



合同日期 2025 年 01 月 09 日

宋双双 女士
康辉集团北京国际会议展览有限公司活动合同
北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层

尊敬的宋女士：

非常感谢您惠顾天津海河悦榕庄以及对酒店的大力支持，本酒店深感荣幸承接贵公司即将于 2025 年 01 月 21 日的活动。

根据我们的协商，本酒店已为您暂时保留了客房和场地。在您审阅过我们提供的会议安排合同后，我将会再次与您联系并解答您有关此合同的疑问。

截止到 2025 年 01 月 10 日前，酒店暂时为您保留客房和场地。若酒店在 2025 年 01 月 10 日前 未收到贵公司的合同签字副本和押金，酒店将不再保留客房和场地。

同样，若酒店收到其他公司同一时间或同一场地的使用要求，酒店会通过书面形式通知贵公司；若酒店在发出书面通知后的 48 小时内未收到贵公司关于使用场地的确认函，酒店有权不再为贵公司保留任何客房和场地。

张闻超
资深销售经理
电话：+86 13716079522
邮箱：Annie.zhang@banyantree.com

住宿安排

1. 住宿日期

2025 年 01 月 21 日

2. 房间安排

房型	2025 年 01 月 20 日	2025 年 01 月 21 日	2025 年 01 月 22 日
大床房	15 间	60 间	退房
总房间数	15 间	60 间	

3. 房间价格

客房	单双人入住/天 (人民币)
大床房	人民币 750/间 (单早)
双床房	

备注:

- 以上所有报价为每间房每晚且已含 10% 服务费和 6% 的增值税。
- 以上价格包含在海河餐厅享用 1 份自助早餐。如另加自助早餐, 协议价格为人民币 100 元净价。
- 以上报价可适用于活动开始前两天及活动结束后两天内有效。增加订房可根据客房出租情况而定。
- 任何要求减少最低保证间晚数的要求需在活动开始一周之前书面和酒店沟通。实际客房间晚数若少于合同所签的最低保证客房间晚数, 酒店将按最低保证客房间晚数收取费用, 实际客房间晚数若多于合同所签的最低保证客房间晚数, 酒店将按实际产生的客房间晚数收取费用。
- 以上所有价格均无佣金。

4. 最低房间保证数

此活动优惠价格仅限于从 2025 年 01 月 20 日-21 日最低消费 65 间房晚方可生效。如此活动间晚数少于最低保证消费间晚数, 酒店有权收取差额或变更价格。如所需房间数增加, 则最低保证消费间晚数相应增加。

5. 入住时间/离店时间

- 酒店办理入住时间为 14:00 点以后。提前到店的客人将视酒店的入住情况尽快安排入住。需要提前办理入住的客人, 我们强烈建议提前预订一晚房间, 以保证正常入住。
- 酒店办理退房时间为中午 12:00 点以前。客人如果需要延迟退房, 需要在预订时特别提出。18:00 之前退房, 将按照此次会议客房价格的 50% 收取, 延迟退房将视酒店入住情况而定。18:00 之后退房, 将按照此次会议的全天房价收取。

6. 绿意拯救基金

悦榕度假村一直致力于保护环境和改善我们周边的社区。您的客人将可以选择支付每间夜 2 美金以支持绿意拯救基金。该捐款由客人自主决定。我们会在客房及其它公共区域为客人提供更多信息。

7. 入住登记

请提前 3 天将最终的入住名单提供给酒店，为了更有效的办理客人入住手续， 请提供以下资料：

- 客人姓名/公司名称
- 入住/离店日期
- 到达/离开的航班资料及相关接送需求
- 房间类型需求（单人住或双人住）
- 是否有饮食禁忌
- 护照号及有效日期
- 护照签证种类，签证号和有效日期

会议及宴会安排

1. 会议以及用餐安排

日期	开始时间	结束时间	项目	场地	摆台	保证人数	预计人数	价格（人民币）
1 月 20 日	18:00	-	搭建	悦榕厅	-	-	-	人民币 6,000 元/天
	09:00	18:00	会议	悦榕厅	课桌型	-	120	人民币 24,000 元/天 (包含 LED4*12m)
1 月 21 日	15:00	15:30	茶歇	悦榕厅前厅	站立式	80	80	人民币 118 元/位
	19:00	22:00	晚宴	悦榕厅	圆桌式	100	110	人民币 2,988 元/桌 (每桌 10 人)

* 以上价格包含 10%服务费以及 6%增值税。

* 酒店相应政务全市禁烟条例，酒店为无烟酒店禁止吸烟

* 酒店不允许客人自带食品

* 如会议超过既定时间，超时费用每小时收取人民币 2000 元。但是否可以延长需视场地出租情况而定。

2. 保证出席人数

请在活动开始 7 天之前确认预计最多人数和最低保证人数。预计最多人数和最低保证人数之间允许有 10%差异。此人数一经确认后不得任意减少。贵公司所确认的最低保证人数将作为本酒店的最低收费人数。若实际参加的人数超过已确认的最低保证人数，酒店将会根据实际人数收费。若预计人数有所增加，则最低保证人数也需相应调整增加。

