

济南鲁能贵和洲际酒店

会议服务预订协议



贰零壹柒年 拾贰 月 贰拾柒 日

酒店会议服务预订协议

本酒店会议服务预订协议（以下简称“本协议”）由以下双方于 2017 年 12 月 27 日签署：

济南鲁能贵和洲际酒店，一家按照中华人民共和国法律成立的公司，其注册地址位于中国山东省济南市历下区天地坛街 3 号，邮政编码：250011（以下简称“酒店公司”）；

康辉集团北京国际会议展览有限公司，一家按照中国法律成立的公司，其注册地址位于中国（以下简称“客户”）

鉴于

- A. 酒店为一家位于中国济南由酒店公司拥有的、以洲际品牌经营的酒店；
- B. 客户为一家在中国合法注册的公司
- C. 客户现希望通过本协议向酒店公司预订相关会议服务。

经双方友好协商，酒店公司与客户一致同意如下：

1. 协议目的

本协议规定了酒店向客户提供会议服务以及客户入住酒店客房及使用酒店设施的条款及条件。

2. 协议期限

- 2.1 本协议经双方签署生效并且除非根据本协议的任何其他规定而提前终止，自本协议签署之日起至本协议规定的服务内容提供结束有效 2018 年 1 月 5 日。

3. 在遵守本协议项下条款和条件的前提下，酒店将为客户提客房服务如下：

房间类型	1.3	1.4	退房时间	总房晚数	团队优惠房价
高级双床房	5	9	1.5	14	人民币 600 元/间/晚 净价 (含双早)
高级大床房	8	17		25	人民币 600 元/间/晚 净价 (含单早)
合计	13	26		39	人民币元 23400 净价

- 团队房价包括：
客房内瓶装矿泉水两支，咖啡和茶包。
使用无线上网。
使用酒店游泳池及健身房，按摩和水疗除外。
- 针对此次会议的以上特惠房价均不返佣金
- 在本合同期限内，酒店公司有权调整上述房价以及其他收费，同时有权根据相关法律法规的规定调整相关税费。
- 酒店入住登记时间是 14:00。尽管酒店将竭尽全力为在入住登记时间前抵店的客人安排房间，但客户需认识到在这种情况下客房可能不能马上安排到位。酒店将提供行李存放服务。酒店退房时间是 12:00。
- 此团队最低保证房间数为 35 间夜，如入住间夜数低于 35 间夜，酒店将按照最低保证数收费。
- 所有住宿费用为客人自付，此次活动房间最低保证数为 35 间夜，请于 12 月 27 日提供住宿名单，如果住房数达不 35 间夜(按照住宿名单统计)，差额费用由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付。
- 请于 12 月 28 日缴纳 80% 的住房保证金，共计 16800 元人民币，济南鲁能贵和洲际酒店在活动结束后三十个工作日内退回。如超出三十个工作日，除应退回的房费外，济南鲁能贵和洲际酒店应额外向康辉集团北京国际会议展览有限公司支付差额房费 5% 的违约金。

在遵守本协议项下条款和条件的前提下，酒店将为客户提供会场服务如下。

日期	时间	场地	活动	摆台	人数	价格
1/4	14:00-18:00	7 楼泉岳厅	会议	课桌式	100 位	人民币 5500 元净价/半天
1/4	15:00-15:30	7 楼泉岳厅外	茶歇	自助式	45 位	人民币 58 元净价/位
1/4	12:00-14:00	6 楼自助餐厅	自助午餐	自助式	40 位	人民币 158 元净价/位
1/4	18:00-21:00	7 楼贵文厅	中式晚宴	圆桌式	100 位	人民币 150 元净价/位
合计:		人民币 29430 元				

- 上述价格已包含 10% 的服务费及适用的相关税费。酒店公司有权在上述价格之外另行收取前述款项。
- 在本合同期限内，酒店公司有权根据相关法律法规的规定调整相关税费。
- 泉岳位于酒店 7 楼，长 14.4 米，宽 14.4 米，高 3.15 米，面积 220 平方米。
- ADD 全日制餐厅位于酒店 6 楼，自助早餐时间为 6: 00 至 10: 00，自助午餐时间为 12: 00 至 14: 00，自助晚餐时间为 17: 30 至 21: 00。
- 除会议室租金以外的其他消费（包括但不限于个人消费及餐饮消费）可能无法开具增值税专用发票。发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。
- 会场提供免费服务如下：

会议室入口处设置接待台。
免费提供会议纸、笔
免费提供瓶装矿泉水
免费提供基本音响设备
免费提供无线麦克两个，提供讲台一个配台式麦克风一个

收费项目（如果需要请提前通知）

讲台鲜花：人民币 360 元净价/个
接待台鲜花：人民币 360 元净价/个
横幅（室内）：人民币 360 元净价/条
多媒体投影仪（7000 流明）及幕布：人民币 1200 元净价/套
多媒体投影仪（5000 流明）及幕布：人民币 1000 元净价/套

4. 预订与取消预订

4.1 如客户决定取消本协议项下会议服务预订的，酒店公司有权会议总费用的 80%作为预订取消费用。

名 称：山东鲁能贵和商贸有限公司洲际酒店

开户银行：济南市工商银行经二路支行

人民币账号：1602001009200242241

5. 付款方式

5.1 除非酒店公司和客户另行同意，本协议项下的酒店客房价格以及服务收费均应以人民币报价及结算。此次活动的全部费用预计为人民币 52830 元，由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付，80%定金人民币 42264 元由康辉集团北京国际会议展览有限公司于 2017 年 12 月 29 前结清；剩余费用离店当天预授权或一次性结清。

5.2 客户应在会议结束当天以现金、银行汇票或信用卡形式向酒店公司结清所有会议费用。

6. 发出通知的方式

本协议规定的一切通知必须采用书面形式，并必须先以传真、再随后以当面送达或者用挂号信邮（如可能，用航空邮件或国际快递服务），发至下述的地址、传真号码与收件人：

酒店公司： 济南鲁能贵和洲际酒店
酒店公司地址： 济南市历下区天地坛街3号
酒店公司收件人： 张钧芑

酒店公司电话： 18615250089

洲际酒店集团中国区免费订房电话： 800 830 4088/4008840888（手机）
酒店公司传真： 0531-86101700

客户： 康辉集团北京国际会议展览有限公司

客户收件人： 何欢

客户电话： 18616981545

通知的收到时间

按照第 11.1 条规定发送的通知，将被视为已于下述最早的一个日期送达：

- (a) 传真发送确认之日；
- (b) 当面送达之日；
- (c) 以挂号信或快递发送后的第三个营业日。

6.1 联系详情的变更

第 11.1 条所述每一方的地址和传真号码，可由该方按本条规定发出通知而变更。

7. 保密信息

7.1 各方确认，与各方现有或拟议的研究、发展、商业秘密、营销计划、或商业事务服务、营销与定价策略、客户、财务或合同安排（包括本协议条款）和事务及业务经营有关的一切信息，都具有商业敏感性，对该方而言是保密的（“保密信息”）。

7.2 各方将，且应当尽其最大的努力确保其自身、其雇员和代理人，对保密信息进行保密，除下述情形外，不使用且不向任何人披露保密信息：

- (i) 为取得该方专业顾问的专业咨询意见而保密地向该等专业顾问披露的;
- (ii) 根据本协议提供服务 and 履行义务所正当需要的;
- (iii) 获得对方事先的书面同意, 且必须遵循该同意的条款;
- (iv) 任何法律、法令、法规、有管辖权的法院、或证券交易所上市规则所要求的进行的;
或
- (v) 保密信息的任何部分非因一方违反其在本条款下的义务已存在于公共领域。

8. 不可抗力

8.1 如果不可抗力事件直接或间接导致任何一方不能履行或延迟履行本协议项下该方的任何义务, 则该方不对该等不履行或延迟履行承担责任, 但条件是受影响方采取了合理的步骤以减轻不可抗力事件的影响。

8.2 本条规定不免除一方履行支付本协议项下任何到期款项的义务。

8.3 就本条而言, “不可抗力事件”包括但不限于战争、恐怖袭击、恐怖袭击的威胁、发生于中国境内外的世界卫生组织宣布的对酒店经营所在区域市场的旅游酒店业具有重大影响的危害健康的流行病、罢工、封厂、瘫痪性事件、事故、任何政府机构的命令或法规或行为、自然灾害、民乱, 以及超出一方或双方合理控制能力之外的紧急情况及其他事件

9. 赔偿

9.1 因客户使用酒店提供的会议设备 (无论免费或收费) 造成设备损坏的, 客户应当承担赔偿责任, 除非该等损坏是由于酒店或酒店工作人员的故意或过失造成的。

9.2 由以下情形引起的或与之有关的任何及所有损失、索赔、损害、程序、判决、责任、费用、支出 (包括所有法律费用与支出) 和开销, 客户同意赔偿酒店公司并使其免受损害:

- (a) 客户违反任何中国法律、法规或地方规章;
- (b) 客户违反本协议项下的任何条款或条件。

10. 适用法律及争议解决

10.1 本协议受中华人民共和国法律管辖。

10.2 由本协议引起或与本协议相关的任何争议、纠纷或索赔（“争议”）都应经双方通过友好协商解决。如果无法通过协商解决，各方都可以在任何时候将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（“仲裁委”），其规则在此提及而构成本条款的一部分。仲裁庭将由双方共同指定的一名仲裁员组成，如果在三十（30）天内双方仍未就仲裁员的指定达成共识，则该仲裁员应有仲裁委主席指定。仲裁适用中华人民共和国法律。仲裁地点为北京的仲裁委，仲裁的正式语言为中文。仲裁员的决定和裁决是终局的，对双方均有约束力，并可按照任何适用的中国法律在任何有管辖权的法院得以强制执行。

11.一般条款

11.1 本协议任何一方未行使或延迟行使本协议项下的权利，不得作为对该权利的放弃；任何单独一次或部分行使权利，也不得妨碍将来行使该等权利。

11.2 如果本协议中的任何条款和规定被裁定无效或不可执行，该无效或不可执行都不应影响本协议项下任何其他条款或规定的效力和可执行性。

11.3 本协议的附件是协议不可分割的组成部分。本协议替代此前所有的有关酒店客房以及会议服务预订的协议、谅解和谈判。本协议是双方之间全部且唯一的协议，除非由双方以书面形式另行签订的协议，否则不能变更或修改本协议。尽管有前述规定，本协议并未尽述酒店所有政策规定，客户应当遵守酒店执行的普遍适用于所有客人的规定。

11.4 本协议经双方法定代表人或授权代表正式签署后生效。

11.5 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

[双方已促使其正式授权代表于文首书名的日期签署本协议，以资证明。]

山东鲁能贵和商贸有限公司洲际酒店：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

签字：

签字：

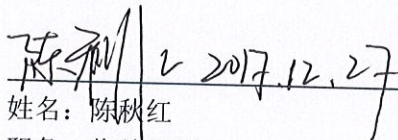
姓名：张钧芃

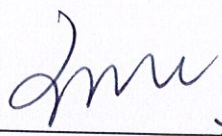
姓名：何欢

职务：销售副总监

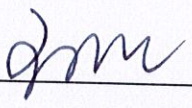
职务：18616981545

日期：


姓名：陈秋红
职务：收益经理


2017.12.27

姓名：成瑾
职务：会议总监


姓名：王海燕
职务：销售总监
2017.12.27

山东鲁能酒店集团