



HUALUXE 華邑®

IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

2020 年 12 月 18 日 星期五

马洁 女士

联系电话: 138 1008 6995

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

公司地址: 北京市朝阳区农展馆南路13号瑞辰国际中心15层1510室

有关: 康辉集团北京国际会议展览有限公司 2020 年 12 月 23-27 日代理海尔会议活动合同

尊敬的马女士:

您好! 请接受来自西安中晶華邑酒店诚挚的问候!

我们很高兴地获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称贵公司)选择西安中晶華邑酒店(以下简称酒店)作为此次活动的下榻之地。

根据贵公司的需求,我们为您量身订做了以下合同条款。我们真诚希望协议中的各项条款能够反映我们的谈话内容并达到贵公司的期望。希望贵公司能在 2020 年 12 月 21 日或之前返回由您签署的合同副本,以便于我们为您的活动做出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认,我们将考虑取消活动安排及对此会议团队的预定。

西安中晶華邑酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务及度假体验。设施齐全的会务设施,专属的洲际会务服务将最大满足您的需求,我们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临西安中晶華邑酒店。

顺致商祺!

郝忠欢

销售经理

电话: 29 8812 3456

手机: 86 15991788389

邮箱: martin.hao@hualuxexn.com



IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

房间安排:

本酒店将预留以下客房满足贵公司的会议活动需求

	日期（ 2020 年 12 月 23--27 日）				
房间类型	12 月 23 日	12 月 24 日	12 月 25 日	12 月 26 日	12 月 27 日
华邑高级大床房	5	5	/	/	离店
华邑高级双床房	26	26	26	26（自付）	
精致套房	1	1	/	/	
总数	116 间夜				

房间价格

房间类型	房价/天 (单人/双人间)
华邑高级间	人民币 700 元/间/晚
精致套房	人民币 1050 元/间/晚 含行政楼层待遇

备注:

- 1) 以上特惠价格包含 10% 的服务费及相关税费;
- 2) 以上价格包含每天至多两份自助早餐;
- 3) 以上价格可适用于会议前 3 天入住或会议后 3 天离店。(特殊节假日将视酒店入住情况而定)
- 4) 在本合同期限内, 酒店有权调整上述房价以及其他收费, 同时有权根据相关法律法规的规定调整相关税费;
- 5) 团队在店期间提供 1 间优惠价会务组用房, 人民币 500 元/间/晚含早 (12 月 23-27 日);
- 6) 团队 12 月 23-26 号 3 晚为公付, 12 月 26-27 号 1 晚为自付, 房价不变;

入住、离店时间:

客人入住时间为每日下午 15:00 点之后, 酒店将尽力做到在每位客人到达前准备好房间(视房态而定)。如果贵公司希望酒店保证预定的客房提前准备完毕, 酒店建议提前一天预定客房。房费将按照以上房价计算。

离店时间为中午 12 点之前。如客人需要延迟离店到下午 6 点之前, 酒店按该房间的房价将收取 50% 的房费。如果客人需要将退房时间延迟到下午 6 点之后, 酒店将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视酒店房态而定。

住房信息:

贵公司需在 2020 年 12 月 21 日前提供下述重要信息, 以便更好更快捷的安排房间入住。如贵公司在客人到店前不能提供确认住宿人员名单的房间, 酒店有权利根据出租率情况进行分房。

- 团队入住人员名单
- 分房表 (入住及离店日期、房间类型、房间数量)
- 是否需要安排接机服务以及到达航班的详细信息
- 房间各项费用担保及结算方式

房间减少政策:

贵公司与酒店将在以下日期共同协商客房预定数量, 同时预估到此日期为止预定情况是否和预期值一致。必要情况下, 酒店有权在回顾过程中对订房数量进行调整。

- 2020 年 12 月 21 日前
最终复核客房预定数量, 取消用房数不超过 2 间, 酒店将免收取消的房间数量; 超出部分, 酒店将收取所取消房间的所有房费, 同时未使用的房间将被取消。
- 2020 年 12 月 23 日
如取消房间, 酒店将收取所取消房间的所有房费。同时未使用的房间将被取消。



HUALUXE 華邑®

IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

会议及宴会安排:

酒店将保留以下场地以满足贵方的会议要求:

日期	时间	活动	地点	摆台	保证人数	会议服务费/ 餐饮价格 (人民币)
12月23日	12:00-14:00	自助午餐	鲜艳全日餐厅	现有	30人	每位人民币 168 元整
	14:00-18:00	会议	会议室 5	课桌	30人	人民币 4000 元整
	14:00-22:00	会议	董事会议室	现有	20人	人民币 5000 元整
	18:00-21:00	中式晚宴	华邑多功能 1 厅	圆桌	5 桌	每桌人民币 2699 元整 (10 人一桌, 不含酒水)
12月24日	08:00-12:00	会议	华邑多功能 1 厅	课桌	60人	人民币 10000 元整
	12:00-14:00	自助午餐	鲜艳全日餐厅	现有	30人	每位人民币 168 元整
	18:00-21:00	中式晚宴	华邑多功能 1 厅	圆桌	6 桌	每桌人民币 2899 元整 (10 人一桌, 不含酒水)

以上会议价格提供以下内容:

- 提供 2 支麦克风、签到处及电子指示牌
- 会议文具, 包括纸, 笔和瓶装水等
- 无限使用宽带网络
- 全程会议管家服务

会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化, 在场地允许并征得主办方同意的前提下, 酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

敬请知悉, 在宴会/会议正式开始前两小时入场布置免收费用, 如您需要在此时间之前入场布置, 酒店将视具体要求及场地可用情况酌情收取场地租金。

会议用餐保证人数:

- 活动期间如实际人数少于保证人数, 酒店将根据保证人数收费; 如实际人数多于保证人数, 酒店将根据实际人数收费。
- 贵公司需在规定的时间内结束会议和活动。如果需要延长时间, 酒店有权额外收取费用并视情况重新安排场地。

账单指引

主账单:

在此活动/团队住店期间, 酒店将为贵公司提供一个主账单的账号, 以下所列出的项目将会挂帐到贵公司的主账单里, 贵公司将在活动结束后/团队离店前结清主账单。

- 房费
- 活动/团队的费用
- 会议有效签单人确认费用

个人账单:

- 房间杂费消费
- 非会议安排的个人其他在店消费

预计总消费:

住房消费	人民币 63,700 元
会议场租	人民币 19,000 元
餐饮消费	人民币 40,969 元
总计	人民币 123,669 元



IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

优悦会®会议奖励计划

成为优悦会会议奖励计划会员，使您在世界各地的洲际酒店无论开会或是举办活动都能为您赢得积分。做为优悦会会议奖励计划会员，无论是召开董事会议或是举办公司聚会，都可托付我们为您打理。随着积分的累积，您可享受奖励住宿、免费航班、免费房间升级等等优惠。因为积分永远有效，奖励住宿适用于所有日期。优悦会卡方便快捷，享乐无尽！

优悦会®会议奖励计划会员号码：

佣金：

此次会议活动按公付房晚数，每房晚支付 70 元（含税）佣金，佣金将在所有费用结清之后，由贵公司向酒店开具“佣金/服务费”的增值税专用发票后，由酒店支付给贵公司付款账户，佣金将根据会议实际房晚数结算。

定金及付款方式

签订此协议后，贵公司须交纳人民币 110,000 元最为此次活动的定金。主办方可以选择前台刷卡、现金、银行汇款或电汇的方式将款项转至以下账户：

开户行：中国银行股份有限公司西安高新路支行
银行地址：西安市高新区木塔寺西路 719 号
账户名称：西安中晶实业有限公司中晶酒店分公司
人民币账号：102077407796

根据双方协议，所有活动相关客房、会议及餐饮费用需于活动结束后当日结算清楚，如无法于活动结束后当日结清账款，需提前与酒店签署“临时挂账申请”。

付款日期	付款比例及金额
签定此合同时 即 2020 年 12 月 21 日	人民币 110,000 支付相当于客房、会议/活动场地和餐饮预计总费用的 90%。
活动开始当天 即 2020 年 12 月 23 日	人民币 13,669 元 支付相当于客房、会议/活动场地和餐饮预计总费用的 10%。
此次活动结束次日 即 2020 年 12 月 27 日	刷预授权担保客房、餐饮、会议/活动场地租金、影音，以及其它相关费用总支出的余额并签署临时信贷协议，14 个工作日内结清尾款。

➤ 除特别注明外，报价以人民币结算。人民币之外的货币的兑换将依照付款当期的汇率以及政府规定的税率。

发票--- 此次会议活动所有消费全部结算后，酒店会开具同等金额符合协议要求的合法有效发票。其中，会议服务费开具增值税专用发票，房费开具增值税专用发票，餐费开具增值税普通发票。

