



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

活动协议书

日期: 2024年1月14日

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系姓名: 张瑾秋

联系电话: 17640629353

邮箱地址: zhangjinqiu@cct.cn

公司地址: 北京市朝阳区农展馆路13号瑞辰国际中心15层1510室

尊敬的张瑾秋女士:

您好!

我们非常高兴的获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“贵公司”)已选择海口丽思卡尔顿酒店作为2024年1月16日-1月21日作为海尔卡萨帝会员艺术盛宴活动的下榻之地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们将很荣幸于2024年1月15日或之前收到由您签署的合同副本,以便于我们能为您的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认,我们将考虑取消活动安排及对团队的预定。

在贵公司的会议时期,若有其他客户要求使用该会议场地,我们将立即与贵公司联络,请在72小时之内对您的活动作出确认,更改或取消的决定。

我谨代表我们的绅士淑女感谢您的支持与合作。超越您的期望,是我们的目标。海口丽思卡尔顿酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务及度假体验。设施齐全的会务设施,灵活便捷的会务服务将最大满足您的需求,我们的绅士淑女们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临海口丽思卡尔顿酒店。

顺致商祺!

何敏

销售总监

手机: +86 13698929080

邮箱: amy.he@ritzcarlton.com

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道39号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

Page 1 of 9

2024.1.14



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

一. 住房安排

房型	1月16日	1月17日	1月18日	1月19日	1月20日	1月21日
豪华高尔夫景大床房	1间	4间	3间	18间	18间	退房
豪华高尔夫景双床房	2间	24间	/	/	/	
间夜数	3间	28间	3间	18间	18间	

房型	优惠房价
豪华/高尔夫景客房	人民币 1,300 元/间/晚

备注:

- 上述价格包含所有税费, /间/晚最多包含单人成人早餐。
- 上述价格只限于此活动, 若保证客房数量减少, 酒店将重新核报每日房价。
- 上述团队提前1天(2024年1月15日前, 含15日)可享受2024年1月16日至2024年1月20日共计3间夜的免费缩减, 最低保底间夜数为67间夜; 最终保底间夜数低于最低保底数则按照最低保底结算。
- 根据中国公安局出入境的相关规定, 会议或宴会团队入住前请提前至少3天提供入住名单, 任何最后的变更视酒店的客情而定。作为义务, 酒店每天将向公安局提供住店客人明细。
- 办理进店手续时间为下午3点之后, 在此前进店, 酒店将视当日的客情, 给予最大限度的配合。
- 离店时间为中午12点。如客人需要延迟离店至下午6点之前, 酒店按该房间的房价将收取50%的房费。如果客人需要将退房时间延迟至下午6点之后, 酒店将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视酒店房态而定。
- 预订时需提供每位客人的信用卡号码以对所预订的房间进行担保, 或者组织者可以承诺为其所预订的房间进行担保。
- 除非有特别安排, 所有客人在办理进店时都须交纳押金并在离店前需付清所有费用。

客房提供给客人的服务项目:

- 房间内无线及有线上网
- 提供本地矿泉水
- 使用健身房及游泳

客房特色设施:

- 最小45平米的房间面积
- 宽带接入

酒店提供给客人的服务项目:

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道39号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

- 康乐中心(酒店三层)
- 健身中心(酒店三层)

二. 活动细节安排

时间	活动类型	地点	台型	预计人数	保证人数	场租/菜单价格
2024 年 1 月 18-21 日 00:00-24:00	道旗展示	万丽酒店外围	/	/	/	10,000 元
2024 年 1 月 18-21 日 00:00-24:00	工作间	沙龙 4 厅	课桌	10	10	免费提供
2024 年 1 月 19 日 08:00-22:00	搭建	球道草坪	/	/	/	10,000 元
2024 年 1 月 20 日 00:00-24:00	展示	球道草坪	/	/	/	20,000 元
2024 年 1 月 19 日 08:00-22:00	搭建	大宴会厅	/	/	/	68,000 元
2024 年 1 月 20 日 08:00-18:00	搭建彩排	大宴会厅	/	/	/	88,000 元
	/	VIP 休息室	/	/	/	
2024 年 1 月 20 日 18:00-22:00	晚宴	大宴会厅	西式 长桌	150	140	888 元/位
2024 年 1 月 20 日 08:00-12:00	会议	沙龙 3 厅	/	/	/	4,000 元/半天

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

备注:

- 以上费用已包含税费及服务费。
- 拒绝携入或使用易燃易爆、易腐蚀等危险物品，包括爆竹、鞭炮、礼炮、冷烟花、礼花等。
- 为保证产品和服务质量，如有任何变化，请至少提前 7 天与酒店确认协调细节，以便酒店根据您的需求进行安排；如活动当天人数等其它事项临时变化，酒店将尽力协调客户要求，但不保证能提供同等数量的设施和食物。
- 酒店公共区域包括大堂/停车场等场地不允许任何形式的搭建物品，特殊要求须先向酒店提出申请并提交效果图，酒店允许后方可进行搭建。
- 活动进场前，贵公司第三方搭建供应商需和酒店签订正式进场搭建协议。如果在搭建和使用的过程中对酒店设施造成损坏的或者草坪损坏严重的，经双方协商确认后，一切都将照价赔偿。

会议包含项目:

- 酒店提供签到台及立式讲台以及无线宽带上网；鲜花装饰将另行收费。
- 包含提供电子屏指示牌，具体发布的详细内容请在会议前一周提供。

三. 第三方布展规定及条款细节（由贵司负责知会指定第三方布置公司）

- 如需超过酒店包括提供 4 小时以上布置场地，布展租金将根据实际使用时间另外报价收费。
- 客户需保证所有会场使用后完好无损，客户应负责提供会议的设备以及会议设计布置的信息或第三方公司的保证，应通知第三方公司自行清理一切自带进店的废品（如包装物料、纸箱、纸张、空盒、空箱、瓶子等废品），并承担所有相关费用。
- 未得到酒店的同意之前，会场内的间隔板、地面、天花及/或任何其他结构严禁用钉、钻凿或其他设备进行任何装修和粘贴物品。如有损坏客户应承担相应的赔偿责任。
- 在布、撤展期间，客户不得将包装物品、装修材料和其它障碍物放置于酒店公用通道上妨碍防火通道的正常使用。会议期间，未经酒店允许，客户不得将公司宣传品，广告展架等物品在会议厅以外的区域任意摆放，殊要求须先向酒店提出申请并提交效果图，酒店允许后方可进行搭建。
- 在酒店安全保卫措施正常的情况下，酒店对布展、撤展及会议期间客户（包括客户合作的第三方公司、参会人员）物品的丢失或损坏不负任何责任。贵重物品请客户自行保管或免费（24 小时内）寄存在酒店前厅的宾客保险箱内。
- 客户需通知第三方公司，凡参加布展及撤展的工作人员不得在工作场所及会议场所睡觉、吸烟和喧闹，不得携带一切食物且不得在酒店吃盒饭，必须确保酒店的形象不受影响，为此，酒店将十分感谢您的合作。
- 为确保会议现场的安全，在会议期间禁止客户使用任何易燃、易爆等危险品作为庆典和装饰。如客户违规使用，酒店有权停止一切相关活动，发生任何后果将由客户承担全部责。

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

- 为确保酒店设施设备的完整性, 在布展、撤展期间, 酒店将收取一定押金作为保证金。入场布展前贵公司第三方搭建商必须交纳人民币 50,000 元整作为活动保证金, 活动结束后, 活动场地经酒店检查
- 无破损情况, 保证金将全额无息退还客户。该笔费用可用于部分应付款项, 若客户未能遵守以上规定, 酒店将根据损坏物品情况相应扣除赔偿款后将保证金余款无息退还客户, 保证金不足以弥补酒店损失的, 酒店有权向客户追偿。
- 如客户有会议资料需提前运抵酒店, 请提前 3 天通知酒店。客户资料只能通过卸货通道进出; 贵重物品或者易碎物品请客户自行保管, 如在外包装完好无损未拆封的情况下, 客户物品有任何损坏的, 酒店将不承担任何责任。

四. 条款细节

消费明细:

项目	总价 (元)
房间保底消费	人民币 87,100 元 ✓
场租保底消费	人民币 200,000 元 ✓
餐饮保底消费	人民币 124,320 元 ✓
合计	人民币 411,420 元

定金及预付款:

2024 年 1 月 12 日之前	贵公司已经支付即人民币 281,000 元整至丽思卡尔顿酒店账户, 相当于海口丽思卡尔顿酒店保底总消费 (包含所有税费) 的约 68.3%; 如活动顺利举行, 则可用于作为结算押金。 ✓
2024 年 1 月 16 日之前	支付相当于海口丽思卡尔顿酒店保底总消费 (包含所有税费) 的约 31.7%, 即人民币 130,420 元整至丽思卡尔顿酒店账户; 如活动顺利举行, 则可用于作为结算押金。
2024 年 1 月 17 日 活动抵店当日	在前台刷取足额杂费押金, 用以担保预计酒店所有总账支付的各项费用押金。
2024 年 1 月 21 日 活动离店当日	贵公司一次性结清酒店有关本次活动的全部相关费用。

活动结束后, 上述所有贵公司已经支付的押金将用于冲抵活动消费款项, 除本协议另有约定外, 多余的押金将退还客户。

客户逾期付款的, 酒店有权决定是否解除本合同, 同时, 酒店有权取消所有预留的场地、餐饮及客房, 恕不另行通知。本合同在此等情形下的解除, 并不能免除客户向酒店支付违约金的义务。

付款方式

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

请客户于离店前与酒店确认所有的账单后, 通过对公转账或前台现付形式支付实际总消费余款。
酒店收到款项后将会按照实际消费项目及金额开具相应发票。

如公司通过汇款方式, 请将押金汇入到以下账户:

开户名称: 海南观澜湖商业发展有限公司海口丽思卡尔顿酒店
开户银行: 中国海南中国银行海口琼山支行
酒店账号: 266276282561
开户行地址: 中国海南中国银行海口琼山支行建国路 56 号
Swift Code: BKCHCNBJ740

备注: 所有的付款需以人民币形式付款至以上指定账户, 请在付款凭证上注明贵公司名称和付款内容

预订缩减

贵公司如未有取消此次活动而减少订约的预留客房的数量或场地的使用, 贵公司同意按下列情况支付一定数额的违约金:

预订缩减截止日	付款内容
2024 年 1 月 15 日签订合同之后	- 合同中涉及的用房、会议室及餐饮安排均为担保用量

取消政策说明

- 1、除本协议另有约定外, 如因酒店原因致使本次活动取消的, 酒店应当退还贵公司所有已支付押金。
- 2、根据此协议书的条款, 协议各方对本次活动均做出了大量准备活动。协议各方承认此次的取消必将导致协议各方蒙受巨大的经济损失。因此, 协议各方同意遵从不可取消政策。

取消此次活动截止日	
(A) 2024 年 1 月 15 日前	若本酒店在此段时期内收到贵司取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留房费、场地租金和餐饮预定额的约百分之六十八点三 (68.3%) 即人民币 281,000 元整。
(B) 2024 年 1 月 16 日后	若本酒店在此段时期内收到贵司取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留房费、场地租金和餐饮预定额的约百分之百 (100%) 即人民币 411,420 元整。

不可能性

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

在发生任何一方均无法控制的情况时 - 例如天灾、战争、政府法规、灾难、罢工（涉及寻求本条保护一方的雇员或代理人的除外）、民乱或交通设施的限制 - 如果该等情况导致提供或使用酒店设施是非法或不可能的，则本协议的履行可以终止而不承担任何责任。根据本段规定终止本协议而无须承担责任的能力，以在合理可行的情况下尽快（但在任何情况下不得超过十（10）天 - 在得知该等依据后）向对方发出阐述该等终止之依据的书面通知为条件。

保证人数

客户须于活动开始前三个工作日内再次向酒店确认活动当天实际人数等相关服务项目的保证人数。如果活动当日消费实际人数少于该保证人数，酒店将按照保证人数向客户收取费用；如果实际人数超过保证人数，酒店将按照实际人数收费。

不可抗力因素

由于政府临时指令、罢工、动乱及自然灾害等不可抗力因素而使本协议任一方直接或间接地不能履行其义务，各方应协商更改、延期活动或者取消活动等，因不可抗力因素导致活动取消的，酒店应当退还客户所有已支付费用。

许可证照

本合同签订生效后，客户应按其与酒店约定的用途合法使用租赁场地并依法为本次活动办理并取得相关许可证及有效证件，并且客户对前述证照的齐备负有全权的责任和义务。如因客户证照不全导致本次活动无法正常进行的或者客户未按约定用途合法使用租赁场地的，酒店有权解除本合同并有权按合同约定收取本次活动的活动总费用；如因客户原因导致酒店经营、商誉受损或者被第三方索偿或者遭受政府部门处罚的，客户应在酒店损失范围内对酒店进行补偿。

物品破损、毁坏或遗失

客户对在举办活动期间所造成的任何酒店设备及设施的损坏、或遗失负赔偿责任。客户应按照酒店宴会设备设施赔偿价格明细对酒店的损失进行赔偿。

携带食品

客户原则上不得在酒店范围内携入任何非酒店提供的食品，如客户违反该项规定，酒店有权马上制止违规行为。如因此影响活动的正常进行，酒店将不承担任何责任，并有权向客户追讨因违规而造成的损失。

携带物品

客户不得在酒店范围内携入或使用易燃易爆、易腐蚀等危险物品（包括但不限于爆竹、鞭炮、礼炮、冷烟花、礼花等）。如客户违反该项规定，酒店有权马上制止违规行为，如因此影响活动的正常进行，酒店将不承担任何责任，并有权向客户追讨因违规而造成的损失。

道德规范

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

客户负责申请办理举办此次活动的公安、工商行政审批手续,并且举办此次活动的方式及内容应尊重社会习俗,符合道德规范,活动期间不得利用活动的合法形式从事非法活动。
若由于贵方原因造成公安机关责令贵方停止活动,贵方将承担所有责任。酒店方有权责令贵方立即停止活动进行,并有权向贵方收取当天团队活动总费用 100%作为活动取消费用。

公共场所控制吸烟

酒店内的公共区域将全面禁烟。客人在指定的宴会厅内并于当日的私人活动期间允许吸烟。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店,并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响,酒店保留要求您适当调整音量的权利并控制户外活动的音响使用时间(麦克风、背景音乐等)持续不超过晚上 9 点。请贵公司予以理解和支持。

安全保障义务

活动期间,酒店对于由酒店提供的食物承担安全保障义务,同时,酒店对酒店公共范围承担合理限度内的安全保障义务。酒店仅提供场地租赁,租赁场地范围内的财物、人身安全由客户自行负责,客户应自行负责对每一位参会人员进行身份确认,并且客户应提醒参会人员注意保管贴身财物,若客户人员携带有贵重物品可向酒店申请办理寄存,未向酒店办理寄存的,酒店概不负责。

争议解决

因本合同履行所产生的任何纠纷,酒店、客户应友好协商解决,协商不成时,任何一方均有权向合同履行地(海口市龙华区)人民法院诉讼解决。

其他

本合同如有未尽事宜,由双方共同协商,并另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。
本合同附件为本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力。

合同生效

本合同一式贰份,酒店、客户双方各持壹份,自双方签字或盖章后生效。

合同有效期

本合同有效期自签订生效开始至活动结束后并客户向酒店结清一切费用后终止。

团队在店期间临时增加的会议及餐饮安排:预定确认后将不予以取消。

目前,我们已为贵公司的活动预定客房及会议场地,希望您能在(2024年1月15日)之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处,请拨打电话: +86 (0) 898 6520 7213, 传真: +86 (0) 898 6683 3628 或发送邮件到 amy.he@Ritzcarlton.com.

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU

合同编码:

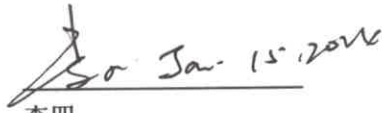
感谢贵司选择海口丽思卡尔顿酒店,并渴望能与您合作。我们将不遗余力,悉心安排,并承诺为您举办一次最成功,最令人难忘的活动!

顺祝商祺!

海南观澜湖商业发展有限公司
海口丽思卡尔顿酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司


何敏
销售总监


李四
市场销售总监


于森
总经理

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628