3. 视听设备

如您决定自行安排，请将布置方案的设计草图以及使用材料等提交酒店予以确认。酒店保留所有同意和/或修改方案的权力。

4. 横幅/背板/装饰品

如您决定自行安排，请将装饰设计方案和草图，包括使用材料等提交酒店予以确认。所有横幅需在活动结束后立即撤走。

5. 使用材料和设备的装、卸

所有与活动相关的使用材料和设备的装、卸工作均需在酒店指定区域进行，包括装、卸工作使用的车辆。

6. 储存

请在活动日期开始前 24 小时内 (09:00-17:00) 将需要暂存在酒店的材料，酒水等运达酒店装、卸指定区域。在活动结束后 24 小时之内需将遗留/剩余物品清走，超过 24 小时仍未清走的物品，酒店会作为废、弃物品处理。

7. 丢失/损坏

酒店会提醒会议组织者对于其所有物品包括贵重物品要小心看管，建议将贵重物品寄存在前台保险箱内，确保其完整和安全性，若在活动过程中，发生丢失/损坏/偷盗物品等现象酒店不负有任何责任。

8. 指示牌

酒店将在会议室外为您免费制作电子指示牌，请提供字样。我酒店只允许在会议宴会区域放置指示牌。

费用明细总账

总账付费	费用	总费用 (人民币)
------	----	-----------

住宿安排

日期 2025 年 01 月 20 日-21 日

城中静谧大床房

人民币 750 元/间*75 间

人民币 56,250 元

宴会安排

日期 2025 年 01 月 21 日

会议及搭建

人民币 30,000 元

人民币 30,000 元

茶歇

人民币 118 元/位*80 位

人民币 9,440 元

晚宴

人民币 2,988 元/桌*保底 10 桌

人民币 29,880 元

总计：人民币 125,570 元

定金制度

贵公司签回合同并需交付以下定金：

定金	付款日期	金额
定金	2025 年 01 月 10 日	人民币 62,785 元
尾款	活动结束后 7 个工作日内	按实际产生结清尾款

- 请注意此定金一旦收取不予退还，并不可移作他用。
- 所有消费额，团队结束7个工作日内结清。

不可抗力

如遇不可抗力因素，天气、战争、天灾等，此合同自动终止，酒店将退回定金。

预订未到/缩短日期

对于任何已签订合同的活动却未通知酒店而发生的预订未到/行程缩短日期，定金将不予退还。

总账要求

公司同意支付的费用都要求挂入酒店创建的总账。公司可以通过现金/电子汇款/信用卡方式支付。康辉集团北京国际会议展览有限公司将负责该公司会议期间所有由贵公司授权签字人签认的费用，费用将一并计入会议总账中。

在用餐结束当天，酒店将会提供消费明细账单，由贵公司承诺的以现金/信用卡方式支付的方式在当日结清所有款项，酒店方可准许以电子汇款形式支付。

个人账户要求

客人个人将承担总账不负责支付的任何个人消费费用。客人退房当天会结清所有个人消费费用。当收到入住客人名单时，对于需个人支付的部分，办理入住时酒店需客人提供现金或信用卡作为担保。

在任何情况下，康辉集团北京国际会议展览有限公司都将负责其客人未支付的消费费用。

定价政策

以上报价有效期为此次活动的日期。若活动更改日期，价格可能做出相应的更改。所有费用均以人民币计算。

不预付定金制度

若贵公司不能如期提前支付团队定金，酒店将取消相应的场地的保留。只有在收到预付定金的时候，酒店才能恢复场地的预留。

银行账户

定金可以以现金，信用卡或电子汇款的方式支付。酒店具体银行账户资料如下：

开户行：	中国银行天津建国道支行
帐号：	279171838588
户名：	天津鹏天置业有限公司悦榕庄酒店
地址：	天津市河北区建国道 131 号
邮编：	300010

为方便本酒店追进您所支付的定金到帐与否，请在发出电汇后，传真给本部门电汇凭证的复印件作为记录之用。

取消程序

取消需要收到书面通知，除不可抗力因素外，取消定金不予退还。不过，出于友善的立场，若贵公司未来 3 个月内举办活动，酒店将保留此笔定金作为贵公司未来举办活动的定金，但若在 3 个月内贵公司未举办任何活动，此笔定金酒店将没收视为取消费用。

取消需遵循以下程序：

收到取消通知的日期	取消费用
活动日期前 30 天	预估总额的 50%
活动日期 30 天之内	预估总额的 70%
活动日期 7 天之内	预估总额的 100%

我们期盼您的回复以及于 2025 年 01 月 10 日签回合同为贵公司预留场地。

如需任何帮助，请不要犹豫联系我。

天津鹏天置业有限公司悦榕庄酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司



张闻超
资深销售经理



宋双双女士


王星伯
市场销售副总监