此次活动的取消

根据此协议书的条款，本酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及会议活动场地。贵公司承认此次活动的取消 必将导致本酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意遵从以下取消政策：

取消此次活动截止日	
此次活动首天前 3 天内 (即 2020 年 12 月 21 日后)	若本酒店在此段时期内收到取消此次活动的通知，则贵公司同意向本酒店支付所有预留客房及餐饮、会议/活动场地费用的百分之八十 (80%) 作为违约金。
此次活动当天	若本酒店在活动当天收到取消此次活动的通知，则贵公司同意向本酒店支付百分之百 (100%) 预留客房及餐饮、会议/活动场地的费用作为违约金。



IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

外带食品及酒水规定

基于食品安全的原因，酒店谢绝自带任何食品及酒水，其中包括贵公司在布展期间的快餐、盒饭等。贵公司如在未经酒店许可的情况下私自带食品及酒水进入宴会或会场区域，酒店工作人员有权拒绝该物品进入宴会或会场区域。

损坏及赔偿

活动期间包括搭建或翻台情况下，由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施造成遗失损坏，公司将负责照价赔偿。

店外设备

对于任何从酒店外部带进来的设备，如手提电脑，投影仪等，酒店的客房有专门提供的不同尺寸的保险箱供客人存放。对于任何由于客人的疏忽造成的丢失或损坏，酒店概不负责。

陈列品，展品规定

任何要带入酒店的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需提前通知酒店，只有经酒店批准后方可带入酒店。酒店保留拒绝未经酒店批准或产品不符合酒店有关规定的海报、背景幕、或指示牌进入酒店的权利。除非特别许可，酒店大堂，餐厅及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。所有由贵公司联系的外部供应商进场搭建前，须经酒店评估并于活动举办前与酒店签订责任合同。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店，并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，酒店保留要求贵公司适当调整音量的权利。请贵公司予以理解和支持。

外部供应商/搭建商规定

关于贵公司是否应与外部供应商或外部联系人进行合作以完成此次活动，酒店建议与外部供应商或外部联系人合作时签订供应商与酒店责任分离合同。由于以下原因，酒店有权拒绝任何外部供应商或外部联系人在酒店中进行活动：

- 1、贵公司未能提前通知酒店关于与外部供应商或外部联系人合作的情况
- 2、外部供应商或外部联系人不能遵守与酒店的责任合同中的有关规定
- 3、由于不良历史纪录被列入酒店黑名单的外部供应商或外部联系人

清洁

会议室场租已包含了标准的清洁费用。如果活动进行中导致的需要进行超出标准的清洁则需另付费用。超出标准的清洁包括但不限于酒水对地毯的污染，客人醉酒呕吐等情况。

广告

必须在得到酒店管理层的书面许可后，方可把酒店名称或者图标印刷在宣传资料上。

安全及防火规定

为了确保客人的安全，本酒店要求贵公司及贵公司的供应商遵守本酒店的消防规章制度。在任何情况下，大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不准被座椅，舞台，设备和布置等所堵塞。

若贵公司在活动期间需要使用易燃的物品，必须尽早通知本酒店及具体数量并在获得酒店管理层批准后方可使用。

不可抗力因素



HUALUXE 華邑®

IHG® 旗下酒店

XI'AN HI-TECH ZONE

西安中晶華邑酒店

任何一方在履行协议中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响协议条款正常履行，及会议的举行，或致使必要的协助成为不可能时，协议可以被修改或终止，且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

如果在不可抗力的情况下，如战争，暴乱，罢工，天灾人祸及因一切非人为可控制的因素而直接或间接造成贵公司的活动无法举行或本酒店无法提供各项服务与设施，酒店将会全额退还贵公司已支付的定金。

争议解决

本协议未尽之事宜，双方协商解决。未能协商解决，提交本酒店所在地人民法院裁决。

马女士，我们希望以上安排能达到您的要求，本酒店已为此次活动暂时预留了客房及会议场地，希望您能在2020年12月21日之前正式书面签字盖章确认此合约并传真至86 29 8812 1234，同时按付款规定支付定金。待我们对此次活动进行确认后，我们将会进一步与您沟通活动细节安排。

非常感谢您惠顾西安中晶华邑酒店，我们将竭尽所能使此次活动圆满成功。如需任何协助，请随时与我们联系。

顺致商祺！

酒店

西安中晶实业有限公司中晶酒店分公司

会议主办方

康辉集团北京国际会议展览有限公司



郝忠欢
销售经理



卜伟
销售总监



王燕
市场销售总监

