

合同书

2022 年 08 月 19 日

仲岚

康辉集团北京国际会议展览有限公司

北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

电话: 86 139 1019 3620

尊敬的仲女士,

关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司 2022 年 08 月 23 日-08 月 26 日活动的合同。

这是来自成都首座万豪酒店的亲切问候!

我们非常真诚地感谢您, 选择酒店作为康辉集团北京国际会议展览有限公司 2022 年 08 月 23 日-08 月 26 日的活动场地。

酒店地处成都市繁华的天府大道, 毗邻成都金融城、银泰中心、天府软件园及政府机关。酒店拥有 392 间 / 套宽敞的客房, 3 间美食餐厅及大堂酒廊, 2 间超千平方米的大宴会厅和 8 个可灵活多变的多功能会议室, 以及健身康体中心、棋牌室和室内泳池等高品质设施, 希望您商务差旅及休闲出行时能带给您难忘的万豪酒店经历。

根据您的要求, 我们特别作出后面所附的协议, 请您详阅后签字确认, 并且在 2022 年 08 月 22 日前回传给酒店, 协议方可生效。

感谢您的支持, 我们期待在即将到来的重要活动中, 为您提供最好的服务, 协助康辉集团北京国际会议展览有限公司的活动获得圆满成功。

顺颂商祺。

叶源

资深宴会销售经理

成都首座万豪酒店

电话: 86 150 0285 0640

电邮: Larsonyuan.ye@marriott.com

此合同为此次活动主合同, 若此次会议有部分细节调整, 更改部分以补充合同为准。

Page 1 of 7

Chengdu Marriott Hotel Financial Center No. 999 Tianfu Avenue North, High-Tech Zone, Chengdu, Sichuan, 610041 P.R.C

成都首座万豪酒店 中国四川省成都市高新区天府大道北段 999 号 邮编 610041

PHONE (86 28) 8808 8888 FAX (86 28) 8168 8888



康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称“贵司”）
和
成都大鸿置业有限公司首座万豪酒店分公司（以下简称“酒店”）

一、房间安排

成都首座万豪酒店非常乐意为此贵司提供优惠的房价。请注意，此房价是根据贵司在以下日期所使用的房间类型及数量提供，如实际数量与下表不符，酒店将有权调整房价。

房间类型	优惠价格	08.25	08.26
高级大床房	1200 元/间/晚	86	退房
高级双床房	1200 元/间/晚	117	
房间预计消费：人民币 243,600 元			

备注：

- 以上报价为每房每晚的价格，均已包含 16.6%服务费及税。
- 以上报价大床包含 1 份自助早餐，双床包含 2 份自助早餐，额外每份早餐需收取人民币 68 元整，早餐在酒店指定场所享用（若客人于其他地点享用早餐服务，则需要另外付费）。
- 以上房间房费全部由贵司支付，客人到店如需开通房间杂费须自行在酒店前台缴纳押金办理。
- 入住客人在入住期间由于个人行为给酒店造成损失的，损失赔偿责任由客人自行承担。
- 仅适用于本协议约定期间，若在约定期前三天或后三天要求用此价格，酒店将视当时的住房率酌情考虑是否同意以此价格提供以上服务。

1. 客人可享受如下服务

- 多功能液晶电视，可接收卫星频道
- 无线高速上网
- 迷你吧
- 独立浴缸及沐浴间
- 熨斗/熨衣板
- 电热咖啡壶及茶水
- 电子保险箱
- 语音信箱服务
- 24 小时客房送餐服务
- 洗衣及干洗服务

2. 入住和退房时间

贵司需安排客人入住时间为到达当日中午 15:00 以后，酒店将尽所有必要的努力为提前入住的客人安排房间。如果您要求所有需提前入住的客人房间能事先预留，酒店建议您为客人提前一天保留客房，酒店将会收取前当晚的房费以确保房间的保留。酒店退房时间为离店当日的 12:00，若须延迟退房超过当日中午 12:00；酒店将加收房间半日租金，如延迟退房超过当日下午 18:00，酒店将加收房间全日租金。

