

第 1 页

合同编号:
联系人: 马洁
公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510
座机: 010-65870579
手机: 86-13810086995
邮箱: majie@cct.cn
名片: 后附

尊敬的马女士:

非常感谢贵公司选择北京维景国际大酒店举行 2020 年 12 月 23 日的活动。

根据友好协商, 特作如下安排, 请查阅所附合同且已完全知晓合同内容并完全理解其含义, 如无异议请签字确认, 并将签字确认后的合同于 2020 年 12 月 18 日之前回传至酒店。

如您对合同有任何疑问, 请与我们及时联系。我们期盼着与您的合作并预祝会议圆满成功。

致礼


姓名: 戈 辉
职位: 销售副总监
手机: 13718778708
邮箱: kevin.ge@hkctshotels.com

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

北京市朝阳区北三环东路 2 号 邮编: 100028
No.2 Beisanhuan East Road, Chao Yang District, Beijing, 100028, P.R.C
电话 T: +86 (0)10 64622288 传真 F: +86 (0) 10 64612518

会议/宴会服务合同

酒店（甲方）：北京维景国际大酒店

联系人：戈辉

电 话：64622288-8917

手 机：13718778708

邮 箱：kevin.ge@hkctshotels.com

客户（乙方）：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：马洁

公 司：康辉集团北京国际会议展览有限公司

手 机：86-13810086995

邮 箱：majie@cct.cn

A 客房安排

房型	2020 年 12 月 22 日	2020 年 12 月 23 日	2020 年 12 月 24 日
标准双床间	80	80	退房
标准大床间	15	15	
总计	95	95	190

房型	房价
标准双床间 (包含两份早餐)	人民币 720 元/净价
标准大床间 (包含一份早餐)	人民币 670 元/净价

客房预计总费用：人民币 135300.00 元净价

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

房价说明

- 以上团队价为每间房每晚单人入住和双人入住。
- 以上团队价格不含佣金以及不适用于其他促销活动。
- 以上团队价格含单人客房的一份自助早餐, 双人客房含两份早餐, 用餐地点为酒店 3 层蓝餐厅。未登记入住的客人, 次日早餐将按每位人民币 130 元净价的价格收取费用。
- 以上团队价格基于最低房量为 **2020 年 12 月 22-24 日 260 间夜**所提供之特惠价, 价格需严格保密, 若达不到 **260 间夜**, 价格应按双方协议价或前台时价计收。
- 以上团队需达到每日最低担保付费房间数量, 若达不到将会按每日担保最低付费房间数量收费。
- 此团队价格亦适用于以上所示活动日期的前两天或后两天, 但客房预定需视酒店客房预定情况及房间类型而定。
- 以上团队优惠房价仅限乙方本次活动使用。

入住客房可尊享以下服务

使用健身中心及游泳池, 但具体使用时间及相关要求应按现场提示要求执行。
高速宽带及无线上网。

客房担保条款

- 乙方须(于 2020 年 12 月 20 日)确认团队最低担保房晚及房型, 酒店将按双方确认的担保房晚及房型提前预留房间。签订合同后, 任何形式的取消或减少担保房晚, 每取消一间甲方仍将收取房费。乙方如需增加订房或更改房型, 将按酒店当日房型及预订情况而订, 乙方授权决策者须为增加的住房进行额外担保。
- 若担保房间未入住, 甲方有权取消客房预定, 并将未入住之客房重新向他人安排。

预订缩减

自签订合同之日起, 如乙方入住人员、会议/活动发生变化, 导致客房的数量或会议场地的使用有不同程度的减少, 但不会完全取消会议/活动, 则双方同意按下列情况进行变更:

团队到达当天(2020 年 12 月 22 日)

乙方在以上预留的房间数基础上, 乙方不能变更即取消, 且乙方无需承担违约责任。

登记入住和退房

- 客人的登记入住时间为下午 2:00 后。若您的客人需要提早入住, 并确保房间在此时间已准备好, 我们建议您为客人预留前一晚客房, 酒店将按该团队的团队价收取房费。如有客人需要在下午 2:00 前入住, 须经前台经理根据当日客房情况而定。
- 为了确保每位客人都会顺利入住并有一个完美的体验, 乙方应提前七天提供完整的团队名单和客人具体要求。
- 如客人要求办理快速登记入住, 需在入住前提供客人身份证/护照的复印件(包括护照页、签证页和入境签章页)。
- 我们的离店时间为中午 12:00 之前。如客人在中午 12:00 至下午 6:00 之间离店的, 将会收取半天的房费, 下午 6:00 以后离店, 将收取全天房费。所有延迟退房将视酒店入住情况

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

团队入住名单

根据北京市公安局要求，酒店需提供所有入住客人名单，乙方需于抵店前 5 日（2020 年 12 月 17 日）提供入住名单及如下明细。请乙方予以理解，北京市公安局要求酒店必须每日提供入住名单，请乙方对此将予以配合。如有调整，乙方应提前通知甲方且双方将另行协商。

- 客人全名
- 国籍
- 身份证/护照资料
- 公司名/职位
- 预计抵店日期、航班、离店日期
- 单/双人入住
- 信用卡明细(信用卡类型、卡号及有效期) -供选择

预订未到

在有任何预定未到的情况时，个人客户将使用提供的信用卡资料为每间预定未到房支付此期间全部住房费用。

延时使用

如有任何延后使用的项目甲方将按照相关收费标准收取费用

B 会议安排

日期	时间	地点	活动	摆台形式	预计人数	保证人数	价格 (人民币)
2020. 12. 23	8:30-12:00	大宴会厅	会议	课桌+剧院	330	300	会议包价 人民币 200,000 元净价
	8:00-12:00	贵宾室	贵宾	固定	10	10	
	18:00-21:00	蓝餐厅	自助晚餐	固定	60	50	人民币 198 元/位
	12:00-14:00	蓝餐厅	自助午餐	固定	250	250	人民币 198 元/位
	18:00-21:00	大宴会厅	中式晚宴	圆桌	200	200	人民币 4500 元净价/桌 (每桌 10 人)

活动预计总费用：人民币 349400.00 元净价

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

北京市朝阳区北三环东路 2 号 邮编：100028
No.2 Beisanhuan East Road, Chao Yang District, Beijing, 100028, P.R.C
电话 T: +86 (0)10 64622288 传真 F: +86 (0) 10 64612518

会议场地

活动场地根据主办方参加人数及摆台要求进行安排。

会议场地服务费:

以上会议场地服务费包含以下内容:

电子显示牌, 签到台

在会议室内享用无线上网

会议室内提供会议用纸、笔、矿泉水

内置投影及幕布, 舞台

备注

选择酒店其它酒水, 将按酒店酒水牌价及实际消费量计价消费。

更换场地条款

如遇特殊情况(包括但不限于漏水、断电、或不可预见的工程问题)造成场地不能使用, 甲方保留安排其他场地的权利。如果双方均同意场地的调整, 需更改合同并由甲乙双方联系人签字确认。

布展说明

乙方需至少在 2020 年 12 月 20 日之前提供所有宴会厅内外布置效果图给甲方审批。乙方应保证设计符合酒店标准及当地政府消防安全规定。甲方有权拒绝不符合酒店标准及当地政府消防安全规定的各种布置。

布场条款

如果上述宴会需要提前进场布置现场, 甲乙双方需另行签订布场合同, 布展需支付布展押金。

自带或打包食品

如乙方或乙方客人自带或打包食品, 必须签订自带及打包食品协议, 保留菜品样品以供食品检验。如出现任何食品安全问题, 甲方不承担任何责任。

全面禁烟及严禁使用明火

宴会厅内全面禁烟; 严禁使用明火或燃放烟火爆竹、冷烟火、电子礼炮等, 如乙方或乙方客人不听取劝阻而造成损失, 乙方将承担全部责任, 并照价赔偿甲方财产损失。

价格补充条款

如食品及饮料由于供应状况而采用别的品牌代替, 甲方将尽快通知乙方。

所有价格变化将由甲方决定, 甲方将尽快通知乙方。

如果会议/宴会持续到合同所规定的截止时间以后, 需额外支付费用。

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

税金及服务费

所有价格已经包含 10%服务费以及 6%税金, 已在价格后标明净价。如果中华人民共和国政府增加或减少在客房价格之上的税额, 甲方将相应保留随时调整价格的权利。本合同所约定价格均建立在合同签订日中国税收政策下, 如在合同期限内, 遇到中国税收政策调整, 导致酒店需要缴纳增值税, 本合同约定价格下对应的增值税由服务购买方承担。

C 付费方式

活动预计总金额: 人民币 484700.00 元。

定金: 第一笔定金: 乙方应于 2020 年 12 月 16 日之前支付人民币 484700.00 元作为第一笔场地定金; 定金相当于总费用的 100%, 如无定金, 甲方及酒店无义务保留场地且不构成甲方违约。

余款: 乙方应于 2020 年 12 月 20 日刷所有剩余费用的信用卡预授权, 活动结束后三个工作日内, 甲方为乙方提供增值税发票, 并在乙方收到发票之日起七个工作日内汇款结算所有剩余费用, 甲方收到余款汇款后, 为乙方撤销余款的信用卡预授权。

活动结束后, 结算完毕后, 由康辉集团北京国际会议展览有限公司提供返佣发票, 酒店扣除返佣总费用的 15%作为手续费, 多余部分退还汇款公司。(佣金金额不能高于人民币叁万元)

未履行协议

如果乙方未能在规定期限内交付定金或预付款, 甲方有权取消所有场地之预订。重新恢复预订只能在甲方接到乙方付款后视酒店场地情况而定。

客户总账户

甲方将于乙方活动前一日为乙方建立一个总账户。乙方须于此活动开始前十天确认以下总账户付款方式:

- 所有将被转入乙方总账户的消费, 如会议场地服务费、宴会、餐饮、茶歇等费用。
- 请提供所有具有乙方总账户签单权的乙方员工的姓名及签字字样, 并明确其签单权限范围。
- 所有转入乙方总账户的费用必须由乙方提供有签单权的员工签字认可。所有乙方总账户中的费用将于乙方客人团队离店当日予以全额付清。
- 乙方如需变更有效签单人需提前正式通知甲方。

酒店银行账户信息

- 账号 : 3389 6685 4582
- 账户名 : 北京维景国际大酒店有限责任公司
- 纳税人识别号: 91110105101150139B
- 银行名称 : 中国银行北京商务区支行
- 银行地址 : 北京市朝阳区北三环东路 8 号

备注:

当乙方拿到银行汇款凭据后, 请及时通知甲方, 以便甲方及时查收款项到账情况。

乙方总账户的结算可通过现金、支票或信用卡, 信用卡付款方式仅适用于事先与甲方做过安排的情况之下。如用信用卡支付, 乙方需在活动开始之前在前台出示有效信用卡作为此总账户费用担保。贷记

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

北京市朝阳区北三环东路 2 号 邮编: 100028
No.2 Beisanhuan East Road, Chao Yang District, Beijing, 100028, P.R.C
电话 T: +86 (0)10 64622288 传真 F: +86 (0) 10 64612518

转账的付款方式须视酒店信贷部的审批而定。乙方应预先告知结算客户总账户的付款方式, 公司支票使用需于活动开始前 10 个工作日提交给甲方。

D 活动取消或推迟政策

如果乙方取消或推迟本合同的相关活动, 甲方有权收取相关费用。费用将按收到的书面通知的日期及受影响的金额来计算。收取费用意为补偿甲方合理损失不构成任何意义的处罚。如果客户整个活动取消或推迟, 甲方将按下述标准收取费用:

提出取消或推迟

酒店收取费用

签署合约后

相当于 80% 的预期活动总费用

活动开始前 7 个工作日

相当于 100% 的预期活动总费用

若乙方推迟会议日期, 甲方将根据酒店预订情况给予调整, 除另有约定外, 无论双方就推迟会议是否重新达成新的安排, 甲方有权按乙方提出取消或推迟情形按上述约定向乙方收取费用。

如果上述费用不足以弥补甲方及酒店损失的, 乙方还应对甲方及酒店的损失承担赔偿责任。

E 其他事项

背景板

乙方应至少在活动开始前 7 天提供背景板的布置效果图给甲方审批。乙方应保证设计符合酒店标准及当地政府消防安全规定。甲方有权拒绝不符合酒店标准及当地政府消防安全规定的各种布置。

乙方可在酒店指定区域, 在酒店工作人员监督下, 按甲方同意的方案布置活动背景板。但是酒店大堂或公共区域不可摆放任何指示牌。

会议物品的运输

所有快递到酒店的会议用品必须提前通知酒店并标明会议/宴会名称及活动日期。酒店将根据当日员工当班人次实际情况而定协助搬运会议物品, 从收货平台搬至会议场地。物品的存放应由乙方承担全部责任, 甲方将不对任何贵重物品或现金储存承担任何责任。会议结束后的遗留物品若没有提前通知甲方保留, 甲方将视为废弃物品处理, 乙方对此无异议。

外请供应商

如果乙方聘请其他供应商或合作伙伴布置活动现场, 需提前征得甲方同意, 该供应商或合作伙伴需单独与甲方签订布展合同, 甲方有权因下述原因禁止与该供应商或合作伙伴合作:

- 乙方未通知甲方使用外请供应商及合作伙伴
- 外请供应商及合作伙伴未按签订的布展合约遵守甲方各项规定
- 外请供应商及合作伙伴曾被甲方列入黑名单
- 如未签订布展协议, 甲方有权拒绝供应商或合作伙伴进入酒店场地。

损坏赔偿

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

若由于乙方或乙方雇佣之承包商在活动期间所造成的酒店物品、设施的损坏及损失, 甲方将向乙方收取因此发生的维修或置换费用。为防止酒店设备的损坏, 甲方有权向乙方雇佣之承包商收取布场押金作为担保。布展押金详见布场合同。

因乙方及乙方宴请的客人对酒店的物品造成的损坏, 将按照标准赔偿酒店。

宴会现场的酒店客用物品丢失, 例如: 餐巾、小毛巾、餐具等, 如果无法追回, 需按本酒店标准给予赔偿。

其他损坏, 例如: 器皿、装饰、设施、家具等, 如果无法修复, 需按本酒店标准给予赔偿。

《北京市市容环境卫生条例》要求建筑垃圾日产日清, 违反处罚条款: 第四十八条, 责令限期改正, 并处 2000 元以上 20000 元以下, 另外还有处罚系数, 同时需要有资质的单位及专业的运输车辆运输。

消防安全

为了确保酒店客人的安全, 乙方聘用的布展公司必须遵守甲方酒店的防火规则。物品的放置需要经酒店批准, 不得在任何情况下堵塞防火通道和紧急出口。宴会厅内不允许放冷焰火及手拧彩花炮, 酒店范围内不允许放鞭炮。任何易燃易爆物品的使用, 乙方必须提前通知甲方并仅在获得甲方批准后才可以使用。

音响设备

乙方必须于活动开始前 13 天以书面形式通知甲方关于活动中任何专业或大型音响及视听设备的使用情况。甲方有权在活动预演或活动当日拒绝或阻止任何预计可能会影响其他活动举行的声音。

不可抗力

甲方对由于战争, 暴乱, 罢工, 天灾人祸、政府行为及因一切非甲方可控制的因素而直接或间接造成甲方酒店不能正常履行此合同中的约定, 甲方对此不负任何责任。另外, 若由于以上任何一项原因而使甲方酒店不能安排活动, 甲方应在不可抗力发生后两日内通知乙方, 并将在扣除按照合同约定已发生的费用、赔偿或违约金等(如有)后退还全部定金及预付款。

正式许可证执照

根据《大型群众性活动安全管理条例》及《朝阳分局关于进一步加强无需许可活动安全监管的工作意见》, 如乙方根据本合同在甲方酒店举办的相关活动存在以下任何一项, 请乙方根据相关规定向北京市公安局指定辖区派出所办理与社会活动安全相关的审批、登记手续或根据派出所的要求向有关部门办理安全许可手续:

- 拍卖会、展示会、展销会、服装表演、演出活动
- 对外售票性质的活动
- 参会人员复杂

活动人数 100 人以上 (婚宴除外)

甲方特此通知乙方根据北京市公安机关的要求申请办理与活动安全许可相关的手续, 如乙方未取得北京市公安机关颁发的准予举办该活动的决定、告知、批复或许可, 或者甲方接到北京市公安机关、相关行政管理部门或其他权威机构的通知要求中止或终止活动的, 甲方有权停止活动进行, 对于一切损失甲方概不负责。

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

第 9 页

语言

本合同以中文签署。

F 客房及场地/预留

希望以上安排能满足您的要求。如果您有任何需要或修改，请随时联系我们。请您在 2020 年 12 月 16 日之前签字确认本合同，在酒店收到确认合同及全额定金后，您的场地方确认保留。此合同签订后，酒店销售人员将与您商洽其他细节问题。

再次感谢您选择北京维景国际大酒店，我们期待着与您共同完成此次重要活动。

客户签章

北京维景国际大酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司



(公司盖章)

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

北京市朝阳区北三环东路 2 号 邮编: 100028
No.2 Beisanhuan East Road, Chao Yang District, Beijing, 100028, P.R.C
电话 T: +86 (0)10 64622288 传真 F: +86 (0) 10 64612518

康辉集团北京国际会议展览有限公司 项目廉政建设责任书

为加强廉政建设,促进干部队伍健康成长,确保建设资金的合理使用,最大限度地发挥投资效益,为创造优质工程、精品工程、形象工程,现签订廉政建设制定本规定。

一、参加工程建设单位下简称甲方、施工承包单位简称乙方,以及所属机构、个人都必须严格遵守党和国家的法律、法规,自觉执行廉政建设规定。

二、甲方不得索要或接受乙方的礼品、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销本单位或个人支付的费用。

三、甲方不得参加乙方安排的高档消费宴请和娱乐活动,不接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

四、甲方工作人员不得要求或接受乙方的为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女安排工作、旅游等提供方便。

五、甲方人员的配偶、子女不得从事与本工程有关材料设备的供应,工程分包、劳务等经济活动。

六、甲方不得以任何理由要求乙方直接使用甲方推荐的分包单位,不得要求施工单位购买合同规定以外的材料和设备。

七、乙方不得以任何形式或理由向甲方及工作人员赠送钱财或满足甲方在第二条至第五条所列的无理要求,更不得主动为以权谋私提供方便。

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____

八、上述第三条至第六条对甲方约束条款同样适用乙方及其工作人员对下属工程队之间的经济往来。

九、甲方、乙方及其工作人员对双方的廉政情况进行检查与监督，发现违反第三条至第八条规定的行为将按照管理权属给予当事人以党纪政纪处分，情况特别严重的移交司法机关处理。

十、本责任书有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止，但责任书有效终止后，廉政建设责任书人仍应对责任书有效期间所发生的腐败行为负责任。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方单位：北京维景国际大酒店

乙方单位：康辉集团国际会议展览有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

年 月 日

年 月 日

Hotel Confirmed/酒店确认 _____

Company Confirmed/公司确认 _____