



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第1页 共9页

沈阳瑞柏酒店管理有限公司沈阳万豪酒店分公司

客房/宴会服务合同

2026年2月3日

乙 方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：仲岚

手 机：13910193620

尊敬的仲岚女士：

沈阳瑞柏酒店管理有限公司沈阳万豪酒店（以下简称“我们”或“沈阳万豪酒店”或“酒店”）非常高兴2月7-9日康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称“贵公司”）选择沈阳万豪酒店作为您活动场地（以下简称“本次活动”）。

我们真诚的希望本合同中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们期待于2026年2月6日或之前收到由您签署的合同副本，以便于我们能为贵公司的活动作出及时的安排。如果截止前述日期前没有得到贵公司的书面确认，我们将保留取消与本次活动相关全部安排（包括但不限于团队客房的预订及会议、宴会等的安排）并重新出租场地的权力。

我们感谢贵公司的支持与合作。将热忱的期盼并欢迎贵公司及贵公司尊贵的客人莅临沈阳万豪酒店。

此致，

敬礼

甲方公司：沈阳瑞柏酒店管理有限公司沈阳万豪酒店分公司

联系人：于会鑫

手 机：15040342225

电 话：024-2555 8888 * 8809

公司地址：中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013

电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第2页 共9页

A. 客房安排

客房名称	客房类型	团队价格 (人民币)	星期五	星期六	星期日
			2026年2月7日	2026年2月8日	2026年2月9日
豪华	大床	600元 (1-2份)	6	12	退房
万豪	套房	1100元 (含1-2早)	1	1	
每日可提供房间总数(间)			6	13	

预计房间总费用 11900 元

房价说明

- 以上团队价格为每间豪华房每晚单双人入住，费用公付。
- 以上团队价格已包含服务费及增值税。
- 以上团队价格不提供任何佣金。
- 以上团队价格公寓客房包含两份自助早餐，用餐地点在39楼全日餐厅-臻厨。未登记入住的客人次日自助早餐将按每位人民币158元（已包含服务费及增值税）的标准收取费用。
- 以上团队价格基于最低房量18间夜所提供之特惠价，价格需严格保密，若达不到18间夜，价格应按双方合同价或前台时价计收。
- 以上团队需达到每日最低担保付费房间数量，若达不到将会按每日担保最低付费房间数量收费。
- 此团队价格亦适用于以上所示活动日期的前两天或后两天，但客房预订需视酒店客房预订情况及房间类型而定。
- 以上团队价仅限乙方本次活动使用。

入住客房可尊享以下服务

- 使用健身中心及游泳池，但具体使用时间及相关要求应按现场提示要求执行。
- 高速宽带及无线上网。

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编: 110013

电话: +86 024 2250 8888 传真: +86 024 2250 1188



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第3页 共9页

佣金

上面列出的团体房价是无佣金的净房价。客户将告知其指定代理机构这些费率，并直接与相应代理机构的管理层解决任何由此产生的代理机构补偿问题。

预订/获保证的预订的方法

所有客房预订必须附有第一晚的房费押金或使用主信用卡进行担保或由客户予以担保。

截止日期

出席者的客房预订必须在2026年2月6日（星期五）（“截止日期”）当日或之前收到。在截止日期当日，酒店将检查取得的关于活动的预订，推出未预订客房供一般销售，并在空间和价格可获得的基础上确定此日期之后是否可以按客户团体价格接受预订。

宾客不得转让客房

客户同意，客户和活动出席者及任何中间人均不被允许转让本协议项下的任何权利或义务，也均不被允许向与客户无关的人员转售或以其他方式转让根据本协议做出的对客房、会议室或任何其他设施的预订。

结算安排

对主账户的客房和税收收费。。

用信用卡或公司支票付款

如果客户希望通过信用卡或公司支票支付其义务的任何部分，则必须在的安全在线网站输入信用卡信息。在本协议签署生效之前，客户应向酒店提供信用卡授权信息。一封信用卡信息请求电子邮件将发送到由客户提供的电子邮件地址。如果直接结账尚未获得批准并且主账户费用将通过信用卡或公司支票支付，则也必须遵守此流程。客户同意，酒店可按本协议的规定向此信用卡收取任何付款。

客房担保条款

乙方应于2026年2月5日前（首笔定金日期前）确认团队最低担保客房数量、房型及入住时间，酒店将按双方确认的担保房晚及房型提前预留房间。签订本合同及经双方确认担保客房后，不论乙方以任何形式的取消或减少担保房晚，酒店均有权按照本合同相关约定收取房费。入住当日，乙方如需增加订房或更改房型，酒店有权根据当日房型及预订情况酌情安排，如酒店同意增加订房和/或更改房晚，则乙方应按照当日房型的协议价格标准先向酒店支付预付款。

入住/离店时间

- 酒店入住时间为14:00时之后。如有客人于入住登记时间前到达，我们将视酒店客房情况竭力安排。
- 酒店退房时间为12:00时之前。如需延时退房，请在办理入住时与前台服务人员事先确认。12:00至18:00之间退房，将加收半日房费。18:00时以后退房，将加收一晚房费。

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013

电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188

112



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第4页 共9页

客房确认后未入住登记

乙方同意并确认，签订本合同及经双方确认担保客房后如乙方或其客户未能在本合同约定入住日期当天办理入住，乙方应依照本合同约定向酒店支付未入住客房数量及其所有预定期间的全部房费，同时酒店有权将未入住之客房重新向他人安排。

入住登记细节

根据相关法律法规之规定，为入住客人办理住宿登记手续是酒店法定义务，乙方及其客户应向酒店如实提供以下信息：

- 客人全名
- 到店时间及航班信息

房费预计费用总额

双方确认，本次活动的房费均为公付

支付方式

乙方可以通过现金、电汇或银行汇款的形式向酒店支付本合同价款。

如乙方与酒店已采用总账户方式结算的，乙方可选择信用卡或现金、支票作为支付方式。

如乙方选择以信用卡方式支付的，应事先取得酒店书面同意，且乙方需在本次活动开始之前在酒店前台出示有效信用卡作为此总账户费用担保；

如乙方选择以支票方式支付的，乙方应于活动开始前2个工作日内将支票提交给酒店。

如乙方选择以其他方式支付的，乙方须事先取得酒店书面审批同意。如酒店不允许乙方应用其他方式支付，乙方擅自使用的，酒店不予认可，乙方仍需根据本条约定对酒店承担支付义务。

(1) 此次活动所有费用公司付费，乙方应于本合同签订之日起【3】日内（2026年2月6日前），向酒店支付客房使用的预计费用总额的100%，即人民币【11900】元（大写：【壹万壹仟玖佰元整】）作为定金。

(2) 如果本次活动结束时，乙方及其客户实际发生的全部费用超出乙方向酒店已支付的预计费用总额，超出的部分由乙方在活动结束当日（2026年2月9日）向酒店支付或信用卡担保。

酒店银行账户信息

以下为酒店账户：

酒店银行账户信息

公司全称： 沈阳瑞柏酒店管理有限公司沈阳万豪酒店分公司

银行账号： 410002000079302

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店
中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013
电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188

17/18



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第5页 共9页

银行名称： 韩亚银行沈阳分行

请将银行汇款凭证复印件传至酒店留作凭证记录，以酒店到账款项为准。

客户总账户的结算可通过现金、支票或信用卡。信用卡付款方式仅适用于事先与酒店做过安排的情况之下。如用信用卡支付，需在活动开始之前在前台出示有效信用卡作为此总账户费用担保。贷记转账的付款方式须视酒店信贷部的审批而定。乙方应预先告知结算客户总账户的付款方式，公司支票使用需于活动开始前10个工作日提交给酒店。

B. 取消及推迟活动

除本合同特别约定外，在双方签订本合同后，如乙方取消或推迟本合同的相关活动的，应按照本合同约定方式将变更的具体内容以书面形式通知酒店，酒店将按下述标准收取费用，同时酒店有权单方决定将本合同约定之客房、会议或宴会场地提供给第三方：

如果客户在抵达前的1日内作出取消，则应支付数额为百分之百（100%）的违约金，即人民币【11900】元（大写：壹万壹仟玖佰元整）。

承诺

若乙方推迟本合同的相关活动日期，甲方将根据酒店预订情况给予调整，除另有约定外，无论双方就推迟会议是否重新达成新的安排，甲方有权按上述约定向乙方收取费用。

如果上述费用不足以弥补甲方及酒店损失的，乙方还应对甲方及酒店的损失承担赔偿责任。

C. 其他事项

不得转让

乙方同意，乙方和本次活动出席者及任何中间人均不被允许转让本合同项下的任何权利和义务，也均不被允许向与乙方无关的人员转售或以其他方式转让根据本合同做出的对客房、会议室、宴会厅或任何其他设施的预订。

不可能性

在发生任何一方均无法控制的情况时 - 例如天灾、战争、政府法规、灾难、罢工（涉及寻求本条保护一方的雇员或代理人的除外）、民乱或交通设施的限制 - 如果该等情况导致提供或使用酒店设施是非法或不可能的，则本协议的履行可以终止而不承担任何责任。根据本段规定终止本协议而无须承担责任的能力，以在合理可行的情况下尽快（但在任何情况下不得超过十（10）天 - 在得知该等依据后）向对方发出阐述该等终止之依据的书面通知为条件。

遵守法律

双方均同意其将遵守所有适用的法律和法规，包括但不限于健康和卫生、酒精饮料控制、残疾、反腐、贸易制裁和反恐的

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店
中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013
电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第6页 共9页

法律。酒店和客户同意相互合作以确保遵守该等法律。任何一方均可自行决定采取任何和所有必要的行动以确保其继续遵守适用于其（或酒店管理公司）的反腐败和贸易制裁法律，包括但不限于经通知立即终止本协议而不承担任何责任。

变更、添加、规定、或排除

双方做出的任何更改、添加、规定或删除（包括纠正性排除）将不被视为同意或对另一方具有约束力，除非此类修改已经由双方书面形式确认。

酒类牌照

客户理解，酒店的酒牌要求饮料只能由酒店员工分发。此外，酒精饮料服务可拒绝向那些看起来喝醉的或年龄不够的客人提供。

损坏赔偿

若由于乙方或乙方雇佣之承包商在活动期间所造成的酒店物品、设施的损坏及损失，甲方将向乙方收取因此发生的维修或置换费用。为防止酒店设备的损坏，甲方有权向乙方雇佣之承包商收取布展押金作为担保。布展押金详见布展合约。

因您及您宴请的客人对酒店的物品造成的损坏，将按照以下标准赔偿酒店：

导致地毯损坏（如烟洞）	-人民币 500 元/个
导致宴会桌布损坏	-人民币 600 元/条
地毯污染清洁	-人民币 500-2,000 元

酒店客用物品丢失，例如：餐巾、小毛巾、餐具等，如果无法追回，需按本酒店标准给予赔偿。

其他损坏，例如：器皿、装饰、设施、家具等，如果无法修复，需按本酒店标准给予赔偿。

第三方权利

双方同意，除万豪国际集团及其关联公司外，非本协议一方的任何人均无任何权利强制执行本协议的任何条款。

无人看管的物品/额外安保

酒店无法确保多功能厅中无人看管物品的安全。可以与酒店进行特别安排以对有限数量的贵重物品进行安保。如果客户需对该等物品或因任何其他原因进行额外安保，酒店将协助做出这些安排。在活动期间使用的所有安保人员均须获得酒店批准。

播放许可

客户将独自负责获得任何必要的许可或允许以表演、广播、传输或展示客户可能在酒店使用或被要求使用的任何拥有版权的作品（包括但不限于音乐、音频、录像、艺术等）。

免责条款

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013

电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188

印



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第7页 共9页

乙方在此确认并同意，如沈阳万豪酒店以及他们各自的任何关联公司或雇员需对任何第三方（包括个人）的索赔责任、或为此承担责任、赔偿、或因此遭受任何损失或承担任何费用（包括律师费），且该等索赔、责任、赔偿、损失或费用因乙方履行其在本合同项下工作或义务所直接或间接而引起，则乙方应对他们予以保护并赔偿，以使其免受损害。

关于万豪国际集团

万豪国际（纳斯达克股票代码：MAR）集团总部位于美国马里兰州贝塞斯达，在130个国家和地区拥有超过6,900家酒店，包括直接经营酒店、特许经营酒店和授权分时度假酒店，并拥有30个酒店品牌。万豪国际集团现已将旗下常客计划正式更名为万豪旅享家（Marriott Bonvoy™），取代整合后的万豪礼赏（Marriott Rewards®）、丽思卡尔顿礼赏（The Ritz-Carlton Rewards®）和SPG俱乐部（Starwood Preferred Guest®）。垂询更多信息，请访问官网www.marriott.com。如需随时掌握万豪国际最新动态，可访问网上新闻中心www.marriottnewscenter.com，或在社交媒体上关注@MarriottIntl。

遵守美国平等机会法律

本部分描述万豪国际集团（万豪）作为美国联邦承包商的义务。其不适用于不是美国联邦政府部门的客户，也不适用于不就本协议使用美国联邦政府资金的客户。万豪在根据本协议履行其义务时应遵守适用于酒店场所的所有联邦、州、地方和其他政府和监管机构以及所有保险机构的所有适用法律、法规、规则、条例、法典、命令和条例。万豪（本节中称为“承包商”）应遵守由美国劳工部联邦合同合规项目办公室执行的行政命令11246号（经修订）、1973年《康复法》等503条（经修订）和《越战时期退伍军人重新适应援助法案》（经修订）。实施条例的平等就业机会条款，包括但不限于《美国联邦法规》第41章第60.1-4条、第60-300.5(a)条和第60-741.5(a)条以及与此有关的所有相关规则、法规和命令，经引述纳入本协议。本承包商和分包商须遵守《美国联邦法规》第41章第60.1-4(a)条、第60-300.5(a)条和第60-741.5(a)条的要求。这些法规禁止对合格的个人基于其受保护老兵的身份或带有残疾而予以歧视并且禁止对所有人基于其种族、肤色、宗教、性别或国家来源而予以歧视。此外，这些法规要求有关总承包商和分包商采取积极行动在雇佣中聘用和晋升个人时不考虑种族、肤色、宗教、性别、国家来源、受保护老兵身份或残疾等因素。万豪还应遵守行政命令13496号及适用范围内与此有关的所有相关规则、法规和命令。雇员通知条款及《美国联邦法规》第29章471部分之部分A之附件A的所有其他条款经引述纳入本协议。在适用范围内，万豪将本条的规定纳入每个分包合同或采购订单以便该等规定可约束就本协议履行服务或提供材料的每个承包商、分包商或供应商及根据本协议条款提供的服务。

隐私

万豪国际集团公司（简称“万豪”）致力于遵守并履行相关隐私和数据保护法律（包括适用的欧盟数据保护法律）所规定的适用于万豪的各项义务。酒店致力于遵守其在适用的隐私和数据保护法规项下的义务，在适用的情况下，包括欧盟数据保护法律。对于根据本协议收到的任何个人数据，酒店应遵守届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前刊载在<http://www.marriott.com/about/privacy.mi>）。

在不限制上述义务的情况下，酒店已采取措施旨在：（1）将酒店收集和使用其个人数据的情况通知个人（包括通过隐私声明）；（2）仅将该等个人数据用于合法商业用途；（3）提供个人请求审查、纠正、更新、压制、限制或删除或移植其个人数据的符合适用法律的手段；（4）要求共享个人数据的任何服务提供商保护该等数据的机密性和安全性；和（5）使用技术和组织措施以保护组织内的个人数据免遭未经授权的或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其他规定，酒店可在个人指示、同意或要求的情况下使用该个人自己的个人数据。在向酒店提供任何个人数据（例如包含出席者姓名和联系方式的客房清单）之前，客户将获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务提供商及其各自关联公司依照万豪的隐私声明和适用法律使用和将个人数据转移到收集点内外的地点（包括美国境内）所需的所有权利和许可。

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013

电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188

Handwritten signature



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第8页 共9页

万豪旅享家

所有预订并在参加酒店举办会议或其他活动且有资格获得奖励的万豪旅享家会员，都将获得万豪旅享家活动提供的积分或里程奖励。

忠诚度计划 - 奖励活动

万豪国际集团及其子公司向旅行者提供“奖励活动”，在某些区域市场向在参与酒店预订和举办符合条件的团体、会议和活动的符合条件的忠诚度计划会员提供积分、里程或其他忠诚度计划货币。

在活动结束后大约十（10）个工作日（前提是活动未取消且客户已遵守本协议的重大条款和条件），酒店将向会员及下列相关帐户提供积分或里程奖励。奖励的接收方可以填写其航空公司常旅客的帐户信息，从而选择接受航空里程的奖励，而非积分奖励。

万豪旅享家活动在某些情况下不适用，包括（1）预订政府活动（美国政府活动或非美国政府活动）的任何政府雇员或官方预订；（2）代表国有企业预定活动的国有或国家控股企业（“国有企业”）的任何员工；或者（3）代表非美国政府实体或国有企业预定活动的任何其他规划人员或中介机构。亚太地区的酒店被限制向代表任何政府机构或国有企业预订活动的任何中介机构提供积分或里程奖励。

若是团队的，必须选择以下其中一项：

联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）有资格获得积分或航空里程奖励

会员姓名 _____

忠诚度计划会员号 _____

*如果希望获得航空里程奖励而不是积分奖励的，请提供：

参加的航空公司名称 _____

参加的航空公司常旅客帐号 _____ 或

联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）拒绝或没有资格接受积分或航空里程奖励，并在此放弃获得与活动有关的积分或航空里程奖励的权利。

上文所载接收积分或航空里程奖励的个人，若未经其事先书面同意，不得变更。奖励的积分或里程数量，应当按照获得奖励时有效的万豪旅享家条款和条件（“旅享家条款”）予以确定。万豪旅享家条款之全部内容都应适用，其可在网页 <https://www.marriott.com.cn/loyalty/terms/default.mi> 上查阅。万豪国际集团有权随时对旅享家条款进行修改，且无须另行通知。本段落中以加粗字体显示的术语，具有其在旅享家条款中被规定的含义。

承诺

当酒店向客户提交本文件时是酒店邀请客户提出要约。在客户签名后，本文件将是客户的要约。本文件只有在所有各方签署本文件后才构成具有约束力的合同。除非酒店在客户签署本文件之前的任何时候另外通知客户，否则概述格式和日期将由酒店

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编：110013

电话：+86 024 2250 8888 传真：+86 024 2250 1188



康辉集团北京国际会议展览有限公司

2026年2月7-9日

第9页 共9页

店在第一选择的基础上为客户保留直至2026年2月7日。如果客户在该日期之前不能作出承诺，则本邀请要约将恢复为第二选择，或者根据酒店的选择，本安排将被解除，在这种情况下，任何一方均不具有任何进一步的义务。

双方签署后，客户和酒店应已在下述日期同意并由其授权代表签署本协议。

目前，我们已为乙方的活动预定客房及会议场地，希望您能在2026年2月6日之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。本活动请以中文版本为准。如需任何效劳之处，请拨打电话：024-2250 8888*8809 或者通过电子信箱：Nancy.Yu@marriott-hotels.com

合同的签订

本合同自双方签字并盖章之日起生效，双方各执一份均具有同等的法律效力。

“对与【本次活动相关/会籍相关】的所有【规则/条款】的解释权归【本酒店】所有。

感谢贵公司选择沈阳万豪酒店，并渴望能与贵公司合作。我们将不遗余力，悉心安排，并承诺为您举办一次成功且令人难忘的的活动！谢谢！

甲方：沈阳瑞柏酒店管理有限公司沈阳万豪酒店分公司

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司



于会鑫

高级客房销售经理:105754

(公司盖章)

海泉

市场销售总监

Shenyang Marriott Hotel 沈阳万豪酒店

中国辽宁省沈阳市沈河区北站一路43号 邮编: 110013

电话: +86 024 2250 8888 传真: +86 024 2250 1188