

康辉集团北京国际会议展览有限公司（海尔集团）

（共 5 页）

2020 年 10 月 27 日-10 月 29 日

2020 年 10 月 26 日星期一

联系人：马洁

手机：13810086995

尊敬的 马洁 女士：

您好！请接受来自杭州·湘湖逍遥庄园诚挚的问候！

非常感谢您选择杭州·湘湖逍遥庄园举办贵公司此次活动

根据您的要求，我们为此次活动准备了一份合同书。（详见后附）

庄园将暂时保留你的预定，在庄园收到经过您签字确认合同后，将确定为您保留场地。请您在 2020 年 10 月 26 日前签字并回传此份合同书，庄园如未在约定的日期内收到回传，有权在不予任何通知的情况下取消预定。请在后附的预定合同上签字确认并回传至（86 571 8221 1999），如果您有其它疑问，请直接与我联系。

杭州·湘湖逍遥庄园全体员工将热诚的为您及您的客人提供优质专业的服务，确保您的此次活动成功圆满。

您诚挚的

张瀚宇

高级销售经理

杭州·湘湖逍遥庄园



电话：86 571 8221 9999

传真：86 571 8221 1999

手机：86 189 6615 2601

邮件：issac.zhang@xiaoyaomanor.com

客房安排

日期	逍遥双床房	逍遥大床房	逍遥套房	预计数量	保证数量	团队优惠房价
2020-10-25 Sun	2	1	0	3	3	大、双床人民币 900 元净价/间夜 套房人民币 1600 元净价/间夜
2020-10-26 Mon	13	3	0	16	16	
2020-10-27 Tue	47	54	5	106	100	
2020-10-28 Wed	37	54	5	96	96	
合计	99	112	10	221	215	RMB 205900.00
备注	/					

备注

- 以上优惠房价为净价，含次日 1-2 份自助早餐，按每间每晚收取。其他日期如有房间增加，根据实际产生的间夜数收取费用。
- 此优惠房价仅适用于此次所指定的团队入住。请于入住前 5 个工作日提供住店客人名单。
- 如未达到保底间夜数，庄园方按照保底间夜数房费进行收取
- 预计间夜数的保留时间至当天 18:00，如超过 18:00 预计间夜数未实际入住，则庄园方有权只为贵方保留保底间夜数，预计间夜数与保底间夜数之间的差额间夜数，庄园方有权进行二次售卖。
- 如果房间需要加床，我们将收取人民币 418 元净价/晚的费用，含次日 1 份自助早餐；
- 儿童早餐的收费标准：身高 1.2m 以下免费、身高 1.2m-1.4m 收取半价、身高 1.4m 以上的全价；
- 成人早餐收费标准：人民币 118 元/位，服务费和税费另算；

会议、餐饮安排

日期	时间	活动	地点	场地布置	预计数/保证数	优惠价格（人民币）
2020-10-26 Mon	07:00-24:00	搭建	湘湖厅 A+B	全空	/	人民币 70000 元净价/两天
2020-10-27 Tue	00:00-24:00	搭建	湘湖厅 A+B	全空	/	
	18:00-21:00	自助晚餐	云从全日餐厅	现有	60/60	人民币 298 元净价/位
2020-10-28 Wed	09:00-12:00	会议	湘湖厅 A+B	剧院型	130/130	人民币 30000 元净价/半天
	09:00-12:00	茶歇	湘湖厅 A+B	位上	50/50	人民币 78 元净价/位

日期	时间	活动	地点	场地布置	预计数/保证数	优惠价格 (人民币)
2020-10-28 Wed	12:00-14:00	自助午餐	云从全日餐厅	现有	80/80	人民币 198 元净价/位
	19:00-21:00	晚宴	湘湖厅 A+B	圆桌型	1 桌/1 桌	人民币 500 元净价/位*20 位/桌
			湘湖厅 A+B	圆桌型	2 桌/2 桌	人民币 500 元净价/位*16 位/桌
			湘湖厅 A+B	圆桌型	8 桌/7 桌	人民币 3000 元/桌/10 位
		大闸蟹	湘湖厅 A+B	圆桌型	118/118	人民币 128 元净价/位
备注	/					

- 根据最新修订的《杭州市公共场所控制吸烟条例》有关规定，为了所有与会人员的身体健康，自 2019 年 1 月 1 日起，凡进入庄园的所有人员，禁止在庄园大堂、电梯、宴会厅内吸烟。若有违反者将依法承担责任，由此给庄园造成损害或处罚的，庄园有权向您追偿。
- 为了不影响庄园湘湖厅序厅的采光和美观程度，原则上该序厅不接受大规模搭建，同时庄园建议将大规模搭建放置全日自助餐厅入口处的序厅，如需在湘湖厅序厅搭建，主办方以及活动公司必须无条件配合庄园在特定要求下进行移除，且搭建方案必须告知庄园知晓（消防检查，政治接待等同等条件下）

关于预定及付款的相关规定，请参见后附的预定合同条款

康辉集团北京国际会议展览有限公司（海尔集团）合同条款

我们的宗旨是提供高质量的会议设施和服务。为了实现这一目标，双方签署以下条款确保贵公司活动顺利地地完成。

双方同意所收取的取消费用是指因贵公司活动的取消或改变而造成庄园在预计收入方面的损失。

房间入住及离店时间

- 按庄园规定，标准入住时间是在下午两点后办理入住手续。若您的客人早到，我们将根据当天的入住情况尽可能地提供入住，但在没有提前预定的情况下，庄园不能保证您可以办理提前入住。
- 若提前入住时间在早八点前，庄园有权收取合同价的 50% 作为提前入住的费用。
- 标准退房离店时间为中午十二点前。若延迟退房，请提前通知庄园，庄园有权收取相关费用。
- 若延迟退房时间至下午六时前，庄园有权收取合同价的 50% 作为延迟退房费用。
- 若延迟退房时间至下午六点后，庄园有权收取合同价的 100% 作为延迟退房费用。

住房信息

- 贵公司需在 2020 年 10 月 26 日前提供下述重要信息，否则客人在到达时需在前台亲自办理入住登记。客人需要填写入住登记表并提供信用卡或现金作为其他费用的担保。
 - 分房表（房间类型、房间数量、客人姓名和地址）

- 入住及离店日期
- 是否需要安排接机服务以及到达航班的详细信息
- 有效身份证件号码
- 房间各项费用担保及结算方式

住房减少

庄园接受贵公司以书面形式通知减少此活动订房数，同时履行以下条款：

- 签订合同后取消预订，需缴纳 25%的预期住宿费用。
- 在团队应到达前 7 天取消预订，需缴纳 50%的预期住宿费用。
- 在团队应到达前 7 天内取消预订，需缴纳 100%的预期住宿费用。

会议及餐饮保证人数

- 请至少在2020年10月26日前与庄园书面确认所有餐饮的最终保证人数。
- 活动期间如实际人数少于保证人数，庄园将根据保证人数收费；如实际人数多于保证人数，庄园将根据实际人数收费。
- 贵公司需在规定的时间内结束会议和活动。如果需要延长会议时间，庄园有权额外收取费用并视情况重新安排场地。

活动取消

庄园接受贵单位以书面形式通知取消此次活动，同时履行以下条款：

如果在 2020 年 10 月 26 日、取消，庄园将向贵公司收取本合同所预定的房间、会议室及餐饮总收入的 50%的费用。

付款方式

- 此次活动预计总消费为人民币〈405624.00〉元，贵单位需在签订合同之日交付预付款人民币〈370000.00〉元作为定金，10月27日团队到店当天需一次性向庄园付清尾款人民币〈35624.00〉元
- 贵公司若不能在此活动结束后支付全部消费费用，本庄园将保留款项的追索权，由于延迟付款所产生的经济及法律后果，贵公司必须承担全部法律责任，另外庄园将加收 10%/天的逾期滞纳金。

庄园银行帐户信息（人民币帐户）

户 名：湘湖逍遥有限公司

开户行：3571 7744 0598

账 号：中国银行萧山分行营业部

展览布置

- 贵公司安排的背景板或其他任何在庄园的布置，均须事先与庄园协商（如有必要，需提供效果图等），并在庄园许可后方可进场布置。
- 展览公司和参展商在运送、搭建和拆除设备时必须遵守庄园的有关安全规章。未经许可不得由庄园正门进入。

指示牌

谢绝自带指示牌摆放于庄园大堂内，庄园将提供指示牌，如自带指示牌需经庄园同意后，仅限于摆放在会议室外。

清洁

会议室场租已包含了标准的清洁费用。如果活动进行中导致的需要进行超出标准的清洁则需另付费用。

娱乐

如果贵公司安排一些娱乐表演活动和其它的服务，庄园可以有偿代为安排如设备等服务，确认安排后所产生的费用无论该活动最终是否取消都必须由贵公司承担。

广告

中国浙江省萧山区越王路 256 号， 邮编：311200

电话：+86(0)571 8221 9999 传真：+86(0)571 8221 1999 网站：www.xiaoyaomanor.com

必须在得到庄园管理层书面的许可后，方可把庄园名称或者图标印刷在宣传资料上。

安全及损失

- 庄园可执行特殊保安任务，费用另计。
- 若贵公司的员工或客人在此活动期间及活动后对本庄园的财产造成任何的损坏，庄园将向贵公司索赔修理或置换的费用。在未得到庄园方许可及安排前，墙面上不准安装任何物品。
- 若贵公司的员工或客人在这次活动期间及活动后由于个人行为发生自身财产的损失，庄园对此不予负责。

许可及许可证

- 如果活动需要得到政府许可及要求有许可证的，贵公司必须至少提前七天提供一份相关部门的许可证复印件为庄园备案。
- 如果贵公司无法提供政府许可证的，庄园将有权取消活动，并收取此活动预计总费用的 50% 作为取消赔偿费。

安全及防火规定

- 为了确保客人的安全，本庄园要求贵公司及其供应商遵守本庄园的消防规章制度。在任何情况下，大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不准被座椅，舞台，设备和布置等所堵塞。
- 若贵公司在活动期间需要使用易燃的物品，必须尽早通知本庄园及具体数量并在获得庄园管理层批准后方可使用。

责任排除

- 庄园及贵公司均不对由于战争，暴乱，罢工，天灾人祸及其他一切不可抗拒因素而直接或间接造成活动未能如期举行承担责任。
- 如果在不可抗力的情况下，如战争，暴乱，罢工，天灾人祸及因一切非人为可控制的因素而直接或间接造成贵公司的活动无法举行或本庄园无法提供各项服务与设施，庄园将会全额退还贵公司已支付的定金。

我已阅读并同意以上活动安排及预定合同条款。

杭州·湘湖逍遥庄园

高级销售经理:

日期:

2020.10.26

销售副总监:

日期:

2020.10.26

驻店经理:

日期

16/26/2020

康辉集团北京国际会议展览有限公司

会议负责人:

日期: