 总费用金额以活动结束后当日的最终金额为准。

支付豪华大床房每晚: 人民币 900 元净价 x 8 个房间 x 3 晚 = 人民币 21,600 元

支付园景豪华大床房每晚: 人民币 1,400 元净价 x 1 个房间 x 3 晚 = 人民币 4,200 元

剩余房费由实际住店客人支付

预计房间费用: 人民币 25,800 元整, 开具房间增值税专用发票。

签定此合同时, 贵公司需提前支付以下款项作为此次活动的定金(定金不可退还或转让)。贵公司可选择现金或电汇的方式将款项转至酒店帐户:

付款日期	付款内容
合同签署之日后 2023 年 3 月 18 日之前	全部预计费用人民币 25,800 元整
离店日	结清全部活动实际费用的余额

如公司选择电汇为付款方式, 请付款至以下账户:

账户名称 : 星河实业(深圳)有限公司星河丽思卡尔顿酒店
银行账号 : 7679 5795 7494
开户银行 : 中国银行深圳分行中心区支行
银行地址 : 深圳市福田区福华三路 100 号鼎和大厦 1 楼
银行代码 : BKCHCNBJ45A

取消及延期安排

如酒店于此活动确认后收到取消或延期的通知, 酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。具体方法如下:

取消安排的通知时间	违约金
合同签订后	所有活动费用的 100%

不得转让

贵公司不得把本协议的任何部分转让或转移予任何第三方。



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

第4页，共6页

2023年3月15-18日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

免责条款

贵公司明确了解并同意，本酒店仅为本次活动的场地及住宿、餐饮服务提供方，难以对本次活动的内容、性质进行有效审查与监督。贵公司应确保本次活动的合法全规性，并在此郑重承诺：本次活动将不会涉及任何层级式销售、假冒伪劣产品的销售或宣传、未取得相应许可的产品销售、来源不明或无合法来源的产品销售等可能被相关部门认定为违法违规的行为；

500人及以上活动，主办方应当到酒店所在区域的公安机关申请《大型活动安全许可》。如本酒店因此次活动的举办及/或本协议的履行而受到相关部门的检查、处罚或采取强制措施，并因此遭受商誉、财产及/或其他损失，主办方应对本酒店遭受的损失给予及时、足额的赔偿或补偿。

不可抗力因素

因不可抗力因素，如战争，天灾，地震，风暴等无法人为控制的原因及中华人民共和国政府条例、国内动荡局势、罢工等事件或原因导致合同无法正常履行，如团队取消或延期，酒店将免责并可退还全额定金。

尊敬的王女士，目前，我们已经为贵公司住宿团队暂时预留了客房，请于**2023年3月16日之前**签字确认并加盖贵公司公章后发回至酒店，自贵公司签回本合同之日起，将视为贵公司同意接受本合同的全部条款，本合同自贵公司签回之日起生效。我们衷心希望贵公司在此次安排感到满意。如有任何效劳之处，请致电：86 755 8448 7025，或发送电子邮件至Michael.li2@ritzcarlton.com。本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

感谢您选择深圳星河丽思卡尔顿酒店，我们的绅士和淑女们将不遗余力，悉心安排，并承诺为您举办一次最成功亦最令人难忘的活动！

星河实业（深圳）有限公司
星河丽思卡尔顿酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司

李建春
宴会及会议统筹副总监

姓名
授权签名

梁嘉琳
宴会及会议统筹总监

公司盖章
日期

陈丹儿
市场销售总监



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

第 5 页, 共 6 页

2023 年 3 月 15-18 日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

附加条款

1. 外来食品

未获本酒店同意之前, 贵公司不得于活动期间提供非来自深圳星河丽思卡尔顿酒店(“本酒店”)的食品, 本酒店保留权利拒绝任何带来而未经本酒店事先同意的食品。

2. 广告

未获本酒店书面同意之前, 贵公司不得以任何形式使用深圳星河丽思卡尔顿酒店(“本酒店”)或者任何附属公司、关联公司或相联公司的名称、商标、标识或者其它知识产权。

3. 不可抗力

本协议的履行将受制于天灾、战争、政府条令, 本酒店的损坏或毁坏, 本酒店所在国爆发疾病或疫症、火灾、罢工、民众骚乱、或者其它超出了签约双方合理控制范围的类似原因或威胁, 而导致本协议条款无法或不能合法地履行。基于上述任何原因, 本协议任何一方可以不少于三十(30)日的书面通知给对方终止本协议, 本酒店亦可行使绝对酌情权修改本协议; 协议任何一方无须向另一方承担任何责任。

4. 赔偿

如果因此次活动的全部或部份, 或者由于贵公司没有履行或违返本协议而使本酒店、其关联公司、附属公司及相联公司及其董事、高级职员、股东、员工(“受弥偿者”)产生、蒙受或引致的任何及一切损失、损害、索偿、索赔要求、诉讼、处罚、费用、法律适用或法律责任(包括任何人士或酒店的有关财产造成损伤或损害), 贵公司将放弃追讨受弥偿者并为其作出抗辩及弥偿, 使之不受损失。

5. 政府法律和争议解决

本协议的订立应受本酒店的法律管辖并按其解释及译义。与本协议有关的一切争议、纠纷或索赔, 包括它的存在、效力或终止, 应根据中华人民共和国当时适用的规则仲裁; 该等规则应视为立入此条款作参照。仲裁应由[单一/三]名仲裁员进行。仲裁地应为中华人民共和国。仲裁机构为深圳国际仲裁院。仲裁应以中文进行。

6. 损坏

在本酒店内开展任何工程前, 贵公司必须与有关承建商签订书面合同, 而有关条款与细则须先经本酒店审批。如本酒店在有关工作或工程开展前十四(14)天未获提供有关经审批及签订合同副本, 本酒店有权拒绝任何贵公司顾用的承建商、工人或装修商进入本酒店。贵公司需对任何及一切因贵公司和/或贵公司的承建商、工人或装饰商对本酒店或本酒店客人财物直接或间接地产生的损失、损害、索偿、索赔要求、费用及支出承担责任。如贵公司邀请的客人造成酒店设施的损坏, 酒店有权收取相关赔偿费用。

7. 装饰

本酒店可为此次活动提供背景板、LED 屏、灯光等装饰, 但贵公司须给予不少于十(10)个工作日的通知并缴付额外费用。本酒店在收到贵公司的规格要求后将提供报价。本酒店保留权利拒绝任何带来而未经本酒店事先书面同意的背景幕、道具或标识牌的展示。所有获本酒店事先批准的道具及背景幕须符合地方性法律和规章规定的安全和防火条例及本酒店的消防及安全准则, 并应由贵公司指定的承建商负责设置。因贵公司违反有关法律、规章和/或准则而产生的一切后果, 本酒店概不负责。



THE RITZ-CARLTON

SHENZHEN

第 6 页, 共 6 页

2023 年 3 月 15-18 日康辉集团北京国际会议展览有限公司-住宿团队

8. 音响效果

如需使用任何视频、音响和/或音频设备, 贵公司应于此次活动日期前给予本酒店不少于十四(14)个工作日的通知。如若在预演或在活动当天该等设备的使用对本酒店内的其它活动或客人造成滋扰, 本酒店可保留拒绝或禁止使用该等设备的权利。

9. 交付/储藏条件

会议材料、装饰物料件或设备(“该等物品”)的交付, 贵公司需至少提前十四(14)天告知本酒店, 以便本酒店安排该等物品于卸货区交付。

存放在本酒店的该等物品, 由物品所有人承担一切风险; 本酒店对存放在仓库里的贵重物品、金钱或该等物品的索赔、丢失、损坏或毁坏概不负责。贵公司应该确保该等物品有独立和足够的保险保障。如贵公司的该等物品未有在此次活动的最后一天起五(5)天之内认领, 本酒店有权以任何形式处理该等物品且不承担任何责任。贵公司应赔偿, 捍卫和维护本酒店及其子公司, 附属公司及相联公司, 及其各自的董事、高级职员、股东、员工使之免受任何及一切由于贵公司储存该等物品于本酒店而造成或引致的损失、损害、索偿、要求、行动、处罚、诉讼、成本、费用及责任。

10. 安全及防火规定

贵公司根据本条款及细则第 5 条之规定雇用的承建商、工人、装饰工应遵守本酒店的政策、规章及规则, 包括但不限于适用于本酒店的消防和安全问题的规章及规则。贵公司应确保在任何情况下, 宴会厅及前厅的所有消防通道均不会被此次活动的座椅、舞台、设备或任何设置所堵塞。没有本酒店的预先书面许可, 任何易燃物料及喷射式彩花筒不得带进本酒店。贵公司不得在酒店内使用明火, 严禁布置和点燃任何蜡烛、装饰灯等可能危害到其他客人及酒店安全的行为, 如发生以上行为, 酒店有权立即予以制止。

11. 不遵从情况

如本酒店未在指定日期内收到此次活动的全部定金及其它相关文件, 本酒店将保留权利取消此次活动的所有预定及安排, 恕不另行通知。如要回复预订及重新安排, 必须在本酒店收到一切所需款项及有关文件后, 视乎当时客房及会议室可供使用情况及任何价格和成本上升再作安排。

12. 保安

贵公司应自费安排保安以确保在此次活动期间于本酒店存放及使用的贵重物品的安全。在整个过程中, 包括此次活动期间及前后, 贵公司应负责妥善保管所有供展示或展览的物品。如需武装保安参与, 贵公司须自费从所有相关的当地政府部门获得所需许可, 并给予本酒店不少于十四(14)天预先书面通知, 以便本酒店进行必要的协调和协助。

13. 禁烟

根据深圳公共场所禁烟条例, 酒店所有室内公共场所禁止吸烟, 如发生以上行为, 酒店有权立即予以制止。