3. 住房名单





MARRIOTT
CHENGDU
FINANCIAL CENTRE
成都首座万豪酒店

贵司将会负责为所有客人向酒店统一订房。客人在入住时，必须填写入住登记表，并用个人信用卡或现金为自己的房间杂费作担保。

为加快客人办理登记手续，请预先提供给酒店以下信息：

- 客人姓名，职位，公司名称
- 客人到达和离店的日期
- 航班及接送要求
- 信用卡信息

最终的住房名单必须在 2022 年 08 月 22 日之前，提交给成都首座万豪酒店。任何在此日期过后的预定，无论是房间或房价，酒店都将视当时的住房率酌情提供。

4. 新增房间数量条款

如贵司确定原定房间数量后要求增加住房数量，酒店将按照实际情况做出安排。与此同时，所需保证的预定房间数量亦会因新增的房数相应做出调整。

酒店以贵司活动开始前 5 天（含第 5 天）确定的房间数量作为**最终预定房间数量**，如贵司实际用房数量低于此**每日最终预定房间数量**，酒店将依照**每日最终预定房间数量**的房间数收取费用；贵司入住后**提前离店的房间**酒店将按照贵司原预定的**每日最终预定房间数量**收取费用；如贵司于上述规定的房间调整日期增加房间，酒店将依据当时实际出租率情况为贵司提供房间

二. 活动细节安排

日期	时间	预计人数	保证人数	活动	摆台	场地	价格
08 月 25 日	12:00-14: 00	\	\	自助午餐	现有	蜀锦嬉自助餐厅	人民币 128/位
	17:30-21: 30	120	100	自助晚餐			人民币 258/位
宴会预计费用总额：人民币 30,960 元							

- 上述任何一项会议或餐饮在 2022 年 08 月 22 日与酒店最终确认以后取消，贵司将被要求一定的取消赔偿金，取消赔偿金的数额不超过该次活动预计总费用（国家疫情政策要求不予办理会议除外，可免责取消）；**上述场地仅限于上述时间内使用，如有超出部分酒店将依据场地实际预定情况提供相应场地并另行收取费用。**
- 如需在酒店内公共区域和会议室进行装饰和布置（此次会议甲方须于 2022 年 08 月 22 日前将效果图和附有具体数据的平面图提供给酒店），布置方案须事先征得酒店同意；若其布置方案在未经酒店同意在酒店公共区域摆放或设置大量或大型指示牌/背景板，酒店有权予以否决。
- 承办方自制指示牌，易拉宝或背景板只可摆放在相关会议室门口，指示牌和易拉宝摆放尺寸不超过 0.8M 宽×2M 高，背景板尺寸不超过 3M 高×5M 长。
- 任何设施设备，装饰装备不可阻挡酒店消防通道及消防设施。
- 若会议/用餐人数有所减少，酒店将有权为贵方的用餐安排更为合适的场地
- 基于卫生条例，剩余食物不能打包带走。



MARRIOTT
CHENGDU
FINANCIAL CENTRE
成都首座万豪酒店

2. 会议租用包含基本设施

- 以上所提及宴会厅的使用
- 纸、笔、矿泉水
- 2 个有线或无线麦克风
- 会议签到台、讲台

3. 最低保证人数

为确保酒店能向贵司提供最优质的服务, 贵司须于【2022】年【08】月【23】日前向酒店提供确切的保证出席人数, 但人数不可以低于前述所提及的保证人数。

4. 视听设备

贵司若有任何视听设备的要求, 请在活动开始前三天通知酒店

5. 会议优惠价

以上酒店提供的优惠价格(含会议)仅适用于贵司此次会议团队活动享用。且酒店有权根据贵司活动之变化, 与贵司协商确定相应的更新价格。此外, 未经酒店同意, 贵司无权将上述优惠价通过第三方渠道发布或供第三方使用。

二、价款及支付方式

1. 预计费用总额

根据此协议所涉及房间、餐饮及会议安排。

房间预计消费: 人民币 243,600 元(贰拾肆万叁仟陆佰元整)

餐饮预计消费: 人民币 30,960 元(叁万零玖佰陆拾元整)

预计总消费为: 人民币 274,560 元(贰拾柒万肆仟伍佰陆拾元整)。此金额仅为合同涉及金额, 此次会议总消费按贵司在保底数基础上产生的实际消费为准。

2. 定金及付款方式

2.1 酒店要求贵司于 2022 年 08 月 22 日前付款人民币 219,648 元(贰拾壹万玖仟陆佰肆拾捌元整)(作为本次活动预付款), 酒店要求贵司进店之前刷尾款全款信用卡预授权担保(预计信用卡预授权金额为人民币 70,000, 此费用包含所有房间杂费押金), 活动离店当日结清尾款(即 2022 年 08 月 26 日), 若贵司未能在合同约定时间内支付余款, 酒店将按每天万分之五的复利率收取滞纳金。

2.2 贵司须于签合同的同时确认本次活动的付款方式, 以便酒店提前安排。贵司总账户的结算可通过现金或银行汇票或电汇的方式。信用卡付款方式仅适用于事先与酒店作过安排的情况之下。贷记转账的付款方式须视酒店信贷部的审批而定。

2.3 所有价格已包含服务费及税金。如果中华人民共和国政府增加或减少在客房或餐饮价格之上的税额, 酒店将相应保留随时调整价格的权力。除非有酒店书面正式授权书, 否则所有价格将不适用于在电子商务或网络上之直接或间接销售。

2.4 发票开具 酒店在活动结束收到全额预担保后提供增值税发票, 发票项目对应实际消费项目(具体名称以税务部门最终核定为准)。此外, 酒店仅能为具有一般纳税人资质的公司开具增值税专用发票。甲方需要提供公司名称, 纳税人识别号, 地址, 电话, 开户行, 账号, 并提供营业执照复印件、税务登记证复印件等材料。

3. 银行信息

除客人自费项目外, 贵方将承担所有在酒店内举行的团队用餐、房间及会议及其他安排之费用。

活动价款可以通过现金、电汇或银行汇款的形式支付。以下为酒店账户:

公司全称: 成都大鸿置业有限公司首座万豪酒店分公司

Page 4 of 7

Chengdu Marriott Hotel Financial Center No. 999 Tianfu Avenue North, High-Tech Zone, Chengdu, Sichuan, 610041 P.R.C

成都首座万豪酒店 中国四川省成都市高新区天府大道北段 999 号 邮编 610041

PHONE (86 28) 8808 8888 FAX (86 28) 8168 8888



MARRIOTT
CHENGDU
FINANCIAL CENTRE
成都首座万豪酒店

银行账号: 0237 3001 0120 0100 0175 7

银行名称: 成都农商银行锦江支行

税务登记证号: 9151 0100 MA61 X17M 61

地址: 成都高新区天府大道北段 999 号 2 栋 5 楼 1 号, 1 栋 5 楼 1-5 号, 1 栋 2 单元 6 层 1 号

请将银行汇款凭证复印件传至酒店留作凭证记录, 以酒店到账款项为准。

三、结账安排

1. 主账单

以下费用将计入康辉集团北京国际会议展览有限公司此次的主账单:

- 客人住房房费(如果提及)
- 贵司提前安排的场地及用餐费用
- 贵司下列授权的签单人签名认可的费用

主账单必须在团队离店前以现金或信用卡的方式当场结清。

2. 授权签名

请提供此次活动主账单的授权签单人和团队离店前账务负责人的姓名和签名样本。

有效签单人为_____先生/女士, 其签字样本为_____

3. 客人个人账单

每位客人将自己支付个人账单上的杂费, 如迷你吧、电话费、洗衣费、房内点餐费用等等。

所有上述出现的费用将由客人在离店前用信用卡或现金支付结清。

贵司将负责协助酒店结清所有客人的个人账单。

四、取消及推迟活动准则

若此次活动或其部分在以下所示日期期限取消或推迟举办, 则乙方将按照以下所示收取费用:

提出取消/推迟日期	乙方收取费用
离此次活动 35 天内	相当于 80% 的此次预计活动总费用
离此次活动 20 天内	相当于 100% 的此次预计活动总费用

五、其他条款

1. 布展要求

酒店要求贵公司如果从酒店外部聘用供应商, 来协助贵司布置安排您的活动场地, 贵公司必须保证外聘用供应商与酒店提前签署“布展规定确认书”, 并且由布展单位缴纳酒店规定的布场押金人民币 2 万元整。如果贵公司自行布置活动场地, 请将场地布置计划书及图纸, 包括所用的材质, 提前提供给酒店确认。酒店有权根据地方法律法规, 同意或要求修改计划和设计。

所有的布置, 展览, 必须符合地方法律/法规及酒店相关要求。酒店不允许在墙上, 地板上, 天花板上用钉子, 胶带或任何粘着物。如果未经酒店许可, 贵司擅自采取的行动而造成的对酒店建筑、物品的损坏, 导致酒店发生的修理、替换费用将由康辉集团北京国际会议展览有限公司承担。

根据消防法条例, 任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材, 不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距, 不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物。如有违反以上操作, 酒店有权立即制止其操作。



MARRIOTT
CHENGDU
FINANCIAL CENTRE
成都首座万豪酒店

2. 活动时间延长

如果会议或活动需超过上述所安排的时间，酒店将视会场预定情况决定是否予以延长，如酒店已安排其他活动，则将不能延长。若无其他活动，酒店将收取延长时间的场地费用。

3. 物品存放

酒店对存放在宴会厅/会议室等处的物品承担法定的监管职责，若酒店已尽到监管义务，则对于前述物品的丢失，损坏，被偷窃不承担责任，贵公司如果要求在宴会厅/会议室存放物品，必须自行承担风险，并且在活动结束后 24 小时内将其取走。如果 7 天后仍未将物品取走，酒店有权将物品送交公安等有关部门处理。

酒店对在活动前、活动中、活动后，任何与会客人的个人物品的遗失、损坏不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前保险安排。

4. 安全

酒店拥有 24 小时酒店保安，维持酒店日常安全。若贵公司特别要求会场专用保安，费用另计。敬请注意酒店对会场中任何贵公司的展览展出物品遗失或损坏不承担责任，故建议提前作好保安措施。

贵公司应对活动有序进行负责，确保没有任何违反法律或酒店相关规定的活动出现，尤其严禁非法聚赌。如在活动中造成酒店物品损坏，或由于贵公司或相关参会人员行为给酒店造成损失，贵司应承担赔偿责任。

六、万豪礼赏

只要活动并未取消，且康辉集团北京国际会议展览有限公司已履行此合同的细则及条款，则酒店将于活动结束后 10 个工作日内奖励礼赏积分、飞行里程或携程积分予以下会员：

万豪活动礼赏并不适用于任何政府机构或其代表预订的活动，包括任何联邦、州或地方机构、或任何其他政府机构。酒店或不会奖励礼赏积分、飞行里程或携程积分予政府雇员（或政府中介代表），或以其他方式规划、调度或承包的活动。

违约责任

若酒店未能按约提供合同约定的场地、餐饮等，贵司有权解除合同，且酒店应退还贵司已支付的全部款项，同时承担由此给贵司造成的全部损失。酒店在合同履行期间应做好服务人员的配置，现场的协调和管理等，提供优质服务。

如果酒店未能按照本协议约定履行义务，则贵司有权要求酒店及时纠正违约行为，并采取补救措施；如酒店拒不纠正违约行为或酒店的违约行为致使本协议目的不能实现的，贵司有权终止本协议，本协议自酒店收到贵司书面解除通知之日起自动终止，酒店应当按照本协议总金额的 20% 向贵司支付违约金，若违约金不足以弥补由此给贵司造成的损失的，酒店应当补足。

酒店所提供菜品将保证份量、质量、卫生等满足贵司要求。贵司在酒店场所内发生人身伤害或财产损失事故以及其他情况时，酒店应做出必要的协助和处理，如因酒店提供的饮食等服务而造成贵司人员人身伤害和财产损失的，酒店应承担全部赔偿责任。

七、不可抗力因不可抗力事由（包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、暴乱、游行、示威、罢工、疫情等）导致本协议项下的义务全部或部分无法履行的，双方均不承担违约责任。经双方协商确认终止本协议的，酒店将在双方确定终止本协议之日起 10 个工作日内，将贵司已经支付且未执行的款项退还至贵司账户。

如政府发文不能举办大型宴会、会议，（其他城市政府发文也可）则酒店免费取消此次活动，预付款保留下次消费。



MARRIOTT
CHENGDU
FINANCIAL CENTRE
成都首座万豪酒店

八、争议解决

本协议签订及执行过程中双方产生的任何争议均应由双方首先友好协商解决，协商不成，任何乙方均可将争议提交成都仲裁委员会按其当时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果为终局，对双方均有约束力。

九、确认

在酒店收到贵司首次支付活动费用前，所有房间、会议及宴会预定只是暂时保留，酒店不对贵司做任何担保。

酒店在未收到康辉集团北京国际会议展览有限公司首次支付的活动费用前，酒店有权将所暂时保留的房间（包括客房、会议室及宴会厅等）另行安排。

上述条款和安排一经签订，将被视为最终确认，任何改动，都须经康辉集团北京国际会议展览有限公司和酒店共同书面认可。

再次感谢您选择了成都首座万豪酒店作为您此次重要活动的下榻酒店。我们期待着在不久的将来迎接您的贵宾光临成都首座万豪酒店

成都大鸿置业有限公司首座万豪酒店分公司

高级销售经理:叶源 先生

日期:

业务拓展总监:卢凌峰 先生

日期: 2022.8.22

市场销售总监:程红霞女士

日期:

康辉集团北京国际会议展览有限公司



联系人:仲岚 女士

日期:

盖章: