



2024年08月20日

公司: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人: 张兆洁

手机: 86 138 1183 0485

邮箱: zhangzhaojie@cct.com

尊敬的张女士,

关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动

这是来自鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店的问候!

我们非常真诚地感谢您, 决定确认鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店作为 2024年08月23日-08月25日康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动的举办场所。

根据您的要求, 我们特别订制后面所附的协议, 请您详阅后签字确认, 并且在 2024年08月21日前回传给酒店, 协议方可生效。

感谢您的支持, 我们期待在不久即将到来的重要活动中, 为您提供优质的服务, 以便让贵公司的活动获得圆满成功。

顺颂

商祺

刘烜林

销售副总监

电话: (+86) 177 6833 5682

邮箱: antony.liu@marriott.com

网站: [www.Marriott.com](http://www.Marriott.com)

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路188号, 214071  
电话: (86 510) 8511 8888



酒店服务协议

康辉集团北京国际会议展览有限公司  
和  
鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
关于  
2024 年 08 月 23 日-08 月 25 日  
康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动

酒店服务包括：住宿、提供会议场所及餐饮，具体如下：

一、 住宿安排

鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店非常乐意为此康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动提供特别优惠的房价。

1. 住宿安排

| 房型      | 08 月 23 日<br>星期五 | 08 月 24 日<br>星期六 | 优惠价/间夜   |
|---------|------------------|------------------|----------|
|         |                  |                  | (人民币)    |
| 尊享湖景大床房 | 27               | 27               | 650 元/间晚 |
| 合计      | 27               | 27               | /        |
| 保底数     | 50               |                  | /        |

备注：

- 以上房价已包含服务费和增值税。
- 以上房价包含 1-2 份早餐。
- 以上房价只在团队入住期间房间保证以上保底数前提下有效，如果每晚保底间夜数不足以上保底数，全部房间将改为酒店届时门市最优价格。
- 仅适用于活动举办期间，若活动前三天或后三天要求用此价格，酒店将视当时的住房率另行决定。
- 任何在以上房间数基础上增加房间的要求，酒店将视当日最优价格提出。
- 此团队参加“万众齐乐，豪友相见”集团促销活动，酒店提供 1 间无锡万怡酒店免费用房，入住日期 8 月 22 日-24 日。8 月 24 日-25 日，按人民币 400 元/间晚（含早餐）结算。
- 提供 1 间付费无锡万怡酒店会务房，入住日期 8 月 22 日-25 日，按人民币 400 元/间晚（含早餐）结算。
- 入住首日房间配送服务费，人民币 15 元/间。

请特别注意以上房价是保密的，未经鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店允许，不可向第三方透露，房间不得转让。

2. 入住和退房时间

康辉集团北京国际会议展览有限公司上述所定的房间可以在抵店日下午 2:00 以后办理入住，且须在预计的离店当日中午 12:00 前退房。如需延迟退房，请提前通知酒店。酒店将按照当日房态及以下政策收取费用：

- 中午 12:00 后，下午 6:00 前退房的，按所住房型房费的 50%收取；
- 下午 6:00 后退房的，按所住房型房费的 100%收取。

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路 188 号，214071  
电话：(86 510) 8511 8888

3. 住房名单

康辉集团北京国际会议展览有限公司将会负责为所有客人统一向酒店订房。康辉集团北京国际会议展览有限公司须于 2024 年 08 月 21 日前以邮件或传真的方式向鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店提供住房名单及分房表, 以便鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店能更准确、高效地为客人做好相关安排。

4. 新增房间政策

康辉集团北京国际会议展览有限公司如需在原订房间数量之基础上增加房间数量, 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店将按照实际情况予以安排, 于此同时, 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店保留对新增房间的价格作出调整的权利。

5. 房间取消政策

以下情况下, 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店可接受康辉集团北京国际会议展览有限公司根据实际情况减少部分预留的房间而不予收取任何取消预订之费用。除此之外, 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店向康辉集团北京国际会议展览有限公司收取所有预留房间的住宿费。

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 团队抵店日前 7-2 天           | 可在预留房间数量基础上减少 3 间的房间数量 |
| 团队抵店日前 1 天以内 (不含第 1 天) | 不可减少房间数量               |

6. 担保预订/未取消而未入住的预订

在康辉集团北京国际会议展览有限公司团队的保底房间数量之内的预订如出现未入住, 或在团队保底房间数量以外、且由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保的预订如出现未入住, 酒店将收取全部保底房间和担保预订房间的住宿费用。

二. 定金要求

1. 预计总消费

根据上述所涉及房间、会议及餐饮安排, 康辉集团北京国际会议展览有限公司预计总消费如下:

| 预计消费 | 费用 (人民币) |
|------|----------|
| 房间   | 35,100 元 |
| 总计   | 35,100 元 |

预计总消费为: 人民币 35,100 元。此金额仅为合同涉及金额, 此次活动总消费以康辉集团北京国际会议展览有限公司在保底消费基础上产生的实际消费为主。

2. 定金额数及付款方式

如果贵公司接受此协议书上的安排和条款, 酒店将要求贵公司在此协议上签字确认, 并且回传给酒店, 同时在 2024 年 08 月 21 日之前将活动定金及预付款共人民币 28,080 元, 交至酒店, 此协议书方作生效。

| 付款时间                       | 付款百分比                        | 金额 (人民币) |
|----------------------------|------------------------------|----------|
| 2024 年 08 月 21 日之前         | 合同总金额的 80% (定金 20% 及预付款 60%) | 28,080 元 |
| 2024 年 08 月 23 日<br>活动到店当天 | 合同总金额的 20% (预授权)             | 7,020 元  |

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路 188 号, 214071  
电话: (86 510) 8511 8888

|                               |                             |                         |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 团队离店前<br>即 2024 年 08 月 25 日之前 | 合同总金额的 20% 以及超出合同总金额的其他消费金额 | 7,020 元以及超出合同总金额的其他消费金额 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|

3. 银行帐号

前述的不可退回的定金及预付款（人民币 28,080 元）可以通过现金，刷卡或银行汇款的形式支付。  
以下为酒店帐户：

公司名称： 鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
银行账号： 5391 7219 4891  
银行名称： 中国银行股份有限公司无锡滨湖支行

请将银行汇款凭证复印件传至酒店留作凭证记录，以酒店到帐款项为准。

三. 结帐安排

1. 主帐单

康辉集团北京国际会议展览有限公司将负责结算以下费用：

- 房间费用
- 公司授权的经办人签名认可，转入主帐单的费用

主帐单必须在团队离店当日签字确认所有消费，并在离店前结清尾款以及实际产生的额外消费。

授权签名

请提供主帐单的授权签名人和团队离店前账务负责人的姓名及联系方式\_\_\_\_\_。并请提供授权签名人的身份证复印件及授权委托书。

四. 变更及取消条款

如本协议生效后康辉集团北京国际会议展览有限公司需变更活动日期或时间，康辉集团北京国际会议展览有限公司应在活动日期前 30 日向酒店提出书面申请，酒店将视当时预订情况决定是否同意变更。

任何活动在确认后取消，酒店将按以下条款处理。所收取的确认定金将抵冲下述的酒店取消费用，其余费用由公司另行支付：

| 提出取消/推迟日期     | 酒店收取费用                      |
|---------------|-----------------------------|
| 离此次活动 15 天内取消 | 收取此次活动预计总消费的 100% 作为取消活动的赔偿 |

五. 其它条款

1. 布展要求

酒店要求贵公司如果从酒店外部聘用供应商，来协助贵公司布置安排您的活动场地，贵公司必须要求外聘用供应商与酒店提前签署“布展规定确认书”，并且缴纳酒店规定的布场押金。

如果贵公司自行布置活动场地，与酒店提前签署“布展规定确认书”后请将场地布置计划书及图纸，包括所用的材质，提前提供给酒店确认。酒店有权根据地方法律法规，同意或要求修改计划和设计。

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路 188 号，214071  
电话：(86 510) 8511 8888

所有的布置,展览,必须符合无锡市消防法规。鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店不允许在墙上,地板上,天花板上用钉子,胶带或任何粘着物,除非得到酒店管理方的书面许可。如果未经酒店许可,就采取的行动而造成的对酒店建筑,物品的损坏,导致酒店发生的修理、替换费用将由贵公司承担。

如果活动主办人(即康辉集团北京国际会议展览有限公司,下同)委托第三方协助安排活动场地装饰布置以及进行其他相关安排,则对于该第三方在酒店内对酒店财产、活动宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失,均由活动主办人负责承担。如果因为该第三方在酒店内对活动宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员提起索赔、使其蒙受损害、损失和费用,活动主办人须对酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。

2. **发票问题**

酒店将根据活动的实际消费开具相应的增值税发票,发票抬头与签订此合同的抬头一致。如有特殊情况,贵公司需出具正式声明并加盖公司公章,并需酒店同意。在活动完成康辉集团北京国际会议展览有限公司支付全部结算款项时由酒店开具。

3. **活动时间延长**

如果会议或活动需超过上述所安排的时间,酒店将视会场预定情况,如酒店已安排其他活动,则将不能延长。若无其他活动,酒店将收取延长时间的场地费用。

4. **物品存放**

鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店对存放在宴会厅/会议室等处的物品的丢失,损坏,被偷窃均不承担责任,贵公司如果要求在宴会厅/会议是存放物品,必须自行承担风险,并且在活动结束后24小时内将其取走。如果7天后仍未将物品取走,酒店有权将物品自行处理。

5. **安全**

鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店拥有24小时酒店保安,维持酒店日常安全。敬请注意,会议具有相对封闭性,鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店对会场中任何贵公司的展览展示物品遗失或损坏,以及人员纠纷导致的安全事故不承担责任,故建议提前自行作好保安措施。

鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店对在活动前、活动中、活动后,任何与会客人的个人物品的遗失、损坏或客人之间的纠纷引发的事故不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前的保险安排以及自行维持、维护会议纪律和参会人员安全。

贵公司应对活动有序进行负责,确保没有任何违反法律或引起麻烦的活动出现,尤其严禁非法聚赌。鉴于贵公司在本酒店所举行的活动可能涉及安全方案的审核报备、商业性演出的行政许可等政府审核、许可、备案的程序,因此本酒店友情提醒贵公司在活动举办之前,履行并完成法定的或政府所要求的包括但不限于申报、许可、备案手续,以确保贵公司主办、协办、参与、资助、授权等活动的顺利进行。敬请贵公司将履行和完成上述手续的文件、凭证、证明的复制件提交本酒店。

6. **食品和饮料**

任何食品,饮料均不可带入酒店食用或饮用,除非在得到酒店的提前许可或支付额外的服务费用后得到许可,方可带入。

7. **公共场所禁烟**

为创造良好的聚会就餐环境,为执行国家及无锡公共场所禁止吸烟管理办法的各项规定,酒店为禁烟区域。

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路188号,214071  
电话:(86 510) 8511 8888



8. 不可抗力

“不可抗力”指地震、台风、水灾、火灾、战争、罢工、政府命令以及其他不能预见或虽然能够预见但对其发生和后果不能防止或不可避免的、而且直接影响本协议履行或致使本协议不能按约履行的事件。双方特别明确，因新型冠状病毒疫情、或者其他传染病疫情影响，政府或万豪酒店集团实施应对政策措施致使活动无法按照本合同约定的时间、地点或方式举行的，属于不可抗力事件。不可抗力事件发生后，酒店应寻求妥善措施避免不可抗力的影响，无法避免的酒店均不构成违约，本合同不再履行，乙方向甲方退回已收款项，双方互不向对方追索。

六. 确认

请贵司在 2024 年 08 月 21 日前将签署好的本合同交回酒店、并按时支付合同总金额的 80%的款项，方视为本合同生效，否则，在此之前，所有房间及会场预定只是暂时保留，贵公司明白并了解该暂时保留并非确认，并且公司了解鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店不承担由此引起的任何责任。

上述条款和安排一经签定，将被视为最终确认，任何改动，都须经康辉集团北京国际会议展览有限公司和鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店共同书面认可。

敬请注意，最后的付款货币是人民币。

更多详情敬请关注: <http://www.meetingsimagined.com>

一切争议提交酒店所在法院裁判。

无锡鲁能万豪酒店  
中国江苏省无锡市滨湖区环湖路 188 号, 214071  
电话: (86 510) 8511 8888



再次感谢您选择了鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店作为您此次重要活动的下榻酒店。  
我们期待着在不久的将来迎接您的贵宾光临鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店。

康辉集团北京国际会议展览有限公司  
和  
鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
共同接受

康辉集团北京国际会议展览有限公司  
日期:

  
刘煜林  
销售副总监  
鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
日期: 2024.8.20

  
周艳  
销售总监  
鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
日期: 2024.8.20.

 P.P.  
许文书  
市场销售总监  
鲁能泰山度假俱乐部管理有限公司无锡万豪酒店  
日期: 2024.8.20.