

2018 年 11 月 28 日

仲岚
康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室
手机：86 13910193620
邮箱：zhonglan@cct.cn

尊敬的仲女士：

感谢您选择北京海航大厦万豪酒店（以下简称“酒店”）作为在 2018 年 12 月 2 日和 12 月 3 日康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称公司）筹办活动的场所。

客房安排

2018 年	12 月 2 日 星期五	12 月 3 日 星期日
豪华大床房	14	退房
预定房间数量	14	退房
保证房间数量	12	退房

客房价格

北京海航大厦万豪酒店为上海商务国旅提供如下客房价格：

客房价格

北京海航大厦万豪酒店为康辉集团北京国际会议展览有限公司提供如下客房价格：

豪华间大床房：人民币 880 元（包含一份早餐）

- 以上房间价格为每间房每晚价格
- 以上房间价格需加收 16% 服务费
- 以上房间价格包含每日北京海航大厦万豪酒店万豪咖啡厅一份或两份自助早餐（按照房间入住人数安排）；其余客人的早餐费用按每人人民币 215 元净价收取
- 以上房间价格不包含上网费；费用按照人民币 120 元每天收取
- 以上房间价格无佣金

入住登记

客房入住登记时间是本地时间下午 2 点。早 8 点以前到达，将额外收取一天的房费；早 8 点以后到达，酒店将根据当时客房使用情况安排入住。

退房

退房时间是本地时间中午 12 点。中午 12 点后至晚 6 点间退房将额外收取半天的房费。晚 6 点后退房，酒店将额外收取额外一天的房费。

团队订房核实政策

酒店向贵公司提供酒店的团队订房核实政策，希望它对贵公司的计划决策有所帮助：

与会者将直接与酒店预订房间（可以通过电话、传真、电子邮件或酒店网站的团队预订系统）。住宿房间的房费在预订时需要信用担保。在 2018 年 11 月 30 日之后减少原预订的房间夜数，或预订未抵达，酒店将按原预订的间夜数收取房费。入住后提前离店的房间仍按原预订收取房费。

贵公司将承担未经担保的预订取消，预订未抵达以及提前离店的客人的房费。费用将转至酒店为活动设立的主帐户。

为了更为顺利地提前完成登记手续，请提供给如下信息：

- 客人的全名和地址
- 护照号码
- 入境签证号码
- 入住及离店日期
- 航班信息
- 房型要求（单人床或双人床，酒店每间客房最多只能容纳两个成人和一个 17 岁以下儿童）
- 特殊账单的说明

担保预定未到店

作为北京海航大厦万豪酒店的政策，酒店将保留所有已担保的预定直至次日早晨 7 点，如客人未能入住，酒店将从信用卡或向贵公司收取一晚的带税房费

会议安排

活动日期	活动时间	活动类型	预计人数	保证人数	活动场地	摆台形式	价格 (人民币)
2018 年 12 月 3 日	09:00-18:00	会议	30	25	沙龙 6	现有摆台	请见以下 会议包价
	10:15-10:30	上午茶歇			沙龙 6 前厅	站立式	
	12:00-13:30	自助午餐			万豪咖啡厅	现有摆台	
	15:15-15:30	下午茶歇			沙龙 6 前厅	站立式	

会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化，在场地允许并征得贵公司同意的前提下，酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

全天会议包价

人民币 330 元净价（已包含 16.6%服务费及税）每人每天，包含以下服务：

- 全天使用沙龙 6（98 平方米）
- 上午及下午茶歇各一次，包含咖啡、茶、3 种茶点和水果盘
- 自助午餐，包含畅饮软饮（可乐，七喜，美年达）
- 1 个讲台配 2 支无线麦克风
- 会议室内升降投影仪和投影幕

- 会议室内基本音响设备
- 会议垫纸板、铅笔和薄荷糖
- 会议期间提供瓶装矿泉水
- 会议室内免费无线上网服务
- 签到台
- 酒店公共区域电子指示牌
- 8 张免费停车券（每张 8 小时）

会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化，在场地允许并征得贵公司同意的前提下，酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

增值税

本合同所报价格已包含服务费和税费。

****备注：如果活动出席人数超出 100 人，按照政府相关规定，贵公司需要向政府相关部门进行大型活动申报****

餐饮保证人数

为了向贵公司提供更优质的服务，请于活动开始 7 天前向酒店确认保证人数。确认的保证人数不得减少。若实际出席人数多于确认的保证人数，酒店将按实际出席人数收取费用；若实际出席人数少于确认的保证人数，酒店将按最低出席人数收取费用。保证人数与预计出席人数相差应保持在 3 人内，否则，酒店将有权对活动场地及价格作出相应调整。

指示牌

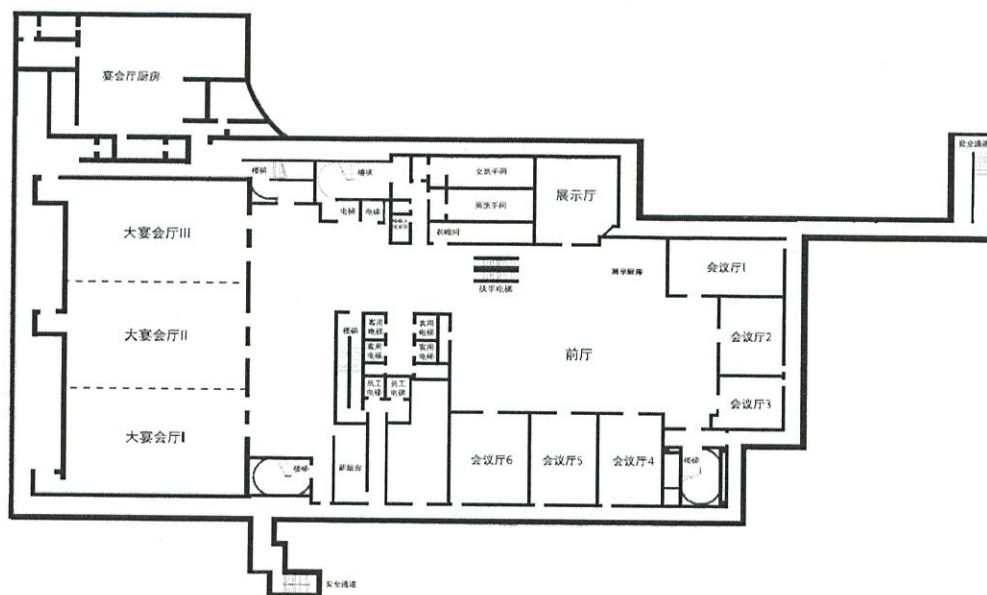
请贵公司提前告知电子指示牌上的文字字样，同时酒店非常希望贵公司可以提供贵公司的标示并以电子版形式发送给酒店。

标语/背板

酒店可按照贵公司要求的颜色和尺寸制作背板，在贵公司提出建议后酒店会据此报价。

楼层平面图

请参照随附的楼层平面图。活动细节一经确定，酒店期待与贵公司就此做进一步的磋商。



付款方式

- 此次活动产生的所有房间费用、会议、餐饮费用由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付。
- 住在酒店的每位与会人员的杂费将由客人在离店时自行支付。
- 为担保活动场地，合同签署（2018年11月29日）同时需支付此次团队总费用的80%（即人民币17,776.00元）作为预付款。
- 所缴纳的预付款，不可退还也不可作为他用。
- 此次团队的所有剩余费用需将在活动结束后5天（即2018年12月8日）内付清。
- 除预先已与酒店协商且经酒店同意进行调整的安排以外，所有的额外费用都须于团队离店时到前台结算。

项目	单价(人民币)	数量	单项总数(人民币)
房费	880	14	12320
全天会议包价	330	30	9900
总数(人民币)		22,220.00	

如果贵公司未在规定的期限内支付费用，酒店有权要求立即支付未交纳的费用及每天5%的滞纳金。

可通过如下方式支付费用：
在酒店前台现金支付

公司支票或银行汇款

银行名称：北京交通银行三元支行
人民币账户名：北京科航投资有限公司北京海航大厦万豪酒店
人民币账户号：110060635018150117752
银行地址：朝阳区曙光西里28号中冶大厦
邮编：100125

BEIJING MARRIOTT HOTEL NORTHEAST
26A XIAO YUN ROAD, CHAOYANG DISTRICT BEIJING,
BEIJING 100125, CHINA

北京海航大厦万豪酒店
中国北京朝阳区霄云路甲26号
邮政编码：100125
T. 电话：86.10.5927 8888
F. 传真：86.10.5927 8999

取消预定政策

根据此合同的条款，酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及会议活动场地。此团队的取消，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意以下取消政策：

若酒店在合同签署后收到取消会议的通知，则贵公司同意支付酒店 100% 预计将发生的房费和 100% 会议/活动场地的费用，包括服务费和政府税。

损害、火灾及安全规定

若贵公司员工、客人或者您指定的合同方在会议筹备、进行或者会议结束撤场过程中对酒店财物造成损坏，酒店有权要求贵公司支付所需的修理或者更换成本的费用。功能厅内不允许有任何桌椅、舞台、设备、支架装备或者装饰物遮盖、阻挡安全出口。

“根据《北京市公共场所禁止吸烟条例》之各项规定，酒店内各区域严禁吸烟，请您提前通知参会人员，参会嘉宾遵守执行，如有违反者而导致酒店受处罚，则由贵公司承担全部相应罚金。”

免责条款/损失

本酒店或贵公司对于由于超越酒店或公司控制范围的战争、罢工、暴动及其他不可抗力直接或间接引起的合同的无法履约不承担责任。如因上述原因导致的合同不能履约，酒店将返还已收到的全部预付款。

酒店对于带入酒店内的所有用于私用或其他使用目的的财产及物品的丢失、损坏不承担任何责任和义务。

隐私

酒店由万豪的一家关联公司经营。酒店承诺根据适用的隐私和数据保护法律（包括适用范围内的欧盟数据保护法律）遵守其义务。酒店应遵守关于本合同项下收到的任何个人资料的届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前版本请浏览 <http://www.marriott.com/about/privacy.mi>）。

在不限上述义务的情况下，酒店已采取下列措施：（1）包括通过隐私声明向个人发送有关其个人资料收集和使用的通知；（2）仅将此类个人数据用于合法商业目的；（3）提供符合适用法律的途径，使个人可由此请求审查、改正、更新、压制、限制或删除或移植其个人资料；（4）要求共享个人资料的任何服务供货商保护此类数据的机密和安全；和（5）使用技术和组织措施以保护其组织内的个人数据免遭未经授权或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其它规定，酒店可在个人指示、同意或要求的范围内使用该个人自己的个人数据。

[康辉集团北京国际会议展览有限公司]在向酒店提供任何个人数据之前（例如刊载出席人士名称和联络细节的客房名单），帐户将根据万豪的隐私声明和适用法律获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务供货商和其各自的关联公司使用和传输个人数据到收集点之内和之外（包括到美国）所需的所有权利和许可。

万豪活动礼赏

您可通过“万豪活动礼赏”赚取“万豪礼赏”积分，兑换各式各样精选礼赏！
通过“万豪活动礼赏”赚取积分的方法如下：

BEIJING MARRIOTT HOTEL NORTHEAST
26A XIAO YUN ROAD, CHAOYANG DISTRICT BEIJING,
BEIJING 100125, CHINA

北京海航大厦万豪酒店
中国北京朝阳区霄云路甲26号
邮政编码：100125
T. 电话：86.10.5927 8888
F. 传真：86.10.5927 8999

- 每消费1美元可赚取3“万豪礼赏”积分，每次活动最高可赚取50,000积分；或
- 每消费1美元可赚取1飞行哩数，每次活动最高可赚取15,000哩数

会议组织者可以根据每年举办活动的次数而升级为不同级别的贵宾会员：

- 银卡会员 : 1次会议
- 金卡会员 : 5次会议
- 白金卡会员 : 8次会议

贵宾会员还可以根据酒店不同而得到其他不同的优惠，如免费贵宾专线，贵宾会员独享优惠、延迟退房等等。

礼尚计划——万豪活动礼赏

以下乃所有合资格万豪活动礼赏必须包含的条文。

只要活动并未取消，且[康辉集团北京国际会议展览有限公司]已履行此合同的细则及条款，则酒店将于活动结束后10个工作日内奖励礼赏积分、飞行里程或携程积分予以下会员：

万豪活动礼赏并不适用于任何政府机构或其代表预订的活动，包括任何联邦、州或地方机构、或任何其他政府机构。酒店或不会奖励礼赏积分、飞行里程或携程积分予政府雇员（或政府中介代表），或以其他方式规划、调度或承包的活动。

请选择一项：

- ☐ 活动的主要联系人或合同的授权签署人可以获得礼赏积分

会员姓名

礼赏计划会员帐号

- ☐ 活动的主要联系人或合同的授权签署人可以获得飞行里程或携程积分

会员姓名

礼赏计划会员帐号

飞行常客/携程会员帐号

航空公司名字/携程

☐ 拒绝获得礼赏积分、飞行里程或携程积分。活动的主要联系人及合同的授权签署人不接受(并放弃其权利接受)从活动获得的礼赏积分、飞行里程或携程积分。

礼赏积分、里程与携程积分的累计方式均受礼赏计划的细则及条款所约束，并依据奖励时有效的条款及细则为准。会员可以通过万豪中国网页 (www.marriott.com.cn/rewards) 查询礼赏计划的条款及细则。礼赏计划保留随时修改细则及条款的权利，恕不事先通知。

未经上述人士事先书面同意，不得撤回其获得礼赏积分、飞行里程或携程积分的资格。提供飞行常客/携程会员帐号即表示该会员选择获得飞行里程或携程积分而非礼赏积分。礼赏计划所有细则及条款适用。

会议创意平台

万豪致力于为您呈现更多元化，更有针对性，更难忘的宴会及会议体验。会议创意平台通过

与您共享定制创意模板，从视觉角度极大简化了您的会议策划流程。

请参考 (<http://www.meetingsimagined.com/property/beijing-marriott-hotel-northeast>), 以了解我们为您量身定制的宴会及会议创意。会议创意平台有着丰富精彩的宴会及会议案例供您参考, 激发您的灵感, 提升整体宴会及会议体验。不论从会场布置, 科技展现还是餐饮服务, 会议创意平台都是您寻求创新体验的一站式目的地。

承诺条款

目前贵司的预订处于暂时保留状态, 酒店希望可以在 2018 年 11 月 29 日前通过传真 (传真号码: 86 10 59278625) 形式收到贵司就本合同的签字确认回传。酒店宴会统筹部门会立即联系贵公司落实一切未尽事宜。若在 2018 年 11 月 29 日前酒店未收到预订所需的预付款, 酒店有权在不提前通知贵公司的情况下取消该团队所预订的客房及会议场地。酒店收到付款后贵公司所预订的客房及宴会区域方可使用。

感谢贵公司选择北京海航大厦万豪酒店作为此次团队的场所, 酒店会尽全力保障贵公司会议的圆满成功。若贵公司需要酒店提供任何帮助, 请即刻与酒店联络。

本合同一经签署将对北京海航大厦万豪酒店及康辉集团北京国际会议展览有限公司同时具有法律效力, 由贵公司授权人签字并于 2019 年 11 月 29 日前签署并回传方可生效。

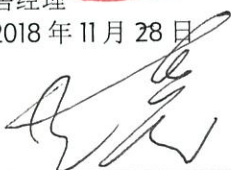
北京科航投资有限公司海航万豪酒店管理分公司委托万豪国际管理公司经营北京海航大厦万豪酒店 (中国北京市朝阳区霄云路甲 26 号, 邮编 100125)。

北京科航投资有限公司北京海航大厦万豪酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司


常兆军
客户销售经理

日期: 2018 年 11 月 28 日


王亮
市场总监

日期: 2018 年 11 月 29 日

公司代表:

职务:

日期:

盖章: